

**SCHEMA DI CONVENZIONE TRA LA REGIONE BASILICATA E L'A.T.E.R. DI MATERA**  
per la definizione delle modalità attuative e le modalità di erogazione delle risorse relativamente al seguente intervento di cui al Piano Nazionale di Edilizia Abitativa allegato al D.P.C.M. 16/07/2009:

**LAVORI DI COSTRUZIONE DI N. 12 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE**  
**PUBBLICA SOVVENZIONATA NEL COMUNE DI MATERA, LOC. SERRA RIFUSA.**

L'anno 2023, il giorno ..... del mese di ....., presso l'Ufficio Pianificazione Territoriale e del Paesaggio della Direzione Generale dell'Ambiente, del Territorio e dell'Energia della REGIONE BASILICATA, sito in POTENZA alla via V. Verrastro n° 5,

**Premesso che:**

1. Con D.P.C.M. 16 luglio 2009, registrato dalla Corte dei Conti il 3 agosto 2009, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 19 agosto 2009, n. 191, è stato approvato il "*Piano nazionale di edilizia abitativa*" di cui all'articolo 11 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;
2. la Regione Basilicata con D.C.R. 2 febbraio 2011, n. 99, ha approvato gli elenchi degli interventi da inserire nel programma per l'attuazione del "*Piano nazionale di edilizia abitativa*" di cui al richiamato D.P.C.M. 16 luglio 2009;
3. La Regione Basilicata, in attuazione dell'art. 4 del "*Piano nazionale di edilizia abitativa*" allegato al D.P.C.M. 16 luglio 2009, ha sottoscritto in data 19/10/2011 con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Dipartimento per le Infrastrutture, gli Affari generali ed il Personale – Direzione Generale per le Politiche Abitative – Divisione V, l'Accordo di Programma per la realizzazione degli interventi di cui all'art. 1, comma 1, lett. B), C), D), E) del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa allegato al D.P.C.M. 16 luglio 2009, concernente il programma coordinato degli interventi predisposto dalla Regione Basilicata per l'utilizzo delle risorse di € 3.608.804,33 attribuite con Decreto Interministeriale 8 marzo 2010;
4. Il suddetto Accordo di Programma, sottoscritto tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Basilicata, è stato approvato con D.P.C.M. 9 novembre 2011 e registrato alla Corte dei Conti presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 7 dicembre 2011, reg. 1, foglio 287;
5. Con il Decreto Interministeriale 19 dicembre 2011, registrato alla Corte dei Conti – Ufficio di controllo atti Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti il 23 gennaio 2012, registro n. 1, foglio n. 140, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 18 febbraio 2012, n. 41, è stata assegnata alla Regione Basilicata la somma di euro 1.109.978,20 a valere sulla disponibilità complessiva di euro 112.700.561,50;
6. Con nota 7 novembre 2012, prot. 196713 (all. 2) la Regione Basilicata ha chiesto di poter utilizzare, in aggiunta al finanziamento statale già assegnato con l'Accordo di Programma del 19 ottobre 2011, le risorse attribuite con il Decreto Interministeriale 19 dicembre 2011 al fine di aggiornare i costi di realizzazione degli interventi nei Comuni di Potenza e Matera già oggetto di finanziamento ai sensi del citato Accordo di Programma;

