

## SCRITTURA PRIVATA DI TRANSAZIONE

### TRA

- **Sig.ra RONDINELLI Maria Domenica Donata**, nata a Tursi (MT) in data 07.08.1952 (c.f. RNDMDM52M47L477B), residente in Matera alla via Passarelli n.54-56, rappresentata e difesa dall'Avv. Erminio MARZOVILLI;

### E

- **Sig.ra NOTA Margherita Carmela**, nata a Stigliano (MT) il 16.07.1967, residente in Matera alla Via Vincenzo Caropreso n. 7 (c.f. NTOMGH67L56I954R), rappresentata e difesa, dall'Avv. Giuseppe NOTA;

### E

- **AZIENDA TERRITORIALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE DI MATERA** (nel prosieguo **ATER**), con sede in Matera alla Via B. Croce n. 2, in persona del suo legale rappresentante pro-tempore, Dott.ssa Lucrezia Guida (c.f. 00040490773), rappresentata e difesa dall'Avv. Brunella MASSENZIO;

in seguito congiuntamente anche le "Parti"

### **premesse che**

- tra le parti è pendente un giudizio assegnato al Giudice Unico del Tribunale di Matera, Dott. Giuseppe Disabato, ed iscritto al ruolo generale numero 2301/2021;
- il giudizio, incardinato con atto di citazione notificato il 23.12.2021 dalla sig.ra Rondinelli Maria Domenica Donata, ha ad oggetto l'accertamento del diritto di proprietà del *"vano scantinato sito al piano sottoscala dell'edificio avente ingresso da Via Passarelli n. 54-56, della estensione di circa mq. 7 (sette), confinante con vano scala civico 56, corridoio condominiale di disimpegno e proprietà Flace Gaetano, salvo altri, riportato in catasto fabbricati del medesimo comune censuario al fg. 71, part.III 532 sub 1, Via Generale Antonio Passarelli n. 54-56 p. 1-S1 zc. U, cat. A03 classe 02 cons. 5, sup. 81, rendita 355,06"*;
- le parti, come in premessa indicate, hanno svolto le rispettive difese mediante

domande anche in via riconvenzionale e chiamate in cause di terzi, il tutto come da fascicolo giudiziario in atti e che qui espressamente si richiamano unitamente ai verbali di udienza e ai provvedimenti giudiziari;

- le parti, come sopra individuate, dichiarano di aver raggiunto intese conciliative e di voler transigere, come di fatto transigono, la controversia inerente il detto procedimento, il rapporto in essere e/o pregresso, ovvero ogni altro diritto ed azione ad essi sottostanti, mediante la sottoscrizione ed esecuzione del presente accordo e, pertanto, di estinguere il giudizio assegnato al Giudice Unico del Tribunale di Matera, Dott. Giuseppe Disabato, ed iscritto al ruolo generale numero 2301/2021;

**Tanto premesso**

**le parti convengono quanto segue:**

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente accordo.
- 2) Le parti tutte, senza riconoscimento alcuno dei diritti e/o delle pretese e/o, comunque, delle domande tutte, giudiziali e non, postulate dalle altre parti, *pro bono pacis* ed al solo fine di dirimere ogni controversia insorta e/o insorgenda tra loro, ivi compresa la presente controversia, convengono che:
  - a) il vano scantinato di pertinenza dell'appartamento di proprietà della sig.ra Nota Margherita Carmela, facente parte dell'edificio in Matera avente ingresso da Via Passarelli nn. 54-56 e riportato in catasto fabbricati del medesimo comune censuario al foglio 71 particella 532 sub sub 13 Via Generale Antonio Passarelli nn. 54-56 p. 3-S1 zc. U, cat. A03 classe 02 cons. 5,5, rendita € 355,06, è quello sito al piano sottoscala dello stabile, dell'estensione di circa mq. 7 (sette), confinante con vano scala civico 56, corridoio condominiale di disimpegno e proprietà Flace Gaetano, salvo altri, munito di doppio ingresso di cui uno dal vano scala civico 56 e l'altro dall'area cortilizia del medesimo edificio;
  - b) il vano scantinato di pertinenza dell'appartamento, di proprietà della sig.ra Rondinelli Maria Domenica Donata, facente parte dell'edificio in Matera avente ingresso da Via Passarelli n. 54-56 e riportato in catasto fabbricati del medesimo

comune censuario al fg. 71, part.IIa 532 sub 1, Via Generale Antonio Passarelli n. 54-56 p. 1-S1 zc. U, cat. A03 classe 02 cons. 5, sup. 81, rendita €355,06, è quello sito al piano sottoscala del suddetto edificio, dell'estensione di circa mq.7 (sette), con accesso di fronte al vano scantinato sub a) e confinante con corridoio condominiale di disimpegno, proprietà Sadotti e proprietà Di Santo, salvo altri;

