La presente determinazione N° 53/18 DEL 15 FEB. 2018 è stata affissa all'Albo Pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera (www.atermatera.it) dal 15 FEB. 2018 per rimanere pubblicata per gg. 15 (quindici).

Matera, _____.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemiladiciotto il giorno quindici del mese di Febbraio, il Direttore dell'ATER di Matera, Arch. Francesco Paolo Gravina, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 53/2018 DEL 15 FEB. 2018

Oggetto: "Super Condominio Via Toscana nn. 13-15-17-19 e Via Sicilia nn. 13-15-17-19-21-23 Matera –
Lavori di manutenzione straordinaria sui fabbricati ATER ***cod. 10010029, 1001003 e 10010032***
Impegno e liquidazione spesa di **€. 724,15** per quote relative a **5** unità immobiliari di proprietà dell'Azienda.

Formulazione di pareri e attestazioni:

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Avv. Francesco D'Onofrio: parere favorevole ;

Il Responsabile di P.O. Manutenzione e Recupero – Il Responsabile di P.O. Gestione Immobili:
Attestazione sulla correttezza della proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta per quanto di rispettiva competenza:
Ing. Pasquale LIONETTI _____;

Dott. Giancarlo DI CARO _____.

IL DIRETTORE

VISTA la pratica istruita dall'Unità Operativa Manutenzione e Recupero;

VISTO il verbale di assemblea condominiale del giorno 15 settembre 2017, acquisito al prot. n. 9010 in data 22.9.2017, in cui l'assemblea a seguito dell'ordinanza n. 324, di ripristino del tronco fognario emessa dal Comune di Matera in data 6.9.2017, delibera l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria agli immobili coinvolti di Via Toscana nn. 13-15-17-19 e Via Sicilia nn. 13-15-17-19-21 e 23 siti in Matera, affidando al geom. Francesco Ambrosecchia l'incarico della Direzione dei lavori e la redazione del Compito metrico;
VISTO il verbale di assemblea condominiale del giorno 12. 10.2017, acquisito al prot. al n. 9984 in data 19.10.2017, con cui l'assemblea a seguito lettura delle offerte presentate dalle ditte interessate alla realizzazione dei lavori di ripristino del tronco fognario, all'unanimità delibera:

- di approvare l'offerta presentata dalla ditta S.IN.ERGIE srl per l'importo di €. 3.990,42 oltre IVA;
- di ripartire la spesa da sostenere in parti uguali;

CONSIDERATO che l'amministratore con nota acquisita al prot. n. 10990 del 21.11.2017 e prot. n. 12166 del 21.12.2017 , per l'ultimazione dei lavori eseguiti sugli immobili di Via Toscana nn. 13-15-17-19 e Via Sicilia nn. 13-15-17-19-21 e 23 siti in Matera, ha trasmesso:

- Copia delle fatture nn. 3 e 5/2017, intestata al condominio, ed emesse dalla ditta per i lavori eseguiti;
- Copia della fatt. n. 21/2017, intestata al condominio ed emessa dal Direttore dei lavori;
- Contabilità dei lavori;
- Copia del contratto di appalto;
- Dichiarazione dei direttore ei lavori che le opere sono state eseguite a regola d'arte;
- Comunicazione del conto corrente intestato al condomini e relativo cod. IBAN IT81K0846016100015012020564 su cui effettuare il versamento;
- Comunicazione della spesa di **€. 724,15** a carico dell'ATER per le 5 unità immobiliari assegnate a:
  - **COD. 100100305006 (Festa Antonio e Ferdinando) €. 144,83**;
  - **COD. 100100295002 (Montemurro F.sco P.) €. 144,83;**
  - **COD. 100100295005 (Ninivaggi V.Za) €. 144,83;**
  - **COD. 100100325004 (Rondinone Angela) €. 144,83;**
  - **COD. 100100325007 (Lambertini Luigi) €. 144,83;**

RITENUTO necessario che l'Azienda si impegni ad accollarsi le quote di competenza relative alle suddette unità immobiliari site in Matera in Via Toscana nn. 13-15-17-19 e Via Sicilia nn. 13-15-17-19-21 e 23 tuttora in proprietà, che ammonta ad **€. 724,15** in considerazione che i lavori, rientranti nella categoria di cui all'art.31, comma 1, lettera B), della legge 457/78 e s. m. ed i., attengono a manutenzioni che fanno carico al proprietario ai sensi dell'art. 1577 del codice civile;

VISTO il Bilancio di previsione dell'esercizio 2018 approvato con deliberazione A.U. n. 71 del 6.12.2017, approvato dalla Regione Basilicata con Deliberazione n. 718 del 23.1.2018;

ACCERTATO che l'onere economico di €. **724,15** trova capienza, sulla base del Bilancio di Previsione dell'esercizio 2018, nel capitolo 21004/002 "Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione", che presenta la necessaria disponibilità;

VISTO il parere di regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

VISTA l'attestazione del Responsabile di P.O. Manutenzione e Recupero e del Responsabile di P.O. Gestione Immobili sulla correttezza della proposta di determinazione e degli atti propedeutici per quanto di rispettiva competenza;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda;

DETERMINA

- Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- Di impegnare in conto competenza, a favore del "**Super Condominio Via Toscana nn. 13-15-17-19 e Via Sicilia nn. 13-15-17-19-21-23" in Matera– C.F. 93061140773**, la somma di **€. 724,15** sul capitolo n°21004/002 "Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione", sulla base del Bilancio di Previsione dell'esercizio 2018 diventato esecutivo;
- Di liquidare in favore del del **Super Condominio Via Toscana nn. 13-15-17-19 e Via Sicilia nn. 13-15-17-19-21-23" in Matera– C.F. 93061140773** a somma di **€. 724,15** accreditando il conto corrente intestato al condominio, cod. IBAN IT81K0846016100015012020564 a saldo della quota ATER per i lavori in narrativa;
- Imputare la suddetta spesa di **€. 724,15** sul capitolo di bilancio 21004/002 in conto competenza, sulla base del Bilancio di Previsione dell'esercizio 2018, diventato esecutivo;
- Di trasmettere copia della presente determinazione all'Unità Gestione Immobili;
- Di trasmettere agli Uffici la presente determinazione per gli adempimenti di competenza.

Il Direttore
(Arch. Francesco Paolo GRAVINA)