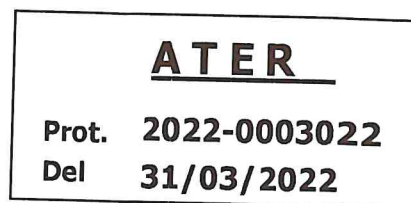


**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**  
**MATERA**

L'anno duemilaventidue il giorno 31 marzo alle ore 15.30, a seguito della rituale convocazione presso la sede dell'A.T.E.R. in Matera alla Via B. Croce n. 2, si è riunito il Comitato di Indirizzo dell'Ente, costituito con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 24/2020 del 24 marzo 2020, per esprimere eventuali considerazioni o osservazioni sul seguente ordine del giorno:

- Parere Bilancio di Previsione 2022;
- Varie ed eventuali.



Sono presenti in sede:

- L'Amministratore Unico dell'ATER di Matera Avv. Lucrezia Guida;
- Il Dirigente dell'Ufficio amministrativo dell'ATER di Matera Avv. Francesco D'Onofrio;
- Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico dell'ATER di Matera Ing. Pasquale Lionetti;
- L'istruttore direttivo amministrativo Ufficio Bilancio D.ssa Vincenza Ferrara.
- Il dott. Rocco Fiorino membro del Comitato di indirizzo di nomina del Consiglio Regionale della Basilicata;
- Il Segretario generale Provinciale SUNIA di Matera Dott. Francesco Casertano.
- L'arch. Tommaso Belgrano membro del Comitato di indirizzo di nomina del Consiglio Regionale della Basilicata;
- Il dott. Francesco Micucci, Sindaco del Comune di Stigliano;
- Il Sig. Clemente rappresentante S.I.C.E.T.;
- Il Sig. Negro, delegato dal Sindaco di Pisticci.

Aprè la seduta l'Amministratore Unico che dopo aver salutato i partecipanti dichiara validamente costituita l'assemblea.

L'Amministratore ribadisce che il Bilancio di previsione riflette la situazione economica e sociale dell'ultimo periodo (emergenza sanitaria, disagio economico, ecc.). Fa notare che a fronte di un aumento della domanda di abitazioni c'è un diminuzione dell'offerta delle stesse soprattutto per la carenza di aree edificabili.

Anche gli interventi previsti nel Piano triennale delle OO.PP. risentono della situazione economica e sociale del territorio. Con il Superbonus 110 si interverrà su una cospicua

parte del nostro patrimonio immobiliare che vedrà interessati diversi comuni della provincia di Matera soprattutto grazie alla maggiore collaborazione con le Amministrazioni Comunali.

Anche la candidatura al bando del PNRR dei "24 alloggi di Irsina" ci darà un po' di respiro soprattutto, come ci auspichiamo, se la regione ci consentirà di utilizzare le risorse precedentemente destinate a quest'opera ad altre attività anche manutentive.

La previsione di spesa per la manutenzione ordinaria degli immobili rimane costante come importo.

Si passa ad analizzare il fenomeno della morosità degli inquilini chiedendo anche la collaborazione delle associazioni degli inquilini nel sensibilizzare gli iscritti sul tema del pagamento dei canoni di locazione.

Si prosegue con la rassegna delle opere inserite nel Programma Triennale delle OO.PP..

Prende la parola l'ing. Lionetti che illustra le nuove costruzioni che si avvieranno nel Comune di Matera sottolineando le non poche difficoltà nel rilascio delle autorizzazioni da parte dell'attuale Amministrazione Comunale. Si ribadiscono le difficoltà interlocutorie con l'amministrazione comunale relative all'opera di via G. Fortunato che hanno portato alla revoca del finanziamento.

Il dott. Fiorino ritiene il caso "G.Fortunato" un caso eclatante il cui unico risultato è stato quello di aver perso un finanziamento di € 1.500.000,00.

Il Sig. Clemente sottolinea la mancanza di competenza nell'ambito dell'E.R.P. dell'amministrazione comunale di Matera e che i sindacati degli inquilini si sono schierati dalla parte dell'ATER nel sostenere le ragioni del finanziamento di cui trattasi.

Prende la parola il sindaco Micucci che riferendosi al bando per la morosità incolpevole ribadisce che lo stesso non ha riscosso consenso (adesioni al 30-50%) nonostante l'ampia divulgazione dello stesso.

Chiede anche di prestare più attenzione alla manutenzione ordinaria allo scopo di migliorare le condizioni abitative degli inquilini.

Casertano dice che le quote sindacali vengono trattenute dai canoni di locazione pertanto anche le associazioni hanno interesse al pagamento dei canoni. Inoltre rappresenta anche la problematica degli inquilini che vogliono riscattare gli alloggi e sono impossibilitati perché l'ATER non è proprietaria dei suoli su cui insistono gli alloggi e soprattutto nel comune di Matera, a differenza di quanto avviene nei piccoli comuni non si riesce a stipulare la convenzione per il riscatto del suolo.

A vertical column of handwritten signatures in blue ink on the right margin of the page. From top to bottom, the signatures are: a simple horizontal line; a stylized signature; a signature that appears to be 'Cor'; a signature that appears to be 'ate'; a signature that appears to be 'ell'; a signature that appears to be 'He'; a signature that appears to be 'Plus'; a signature that appears to be 'Jh'; and a signature that appears to be 'ep'.

Il Sig. Negro interviene sottolineando che la richiesta di nuove abitazioni è in continuo aumento soprattutto per Marconia e che parte dello spopolamento del Comune di Pisticci è dovuto alla mancanza di abitazioni.

L'Amministratore Unico ribadisce che la realizzazione di nuovi alloggi ricadenti nel comune di Pisticci è subordinata all'individuazione delle aree edificabili e che laddove il comune dovesse individuare queste aree si può valutare la nuova realizzazione di alloggi.

L'ing. Lionetti spiega al sig. Negro che la manutenzione viene effettuata individuando i fabbricati che più hanno necessità e non è un caso che ben 4 lotti del superbonus sono ubicati a Marconia. Precisa anche che per le nuove costruzioni il presupposto è la disponibilità di un'area che abbia le caratteristiche di E.R.P.. e secondo elemento necessario è reperire un finanziamento in quanto con il solo reinvestimento dei proventi rivenienti dalle vendite degli alloggi ai sensi della L. 560/93 diventa difficoltoso realizzare le nuove costruzioni.

Clemente sottolinea ancora una volta l'insufficienza della previsione di spesa per la manutenzione ordinaria e chiede inoltre in che modo incide la carenza di personale nel settore tecnico sull'attività manutentiva.

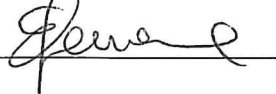
L'Amministratore Unico ribadisce che i vincoli di spesa per il reclutamento di nuovo personale non consentono di soddisfare adeguatamente la carenza di personale che affligge un po' tutte le PP.AA..

Tutti i presenti esprimono parere favorevole all'approvazione del bilancio di previsione 2022.

Alle 17:45 la riunione è conclusa e il verbale viene sottoscritto dai presenti presso la sede dell'ATER di Matera.

Il Segretario

D.ssa Vincenza Ferrara





  
\_\_\_\_\_

L'Amministratore Unico Avv. Lucrezia Guida

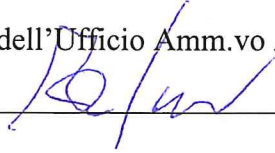
  
\_\_\_\_\_

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico Ing. Pasquale Lionetti

  
\_\_\_\_\_

Il Dirigente dell'Ufficio Amm.vo Avv. Francesco D'Onofrio



---

Francesco Hone