7. In data 14 luglio 2014, prot. n. 8996, è stato sottoscritto con firma digitale l'Atto Aggiuntivo all'Accordo di Programma del 19 ottobre 2011, tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Direzione Generale per la condizione abitativa e la Regione Basilicata, per l'utilizzo delle risorse statali pari ad € 4.718.782,53 (€ 1.109.978,20 attribuiti con il citato Decreto Interministeriale 19 dicembre 2011 e € 3.608.804,33 assegnati con Decreto Interministeriale 8 marzo 2010);
8. Con il predetto Atto Aggiuntivo all'Accordo di Programma del 19 ottobre 2011 sono stati definiti i termini e le modalità **per finanziare all'A.T.E.R. di Matera (Soggetto Attuatore) l'importo di €1.872.632,18** per un intervento di costruzione di n. 12 alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata nel Comune di Matera in località "Serra Rifusa", tra cui la sottoscrizione di appositi accordi, intese ovvero convenzioni tra la Regione Basilicata e il soggetto beneficiario del finanziamento;
9. In data 09/12/2011 e in data 01/11/2016 (Decreto Interm. del 08/03/2010 e Decreto Interm. del 19/11/2011) sono state trasferite alla Regione Basilicata per il tramite della Tesoreria Provinciale sul capitolo 24240 del bilancio regionale vincolato all'attuazione del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa, ed in particolare all'intervento di cui alla presente Convenzione, le risorse statali pari ad € 749.052,87 costituenti il 40% del finanziamento complessivo dell'intervento dei lavori di costruzione di 12 alloggi di E.R.P.S. dell'A.T.E.R. Matera;
10. Con Deliberazione n. 39 del 20/05/2020 l'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. Matera Avv. Lucrezia GUIDA, ha approvato il Progetto definitivo dei *"lavori di costruzione di n. 12 alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata nel Comune di Matera in località Serra Rifusa"*;
11. Preso atto della conformità e coerenza del progetto definitivo e del relativo quadro economico generale presentato con la proposta di intervento, così come già verificato e validato dal R.U.P. Ing. LIONETTI Pasquale con verbale di verifica in data 19/12/2019 e approvato dall'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. Matera Avv. Lucrezia GUIDA con Deliberazione n. 39 del 20/05/2020;
12. Il codice C.U.P. dell'intervento oggetto della presente Convenzione è: F19C11000300001;
13. Con Determinazione Dirigenziale n° 20AD.2021/D.00156 del 15/06/2021 l'Ufficio Appalti Pubblici del Dipartimento Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata, ha aggiudicato al Consorzio CO.I.CA. i *"lavori di costruzione di n. 12 alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata nel Comune di Matera in località Serra Rifusa"*, che tuttavia non procedeva alla stipula del contratto d'appalto;
14. Successivamente alla rinuncia di sottoscrizione del contratto d'appalto da parte del Consorzio CO.I.CA., aggiudicataria, con Determinazione Dirigenziale n° 20BB.2021/D.00048 del 14/04/2022 l'Ufficio Appalti di Servizi di Ingegneria, Architettura e Lavori Pubblici della Direzione Generale Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata, ha aggiudicato alla PROGECO S.r.l., secondo classificato in graduatoria, i *"lavori di costruzione di n. 12 alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata nel Comune di Matera in località Serra Rifusa"*;
15. Con nota acquisita al prot. dip.le con n° 37646/23AH del 02/12/2022 l'A.T.E.R. di Matera ha trasmesso all'Ufficio Pianificazione Territoriale e Paesaggio della Direzione Generale dell'Ambiente, del Territorio e dell'Energia della Regione Basilicata il progetto esecutivo di *"lavori di costruzione di n. 12 alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata nel Comune di Matera in località Serra Rifusa"*

16. Preso atto che l'A.T.E.R. di Matera in data 27/10/2022, con repertorio n. 26641, ha stipulato il contratto di appalto con l'impresa PROGECO S.r.l. per cui, ai sensi dell'art. 4 del predetto Atto Aggiuntivo all'Accordo di Programma del 19 ottobre 2011, occorre disciplinare le modalità attuative dell'intervento e le modalità di erogazione delle risorse pubbliche;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Tra la REGIONE BASILICATA, rappresentata da .....,  
in qualità di dirigente pro-tempore dell'Ufficio Pianificazione Territoriale e Paesaggio della Direzione Generale dell'Ambiente, del Territorio e dell'Energia,

e

l'A.T.E.R. di Matera, rappresentata dall'Amministratore Unico .....,  
d'ora in poi Soggetto Attuatore,

### **SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

#### **Art. 1**

#### ***Atti che formano parte integrante della convenzione***

1. Le premesse di cui sopra sono parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.
2. Fanno altresì parte integrante e sostanziale della presente Convenzione, anche se non materialmente allegati:
  - ✓ l'Accordo di Programma del 19 ottobre 2011 sottoscritto tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Basilicata;
  - ✓ l'Atto Aggiuntivo del 14 luglio 2014 al predetto Accordo di Programma;
  - ✓ il Progetto Esecutivo dell'intervento da realizzare e il relativo quadro economico generale dell'intervento di costruzione di n. 12 alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata nel Comune di Matera in località "Serra Rifusa";
  - ✓ Il Quadro Economico Generale.

#### **Art. 2**

#### ***Soggetto Attuatore***

1. È individuato quale Soggetto Attuatore l'A.T.E.R. di Matera con sede in Via Benedetto Croce n. 2 75100 Matera - C.F./P.IVA: 00040490773 – indirizzo p.e.c.: [atermatera@cert.ruparbasilicata.it](mailto:atermatera@cert.ruparbasilicata.it) - indirizzo e.mail: [info@atermatera.it](mailto:info@atermatera.it).