- c) la sig.ra Nota Margherita Carmela si impegna a trasferire, a titolo di permuta alla sig.ra Rondinelli Maria Domenica Donata, che si impegna ad accettare, la proprietà del vano scantinato sub a). A sua volta la sig.ra Rondinelli Maria Domenica Donata si impegna a trasferire, a titolo di permuta, alla sig.ra Nota Margherita Carmela la proprietà del vano scantinato sub b). Le parti convengono che il valore dei beni permutati reciprocamente è uguale e, pertanto, non si procederà al versamento di alcun conguaglio.
- 3)** L'ATER di MATERA procederà, a sua cura e spese, agli adempimenti catastali propedeutici alla trascrizione di quanto previsto sub 2. A tal fine, la sig.ra Rondinelli Maria Domenica Donata e la Sig.ra Nota Margherita Carmela autorizzano e delegano l'ATER di Matera a procedere all'accatastamento dei vani scantinati oggetto di permuta come autonome unità immobiliari. L'accatastamento dovrà essere effettuato entro la data di sottoscrizione del verbale di conciliazione giudiziale di cui infra, atto utile e necessario per la pubblicità immobiliare delle odierne pattuizioni.
- 4)** Le parti rinunciano a tutte le domande proposte negli atti del predetto giudizio recante n. R.G. 2301/2021 pendente dinanzi al Tribunale Civile di Matera e a ogni altro diritto, facoltà ed azione ad esso sottostante e/o connesso e/o conseguente.
- 5)** L'ATER di MATERA si impegna a corrispondere alla Sig.ra Rondinelli Maria Domenica Donata la somma onnicomprensiva di Euro 2.000,00 (Euro duemila/00), a titolo di spese legali e a saldo e stralcio e transazione di tutto quanto dovuto in ragione delle pretese e/o domande e/o comunque avuto

riguardo a tutte le pretese indicate nell'atto di citazione pendente dinanzi al Tribunale Civile di Matera.

- 6)** L'ATER di MATERA e la sig.ra Rondinelli Maria Domenica Donata stabiliscono di comune accordo che la somma di cui al precedente punto 5) sarà pagata mediante versamento a mezzo bonifico bancario intestato alla Sig.ra Rondinelli Maria Domenica Donata sulle coordinate IBAN IT13105387161000000080034330 entro 60 giorni dalla sottoscrizione del verbale di conciliazione giudiziale ex art. 185 cpc.
- 7)** Il giudizio pendente dinanzi al Tribunale Civile di Matera, prossima ud. 9.05.23, verrà rinviato alla prima udienza utile per la redazione e sottoscrizione di apposito verbale di conciliazione della lite ex art. 183 c.p.c (nel quale si dovranno trasfondere gli accordi contenuti nella presente scrittura), valido per la trascrizione e l'accesso ai benefici dell'esenzione di imposta di registro e trascrizione, ai sensi dell'art. 9 della Legge 23/12/1999 n.488, comma 3, atteso che il valore patrimoniale dei due scantinati è notevolmente inferiore a € 51.645,69.
- 8)** Le sig.re Rondinelli Maria Domenica Donata e Nota Margherita Carmela sin d'ora s'impegnano a formalizzare con separato atto la remissione delle querele reciprocamente sporte e, nel contempo, ad accettarle comunque entro il 31.05.2023, nonché la querela sporta contro Fiore Giuseppe ex coniuge della Rondinelli. Le parti precisano comunque e sin da ora che le querele da rimettere sono:
- a) la querela sporta in data 05.04.2019 dalla sig.ra Rondinelli dalla quale è scaturito il proc. penale N. 222/19 mod. 21 bis con citazione a giudizio a carico della sig.ra Nota dinnanzi al GDP di Matera;
- b) la querela sporta dalla sig. Nota contro il sig. Fiore Giuseppe, nato a Matera il 13.01.1952 e ivi residente in C.da Monacelle a carico del quale è scaturito il proc. N. 2405/2019 RGNR Mod. 21 e proc. Gip. N. n. 1027/20 attualmente pendente presso il Tribunale di Matera Sez. dibattimentale G.M. Dr.ssa Nettis,

nel quale la sig.ra Nota si è costituita parte civile. La Sig.ra Rondinelli garantisce l'accettazione della remissione della querela da parte del Fiore e nel contempo la sig.ra Nota s'impegna al ritiro della costituzione di parte nel procedimento penale a carico del sig. Fiore Giuseppe.

Con la remissione delle predette querele le suddette parti rinunciano ad ogni connessa azione e dipendente diritto risarcitorio.

- 9)** Con la sottoscrizione della presente transazione e del successivo verbale di conciliazione, le parti dichiarano di non aver più nulla a pretendere l'una dall'altra e viceversa e/o comunque a rinunciare ad ogni reciproca pretesa, per qualunque titolo e/o ragione comunque riferibile, anche in via indiretta e/o mediata, presente e/o futura, alle vicende, i rapporti ed alle controversie e statuizioni giurisdizionali e non, tutte intervenute tra le parti ed ai diritti e/o pretese ad essi sottostanti e/o a qualunque titolo a questi riconducibili, ancorché non conosciuti e/o non azionati, ivi comprese le spese e/o tributi tutti di qualsivoglia natura sostenuti e/o da sostenere.
- 10)** Le spese legali del giudizio instaurato dinanzi al Tribunale Civile di Matera, che verrà estinto con la sottoscrizione del redigendo verbale di conciliazione, ad eccezione di quanto stabilito al punto 5), si intenderanno integralmente compensate tra le parti.
- 11)** Le parti autorizzano l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Matera – Ufficio provinciale – Territorio – Area servizi di pubblicità immobiliare, a procedere alla trascrizione del presente verbale di conciliazione, con esonero della stessa da ogni responsabilità e l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Matera – Ufficio provinciale – Territorio – Area servizi catastali e cartografici, a procedere alla relativa voltura catastale, con esonero della stessa da ogni responsabilità.
- 12)** Sottoscrivono la presente transazione i Procuratori delle parti ai fini della rinuncia alla solidarietà ex art. 38 L.F.

Matera lì,

Letto, confermato e sottoscritto

RONDINELLI Maria Domenica Donata

Avv. Erminio Marzovilli

NOTA Margherita Carmela

Avv. Giuseppe NOTA

ATER MATERA

Avv. Brunella MASSENZIO