

**AZIENDA  
TERRITORIALE  
EDILIZIA  
RESIDENZIALE  
MATERA**

Via Benedetto Croce, 2 - 75100 MATERA  
C.F./P.Iva 00040490773

Tel. 0835 301111 - Fax 0835 301238  
e-mail: info@atermatera.it  
PEC: atermatera@cert.ruparbasilicata.it  
Sito web: atermatera.it

Ufficio .....

**ATER**

Prot. **2021-0009550**  
Del **28/10/2021**

Matera, l

Prot. n. ...

All'AMMINISTRATORE  
Avv. Lucrezia GUIDA

**OGGETTO:** Proposta del piano annuale 2021 di reinvestimento dei fondi di cui alla Legge 560/93 e delle economie accertate sugli interventi realizzati e programma pluriennale 2021-2022.  
**RELAZIONE**

La legge n.560/93 prevede che le Regioni su proposta dei competenti IACP determinano annualmente la quota dei proventi derivanti dalle vendite, da destinare al reinvestimento.

Le direttive di cui alla D.G.R. n.3042 del 6.12.1999 della Regione Basilicata prevedono la possibilità di programmare il reinvestimento di cui trattasi anche in piani pluriennali, per cui questo Ufficio Tecnico ha predisposto la presente proposta di programmazione degli interventi costruttivi, di recupero e di manutenzione del patrimonio.

Con deliberazione n. 164 del 30.10.2020 il Consiglio Regionale di Basilicata ha approvato il Programma di reinvestimento - Presa d'atto del programma biennale 2020-2021 ed approvazione del Piano annuale 2020 - delle somme derivanti dalle vendite degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e delle economie degli interventi di manutenzione dell'ATER di Matera ai sensi della Legge n. 560/93.

A seguito di ricognizione da parte dell'ufficio amministrativo dell'Azienda risultano disponibili, come evidenziato nella nota prot. 2990 del 29.03.2021, che si allega, le seguenti risorse derivanti dalla vendita di unità immobiliari ai sensi della Legge n. 560/93 e dei diritti di prelazione relativamente all'anno 2020:  
- anno 2020 **€. 990.256,51**

Questo ufficio tecnico ha effettuato una ricognizione degli interventi ultimati e collaudati, da cui è emerso che risultano le seguenti economie:  
- Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al contenimento dei consumi energetici al fabbricato di proprietà dell'ATER di Matera, sito in Matera al Viale Italia n. 20  
(D.C.R. n. 342 del 20.10.2015) **€. 120.854,57**

Inoltre nella nota prot. n. 9507 del 26.10.2021 dell'ufficio amministrativo dell'Azienda viene evidenziata la previsione di incasso al 31.12.2021, a titolo di prezzo di vendita degli immobili ricompresi nel piano di vendita e a titolo di corrispettivo per l'estinzione del diritto di prelazione, della somma di **€. 1.504.175,20**.

Per cui in definitiva risultano programmabili ai fini della presente proposta di reinvestimento pluriennale 2021-2022, **€. 2.615.286,28** derivanti da:

- somme accertate derivanti dalla vendita di alloggi nell'anno 2020	€. ...990.256,51	
- economie sugli interventi di costruzione ultimati e collaudati	€. 120.854,57	
TOTALE Annualità 2021		<b>€. 1.111.111,08</b>
- somme derivanti dalla futura vendita al 31.12.2021	€. 1.504.175,20	
TOTALE Annualità 2022		<b>€. 1.504.175,20</b>
TOTALE Programma pluriennale 2021-2022		<b>€. 2.615.286,28</b>

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO .....

PRATICA TRATTATA DA .....

Sulla base della disponibilità finanziaria sopra evidenziata l'Ufficio Tecnico ha predisposto il seguente programma di investimenti.

## **Piano annuale 2021**

### ***Nuova Costruzione***

Nuova costruzione di n. 50 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di Matera nell'ambito di "Matera '90". LOTTO N.3 – Costruzione di n.24 alloggi

Il Lotto n.1 e n.2 sono già stati finanziati con precedenti programmi di reinvestimento di questa Azienda già approvati dalla Regione Basilicata.