#### **Art. 3**

#### ***Obbligazioni disciplinanti la Convenzione***

1. Nell'ambito della realizzazione degli obiettivi previsti dal "Piano Nazionale di Edilizia Abitativa" allegato al D.P.C.M. 16 luglio 2009, la presente Convenzione disciplina i rapporti tra le Parti per la realizzazione dell'intervento costruttivo denominato: "costruzione di n. 12 alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata nel Comune di MATERA, località Serra Rifusa", facente parte del programma coordinato degli interventi predisposto dalla Regione Basilicata per l'utilizzo delle risorse di € 3.608.804,33 attribuite con Decreto Interministeriale 8 marzo 2010 e di € 1.109.978,20

attribuite con Decreto Interministeriale 19 dicembre 2011.

2. La presente Convenzione definisce inoltre gli obblighi delle Parti, le procedure di rendicontazione e quelle di erogazione delle risorse finanziarie concesse.

#### **Art. 4**

##### ***Modalità di erogazione del finanziamento***

1. Il finanziamento viene erogato al Soggetto Attuatore in seguito all'avvenuto trasferimento delle risorse finanziarie statali alla Regione Basilicata secondo le seguenti modalità:
  - a) primo acconto del 40% (calcolato sull'importo contrattuale), pari a € 419.500,74, alla presentazione del verbale di consegna dei lavori;
  - b) secondo acconto del 30% (calcolato sull'importo contrattuale) all'atto dell'avvenuto trasferimento di ulteriore 30% delle risorse finanziarie statali alla Regione Basilicata, ed a seguito dell'avvenuto avanzamento dell'intervento finanziato per importo pari al 40% dell'importo contrattuale;
  - c) terzo acconto del 20% (calcolato sull'importo contrattuale) all'atto dell'avvenuto trasferimento di ulteriore 30% delle risorse finanziarie statali alla Regione Basilicata, ed a seguito dell'avvenuto avanzamento dell'intervento finanziato per importo pari al 70% dell'importo contrattuale;
  - d) saldo del 10% (calcolato sull'importo contrattuale) all'approvazione degli atti di collaudo.
2. Le erogazioni avverranno tramite trasferimento delle risorse finanziarie concesse sul conto di Tesoreria del Soggetto Attuatore.

#### **Art. 5**

##### ***Adempimenti vari e spese ammissibili***

1. Per l'erogazione del primo acconto di cui all'art. 4 comma 1, lett. a), il Soggetto Attuatore, provvede a trasmettere al Responsabile Regionale dell'attuazione dell'Accordo di Programma (d'ora in poi Responsabile Regionale) all'indirizzo p.e.c. *ufficio.urbanistica@cert.regione.basilicata.it*, copia della seguente documentazione riferita all'intervento finanziato:
  - a) contratto d'appalto dei lavori;
  - b) cronoprogramma;
  - c) quadro economico rimodulato post gara;
  - d) verbale di consegna dei lavori.
2. La trasmissione della suddetta documentazione è condizione necessaria anche per l'erogazione degli ulteriori acconti di pagamento successivi.
3. Il Responsabile del Procedimento dell'intervento finanziato, al raggiungimento dello stato di avanzamento lavori (S.A.L.) per importo pari al 40% dell'importo contrattuale, trasmette al Responsabile Regionale l'attestazione del raggiungimento di tale percentuale di avanzamento insieme alla richiesta di erogazione del secondo acconto del 30%.

4. Il Responsabile del Procedimento dell'intervento finanziato, al raggiungimento dello stato di avanzamento lavori (S.A.L.) per importo pari al 70% dell'importo contrattuale, trasmette al Responsabile Regionale l'attestazione del raggiungimento di tale percentuale di avanzamento insieme alla richiesta di erogazione del terzo acconto del 20%.
5. Per la richiesta di erogazione del saldo del 10% il Responsabile del Procedimento trasmetterà al Responsabile Regionale la rendicontazione attestante il raggiungimento dello stato di avanzamento lavori (S.A.L.) per importo pari al 100% dell'intervento finanziato. A tal proposito alla conclusione dell'intervento, il Responsabile del Procedimento trasmetterà al Responsabile Regionale copia del certificato di ultimazione lavori, della contabilità finale e degli atti di collaudo, insieme ad una relazione attestante la conclusione di tutte le attività legate alla realizzazione dell'intervento finanziato.
6. Il Soggetto Attuatore si impegna a trasmettere alla Regione Basilicata, previa richiesta da parte del Responsabile Regionale, i dati necessari per il monitoraggio dello stato di avanzamento dell'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 7 del medesimo Accordo di Programma.
7. Ai sensi dell'art. 9 dell'Accordo di Programma del 19 ottobre 2011, il Soggetto Attuatore provvede, ai sensi dell'art. 102 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.e.i., alla nomina di una Commissione di Collaudo in corso d'opera composta da tre membri, di cui uno su designazione del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile, Direttore Generale per le Politiche Abitative, uno su designazione della Regione Basilicata ed uno su designazione del Soggetto Attuatore medesimo.

