



Rep. n. \_\_\_\_\_

**COMUNE DI TURSI****PROV. DI MATERA**

**OGGETTO:** trasferimento all'ATER di Matera della proprietà degli immobili di edilizia residenziale pubblica costruiti nel territorio di Tursi ai sensi della L.R. 23/78.

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaventitré, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, nel

Comune di Tursi e nell'ufficio di segreteria.

Avanti a me Dott. Giuseppe PANDOLFI, Segretario Generale del Comune di Tursi, autorizzato dalla legge a rogare gli atti del Comune nella forma pubblica amministrativa, sono comparsi:

1) Il geom. Gianluca BRUNEO, nato a Tursi (MT) il 9.5.1969, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Tursi, codice fiscale n. 82000970770, per conto e nell'interesse del quale dichiara di agire, autorizzato alla stipula del presente atto in forza di decreto sindacale n. 429 del 9.1.2023;

2) l'Avv. Francesco D'ONOFRIO, nato a Pisticci il 30.1.1961, nella sua qualità di Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale (ATER) di Matera, codice fiscale n. 00040490773, per conto e nell'interesse del quale dichiara di agire, autorizzato alla stipula del presente atto in forza della deliberazione ATER n. 5/2023 del 27.01.2023 di proroga della deliberazione n. 63/2022 del 28.7.2022 ed in specifica esecuzione della deliberazione ATER n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

3) il Dr. Alfonso MORVILLO, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, alla Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, nella sua

effettuate le assegnazioni delle aree occorrenti e la stipula delle relative convenzioni;

-che, con successiva convenzione del 18.12.1985, Rep. n. 873, la Regione ha affidato all'I.A.C.P. ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 23/78 la gestione degli alloggi realizzati;

-che nel programma degli interventi da realizzare ai sensi della L.R. n. 23/78 nel territorio della Provincia di Matera è stata prevista anche la costruzione di alloggi nel Comune di Tursi;

-che con deliberazione del Commissario Prefettizio n. 53 del 6.6.1981 e successiva deliberazione della Giunta comunale n. 318 del 31.12.1981 il Comune di Tursi ha localizzato il suddetto intervento costruttivo nell'ambito della variante al programma di fabbricazione, approvata con deliberazione del C.C. n. 303 del 19.12.1981, individuando le aree interessate alla realizzazione delle opere;

-che con D.P.G.R. n. 844 dell'11.5.1982 la Regione ha autorizzato l'I.A.C.P. a procedere all'occupazione d'urgenza delle aree di cui sopra, in nome e per conto del Comune di Tursi;

-che le procedure di esproprio non sono state effettuate nei termini di legge in quanto parte delle suddette aree e segnatamente la particella 1542 del foglio 25, risultarono appartenere al Demanio dello Stato e, quindi, non suscettibili di espropriazione ai sensi della normativa di riferimento;

-che, ciò nonostante, l'I.A.C.P. ha eseguito l'intervento costruttivo e ha proceduto all'introduzione in mappa dei fabbricati e all'accatastamento degli alloggi che ha consegnato agli aventi titolo, con verbali di consegna

particelle nn. 1621 e 1622, derivanti dalla originaria particella 1542, del foglio 25, con annessi i fabbricati di E.R.P., sopra insistenti, costruiti ai sensi della L.R. 23/78, avvenuta con decreto del Direttore Regionale della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio, prot. n. 0006642 del 13.4.2022, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Matera il 14.4.2022 ai nn. 3298/2659, dichiarando di non vantare alcun diritto sugli stessi :

- che il Comune di Tursi intende trasferire in proprietà all'ATER di Matera gli alloggi di che trattasi;

-che, come risulta dalla citata deliberazione della giunta regionale n. 202300061 dell'1.2.2023, la Regione non ha motivi per opporsi al predetto trasferimento in proprietà dal Comune di Tursi all'ATER di Matera, in quanto rientrante nelle previsioni e nella ratio dell'art. 37 della LR. 30.12.2011, n. 26;

-che, per effetto di tale trasferimento, nulla è dovuto dalla Regione a titolo di imposte e tasse gravanti sulla proprietà dei suddetti immobili, per il periodo relativo agli ultimi 5 anni;

-che le parti comparenti al fine di regolarizzare i rapporti chiedono che quanto precede risulti da regolare atto formale;

tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

**ART. 1-**La suesposta narrativa forma parte integrante e sostanziale di questo atto.

**ART. 2-**Il Comune di Tursi trasferisce in piena proprietà, a titolo gratuito e con ogni garanzia di legge, all'ATER di Matera, nella persona del Direttore, che accetta, i seguenti immobili di Edilizia Residenziale Pubblica:

-fabbricato sito nell'abitato di Tursi, alla Via Santi Quaranta, censito in

**Art. 7-**L'ATER, ai sensi dell'art. 6, comma 3, del D. Lgs. 19.08.2005, n. 192,

dichiara di aver ricevuto le opportune informazioni e la relativa documentazione in ordine alle caratteristiche energetiche degli immobili trasferiti, comprensiva dell'attestato di prestazione energetica delle unità immobiliari.

**ART. 8-**Il Comune di Tursi dichiara e garantisce che quanto trasferito è libero da oneri, pesi, iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli, nonché da privilegi fiscali, imposte, tributi e contributi di qualsiasi natura, impegnandosi a soddisfare tutto quanto maturato e dovuto sino ad oggi, anche se accertato o liquidato successivamente.

**Art. 9-**Il Comune di Tursi presta all'ATER le garanzie di legge per ogni caso di molestia e/o evizione, anche parziale.

**ART. 10-**Tutte le spese inerenti il presente atto, comprese quelle di registrazione e di trascrizione, sono a totale carico dell'ATER. Trattandosi di cessione a titolo gratuito, agli effetti tributari si evidenzia che, ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del D.P.R. 29.9.1973, 601, il presente atto comporta la registrazione a tassa fissa ed è esente dall'imposta ipotecaria e catastale. Inoltre esso non costituisce per il cedente agli effetti dell'I.V.A. operazione svolta nell'esercizio di attività commerciale. Le parti dichiarano, di comune accordo, solo ai fini della riscossione dei diritti di rogito, in ragione dell'iscrizione dell'atto al repertorio del segretario comunale, in euro \_\_\_\_\_ il valore della stipulazione.

Richiesto io Segretario comunale ho ricevuto il presente atto che ho letto ai componenti, i quali, nel ritenerlo conforme alle loro volontà lo sottoscrivono con me ed alla mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1,