Relativamente al LOTTO N.3 (24 alloggi) questa Azienda ha candidato il progetto nell'ambito del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare PINQUA" con il Comune di Matera, prevedendo il cofinanziamento dell'intervento per un importo complessivo di €. 1.126.845,57 pari al 40% del complessivo finanziamento necessario.

Cofinanziamento Anno 2021 Lotto n.3 – 24 alloggi €. 234.199,48

Lavori di completamento di n. 22 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di Ferrandina alla Via Falcone.

Ai fini della realizzazione delle sistemazioni esterne delle aree di pertinenza al fabbricato occorre:

Finanziamento aggiuntivo €. 298.815,38

### ***Manutenzione, Recupero ed Urbanizzazioni***

Manutenzione straordinaria in fabbricati a proprietà mista:

Il finanziamento è necessario per assicurare la partecipazione dell'Azienda alla spesa per lavori di manutenzione straordinaria nei fabbricati in cui si è proceduto in parte alla vendita degli alloggi, per cui risulta una condizione giuridica di proprietà mista (pubblica e privata). Si ritiene congrua, sulla base dei dati degli ultimi anni, una spesa presunta pari ad un:

Finanziamento complessivo €. 200.000,00

Lavori di ripristino e adeguamento di alloggi sfitti di proprietà dell'ATER.

L'intervento prevede l'esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria degli alloggi sfitti di proprietà dell'ATER ai fini della successiva assegnazione.

Finanziamento complessivo: €. 200.000,00

Lavori di recupero di n. 14 alloggi di proprietà comunale nel Comune di Montalbano Jonico - D.C.R. n. 513/2009.

Al fine di completare l'intervento di recupero il Comune di Montalbano ha richiesto una integrazione al finanziamento già assentito.

Finanziamento aggiuntivo €. 178.096,22

**TOTALE PROGRAMMA ANNO 2021 €. 1.111.111,08**

## **Piano annuale 2022**

### ***Nuova Costruzione***

Nuova costruzione di n. 50 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di Matera nell'ambito di "Matera '90". LOTTO N.3 – Costruzione di n.24 alloggi

Il Lotto n.1 e n.2 sono già stati finanziati con precedenti programmi di reinvestimento di questa Azienda già approvati dalla Regione Basilicata.

Relativamente al LOTTO N.3 (24 alloggi) questa Azienda ha candidato il progetto nell'ambito del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare PINQUA" con il Comune di Matera, prevedendo il cofinanziamento dell'intervento per un importo complessivo di €. 1.126.845,57 pari al 40% del complessivo finanziamento necessario.

Cofinanziamento Anno 2022 Lotto n.3 – 24 alloggi €. 892.646,09

**Manutenzione, Recupero ed Urbanizzazioni**

Manutenzione straordinaria in fabbricati a proprietà mista:

Il finanziamento è necessario per assicurare la partecipazione dell'Azienda alla spesa per lavori di manutenzione straordinaria nei fabbricati in cui si è proceduto in parte alla vendita degli alloggi, per cui risulta una condizione giuridica di proprietà mista (pubblica e privata). Si ritiene congrua, sulla base dei dati degli ultimi anni, una spesa presunta pari ad un:

Finanziamento complessivo €. 200.000,00

Lavori di ripristino e adeguamento di alloggi sfitti di proprietà dell'ATER.

L'intervento prevede l'esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria degli alloggi sfitti di proprietà dell'ATER ai fini della successiva assegnazione.

Finanziamento complessivo: €. 200.000,00

Manutenzione straordinaria ai fabbricati di proprietà ed in gestione dell'ATER siti nei comuni della provincia per interventi urgenti:

Il finanziamento è necessario per assicurare la realizzazione dei lavori di urgenza e somma urgenza per rimuovere il pericolo e ripristino delle condizioni di sicurezza.