#### **Art. 6**

##### ***Termini di attuazione del programma costruttivo, durata e importo della Convenzione***

1. Ai sensi dell'art. 4, comma 2 dell'Atto Aggiuntivo all'Accordo di Programma del 19 ottobre 2011 l'inizio dei lavori dovrà avvenire entro e non oltre 180 giorni dall'esecutività della presente convenzione;
2. L'intervento dovrà essere portato materialmente a termine e completato entro la scadenza indicata sul verbale di inizio dei lavori, rispettando quanto riportato nel Capitolato Speciale d'Appalto, salvo sospensioni e proroghe concesse sempre nel rispetto del Capitolato Speciale d'Appalto e della normativa vigente.
3. Per la realizzazione dell'intervento, l'importo del finanziamento complessivo è pari ad **€1.872.632,18** così come definito all'art. 2 dell'Accordo di Programma del 19 ottobre 2011 e per come modificato dall'Atto Aggiuntivo del 14 luglio 2014 al medesimo Accordo di Programma.

#### **Art. 7**

##### ***Obblighi del Soggetto Attuatore***

Con la sottoscrizione della presente Convenzione, il Soggetto Attuatore si obbliga a:

1. rispettare, nelle diverse fasi di attuazione dell'intervento costruttivo, tutte le norme e i principi comunitari, nazionali e regionali applicabili in materia di appalti (sia per quanto attiene all'aggiudicazione, sia per quanto riguarda l'esecuzione), concorrenza, aiuti di Stato, tutela dell'ambiente e pari opportunità;
2. rispettare le disposizioni comunitarie, nazionali e regionali relative all'ammissibilità delle spese sostenute e a sostenersi per l'esecuzione dell'intervento costruttivo;
3. garantire il rispetto e l'applicazione delle norme in materia di monitoraggio, informazione e pubblicità del finanziamento;
4. applicare e rispettare le norme in materia di contrasto al lavoro non regolare, anche attraverso specifiche disposizioni inserite nei bandi di gara per l'affidamento delle attività a terzi;
5. applicare e rispettare le disposizioni in materia di trasparenza dell'azione amministrativa, di tracciabilità dei pagamenti, di contrasto alla criminalità organizzata e di anticorruzione;
6. garantire la capacità amministrativa e operativa della sua struttura necessaria alla realizzazione dell'intervento costruttivo;
7. provvedere all'alimentazione delle informazioni e alla rendicontazione delle spese mediante registrazione delle stesse sul sistema di monitoraggio economico, finanziario, fisico e procedurale della Banca Dati Amministrazioni Pubbliche (BDAP);
8. conservare la documentazione amministrativa, tecnica e contabile relativa all'intervento, ivi compresi tutti i giustificativi di spesa, nei modi indicati nel successivo art. 9 della Convenzione per un periodo di dieci anni a decorrere dal 31 dicembre successivo alla presentazione degli atti di collaudo e di un quadro economico finale nel quale devono essere riportate tutte le spese finali dell'intervento completato;
9. rendere disponibile e trasmettere, in formato elettronico ed eventualmente in formato cartaceo, la documentazione amministrativa, tecnica e contabile di cui al precedente punto 8 entro i 30 (trenta) giorni successivi alla richiesta;
10. consentire le verifiche in loco, a favore delle autorità di controllo regionali e nazionali;
11. dare tempestiva informazione circa l'insorgere di eventuali procedure amministrative o giudiziarie concernenti l'intervento costruttivo.

**Art. 8**  
***Monitoraggio***

1. Il Soggetto Attuatore provvede ad alimentare la Banca Dati Amministrazioni Pubbliche (BDAP) con i dati economici, finanziari, fisici e procedurali relativi alle varie fasi di realizzazione dell'intervento.
2. Entro 15 giorni dalla richiesta da parte del Responsabile Regionale, il Soggetto Attuatore è tenuto a comunicare alla Regione i dati economici, finanziari, fisici e procedurali relativi alle varie fasi di realizzazione dell'intervento, per garantire alla Regione stessa il rispetto degli

obblighi e impegni di monitoraggio nei confronti dello Stato, secondo l'art. 7 dell'Accordo di Programma.

3. La regolare trasmissione dei dati di monitoraggio di cui ai precedenti commi 1 e 2 condizione necessaria per l'erogazione, da parte della Regione, delle quote del contributo finanziario così come disciplinato dall'art. 4 della presente Convenzione.
4. La trasmissione puntuale dei dati di monitoraggio di cui ai precedenti commi 1 e 2, costituisce altresì condizione per accedere a eventuali istituti premiali previsti da successivi Avvisi, in rispondenza e conformità alla disciplina, nazionale e regionale di riferimento.

#### **Art. 9**

##### ***Modalità di conservazione della documentazione***

Il Soggetto Attuatore è tenuto a conservare i documenti sotto forma di originali o di copie autenticate, in formato cartaceo o elettronico, su supporti per i dati comunemente accettati, in rispondenza agli obblighi di formazione, trattamento, trasmissione e conservazione dei documenti previsti dalla disciplina nazionale applicabile al Soggetto Attuatore medesimo. Tali documenti sono, inoltre, conservati in una forma tale da consentire l'identificazione delle persone interessate solo per il periodo necessario al conseguimento delle finalità per le quali i dati sono rilevati o successivamente trattati, nel rispetto della normativa in materia di tutela della privacy vigente (D.Lgs n. 196/2003 e s.m.i.).

Il Soggetto Attuatore è tenuto a garantire l'archiviazione dei documenti di progetto al fine di consentire, anche successivamente alla chiusura del progetto medesimo:

1. una chiara ricostruzione dei dati di spesa e dei documenti di progetto;
2. la riconciliazione dei documenti di spesa con ogni richiesta di rimborso.

Come già indicato all'art. 7, paragrafi 8 e 9 della presente Convenzione, il Soggetto Attuatore deve conservare e rendere disponibile la documentazione relativa all'intervento, nei modi e per le finalità di cui al presente articolo, per un periodo di dieci anni a decorrere dal 31 dicembre successivo alla presentazione degli atti di collaudo e di un quadro economico finale nel quale devono essere riportate tutte le spese finali dell'intervento completato, nonché deve consentire le verifiche in loco, a favore delle autorità di controllo regionali e nazionali.

#### **Art. 10**

##### ***Controlli***

1. La Regione Basilicata si riserva il diritto di esercitare, in ogni tempo e con le modalità che riterrà opportune, verifiche e controlli sull'avanzamento finanziario, procedurale e fisico dell'intervento. Tali verifiche non sollevano, in ogni caso, il Soggetto Attuatore dalla piena ed esclusiva responsabilità della regolare e perfetta esecuzione dell'intervento costruttivo.
2. L'intervento ammesso a contribuzione finanziaria è soggetto alle verifiche e agli eventuali collaudi tecnici specifici prescritti per legge o per contratto, in relazione alla particolare natura

dello stesso, nei modi e termini di legge.

3. La Regione Basilicata, ai sensi dell'art. 4, comma 5 del predetto Atto Aggiuntivo all'Accordo di Programma del 19 ottobre 2011, attiverà le procedure necessarie per il recupero dei finanziamenti pubblici già erogati nel caso di inadempienze da parte del Soggetto Attuatore.

#### **Art. 11**

##### ***Varianti***

1. Nel corso dell'attuazione il R.U.P. nominato dal Soggetto Attuatore deve comunicare preventivamente alla Regione Basilicata, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016, modifiche o varianti dell'intervento che intenda autorizzare. Le varianti in aumento potranno essere finanziate dalle economie derivanti dal ribasso d'asta, previa autorizzazione del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile e della Regione Basilicata.
2. Nel caso di modifiche e varianti sostanziali ai sensi del comma 4 dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016, le stesse devono essere preventivamente esaminate e dichiarate coerenti con la proposta di intervento finanziato da parte del Responsabile Regionale dell'attuazione dell'Accordo di Programma.
3. La durata del processo di esame delle varianti sostanziali richieste dal Soggetto Attuatore ai sensi del precedente comma, sarà proporzionata alla complessità della variante richiesta e si concluderà al massimo entro 90 giorni dalla presentazione dell'istanza corredata di tutta la documentazione prevista dalla normativa nazionale e regionale.
4. In caso di positiva valutazione delle richieste di modifiche o varianti sostanziali la Regione Basilicata provvederà, previa assenso del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile, con Determinazione Dirigenziale, all'autorizzazione e all'utilizzo delle somme disponibili e/o delle economie derivanti da ribasso d'asta, fermo restando in capo al Responsabile Unico del Procedimento la competenza in merito all'autorizzazione e all'approvazione delle varianti.

#### **Art. 12**

##### ***Disposizioni finali***

Per quanto non previsto dalla presente Convenzione si rinvia alle norme comunitarie e nazionali di riferimento.

Potenza, lì .....

per la Regione Basilicata

\_\_\_\_\_

per l'A.T.E.R. Matera

\_\_\_\_\_