Finanziamento complessivo: €. 211.529,11

**TOTALE PROGRAMMA ANNO 2022 €. 1.504.175,20**

Pertanto il quadro complessivo di programma assume quindi la seguente formulazione:

**Piano annuale 2021**

*Nuove costruzioni di E.R.P. sovvenzionata*

€. 533.014,86

*Manutenzione recupero e urbanizzazioni*

€. 578.096,22

**TOTALE PROGRAMMA ANNO 2021 €. 1.111.111,08**

**Piano annuale 2022**

*Nuove costruzioni di E.R.P. sovvenzionata*

€. 892.646,09

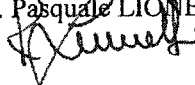
*Manutenzione recupero e urbanizzazioni*

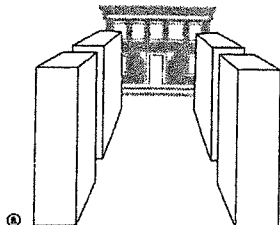
€. 611.529,11

**TOTALE PROGRAMMA ANNO 2022 €. 1.504.175,20**

**TOTALE PROGRAMMA PLURIENNALE 2021-2022 €. 2.615.286,28**

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico  
Ing. Pasquale LIONETTI





AZIENDA  
TERRITORIALE  
EDILIZIA  
RESIDENZIALE  
MATERA

Via Benedetto Croce, 2 - 75100 MATERA  
C.F./P.Iva 00040490773

Tel. 0835 301111 - Fax 0835 301238  
e-mail: info@atermaterita.it  
PEC: atermaterita@cert.ruparbasilicata.it  
Sito web: atermaterita.it

Ufficio \_\_\_\_\_

<b><u>ATER</u></b>	
Prot.	<b>2021-0009507</b>
Del	<b>26/10/2021</b>

All'Amministratore Unico  
Avv. Lucrezia Guida  
SEDE

Al Dirigente dell'Ufficio Tecnico  
Ing. Pasquale Lionetti  
SEDE

**OGGETTO: Stima incassi vendite e prelezioni anno 2021.**

Come richiesto per le brevi si presume che per l'intero anno 2021 si procederà alla stipula di n. 60 atti di compravendita e, considerando un valore medio di € 20.451,00 quale prezzo di vendita di ogni singolo immobile, si ritiene ragionevole stimare un incasso di € 1.227.060,00.

A ciò occorre aggiungere gli importi incassati dall'Azienda per l'estinzione del diritto di prelazione; in particolare si ritiene di dover istruire per il 2021 n. 40 pratiche con un valore medio di € 6.927,88 quale importo introitato, per cui si ritiene ragionevole stimare un incasso di € 277.115,20.

Tutto ciò considerato, è dato presumere che l'incasso per l'intero anno 2021 a titolo di prezzo di vendita degli immobili e a titolo di corrispettivo per l'estinzione del diritto di prelazione ammonta complessivamente a € 1.504.175,20.

Il Dirigente  
( Avv. Francesco Di Onofrio )

Dott. Giancarlo Di Caro

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO \_\_\_\_\_

PRATICA TRATTATA DA \_\_\_\_\_



AZIENDA  
TERRITORIALE  
EDILIZIA  
RESIDENZIALE  
MATERA

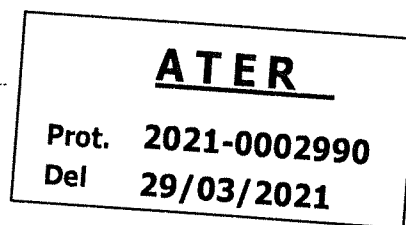
Via Benedetto Croce, 2 - 75100 MATERA  
C.F./P.Iva 00040490773

Tel. 0835 301111 - Fax 0835 301238  
e-mail: info@atermaterita.it  
PEC: atermaterita@cert.ruparbasilicata.it  
Sito web: atermaterita.it

Ufficio .....

Matera, li ....

Prot. n. ....



Al Dirigente dell'Ufficio Tecnico  
Ing. Pasquale Lionetti  
SEDE

OGGETTO: Incassi vendite e prelazioni anno 2020.

Come da intese per le vie brevi, in allegato alla presente si trasmette il prospetto degli incassi delle vendite nonché degli incassi per l'estinzione del diritto di prelazione, effettuate nel corso dell'anno 2020 ai sensi della Legge n. 590/93 e s.m.i., da cui risulta che:

- incassi vendite: € 860.891,33
- incassi per estinzione del diritto di prelazione: € 129.365,18

Il Dirigente  
( Avv. Francesco D'Onofrio )

Dott. Giancarlo Di Caro

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO .....

PRATICA TRATTATA DA .....