

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
MATERA

L'anno duemilaventidue il giorno 10 ottobre alle ore 16.30, si è riunito presso la sede dell'A.T.E.R. di Matera, in via B. Croce n. 2, il Comitato Provinciale d'Indirizzo per l'Edilizia Residenziale, costituito con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 24/2020 del 24 marzo 2020, per esprimere eventuali considerazioni o osservazioni sul seguente ordine del giorno:

- Parere Bilancio Consuntivo 2021;
- Varie ed eventuali.

Sono presenti:

- L'Amministratore Unico dell'ATER di Matera Avv. Lucrezia Guida;
- Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico e Ufficio Affari Generali e Personale dell'ATER di Matera Ing. Pasquale Lionetti;
- Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo dell'ATER di Matera Avv. Francesco D'Onofrio;
- L'istruttore direttivo amministrativo Ufficio Bilancio D.ssa Vincenza Ferrara;
- Il Segretario generale Provinciale SUNIA di Matera Dott. Francesco Casertano;
- L'arch. Tommaso Belgrano membro del Comitato di Indirizzo di nomina del Consiglio Regionale della Basilicata;
- Il dott. Francesco Micucci, Sindaco del Comune di Stigliano;
- L'assessore Negro, delegato del Sindaco di Pisticci;

Sono assenti:

- Il sig. Lacopeta rappresentante A.S.I.A.;
- La D.ssa Gerarda Russo membro del Comitato di indirizzo di nomina del Consiglio Regionale della Basilicata;
- Il dott. Rocco Fiorino membro del Comitato di indirizzo di nomina del Consiglio Regionale della Basilicata;
- Il dott. Filippo Luberto, Sindaco del Comune di Grassano;
- Il Sig. Clemente rappresentante S.I.C.E.T.

Apres la seduta l'Amministratore Unico dell'ATER di Matera Avv. Lucrezia Guida che dopo i saluti iniziali passa ad illustrare l'attività svolta nell'anno 2021 caratterizzato

ancora dalla presenza del COVID-19 che nonostante tutto non ha impedito all'ATER di portare avanti i propri obiettivi.

La problematica principale che porta l'Ente ad operare sempre in affanno è il rapporto con le altre Pubbliche Amministrazioni, in particolare la Regione Basilicata che ad oggi non ha ancora approvato, nonostante i numerosi solleciti, il piano di reinvestimento delle risorse ai sensi della L. 560/93. Questo ritardo provoca serie ripercussioni anche nei rapporti tra l'Ente e gli inquilini. Viene ribadita la priorità per l'Ente di rispondere velocemente alle esigenze abitative dei cittadini che viene in questo modo rallentata. Anche la mancanza di finanziamenti incide sulla risposta alle esigenze abitative del territorio.

Da un confronto con altre Ater, a livello nazionale si riscontra una prevalente attenzione alle ATER del nord piuttosto che a quelle del sud. Inoltre siccome l'ATER Matera si finanzia quasi esclusivamente con i canoni di locazione a seguito della crisi energetica si prevede una crescente domanda abitativa.

Prende la parola il Sindaco di Stigliano che riferisce che il comune suddetto beneficia di altri finanziamenti e per il momento si riesce a sopperire alle esigenze abitative del proprio territorio, anche se il patrimonio edilizio di ERP che insiste sul territorio comunale versa in uno stato di degrado dovuto all'invecchiamento del patrimonio immobiliare.

L'ing. Lionetti, ricorda che il c.d. Serpentone di Stigliano, è di proprietà della Regione Basilicata e pertanto invita il sindaco a sollecitare alla regione nuovi finanziamenti e che l'ATER al momento farà solo interventi di manutenzione ordinaria ma che il fabbricato necessita di interventi rilevanti non fattibili se non in presenza di ingenti finanziamenti.

L'ing. Lionetti fa notare che in generale i lavori pubblici stanno vivendo un periodo particolare dovuto soprattutto al costo delle materie prime da parte delle imprese affidatarie per portare a compimento i lavori.

In particolare si citano anche delle situazioni di appalti che sono stati oggetto di rinuncia da parte delle imprese aggiudicatarie per via dell'aleatorietà dei prezzi di mercato e del clima di incertezza del settore.

Lo stesso PNRR determina la necessità di anticipazioni da parte dei soggetti beneficiari per via dei cronoprogrammi legati all'erogazione delle varie tranches di finanziamento da parte dello Stato che hanno tempi più lunghi rispetto ai cronoprogrammi degli enti beneficiari.

Lo stesso intervento Superbonus 110 attivato dall'ATER ha visto diverse imprese rinunciare addirittura nella fase della presentazione dello studio di fattibilità.

Il dott. Micucci propone ai componenti del Comitato, in particolare ai rappresentanti dei comuni, di sollecitare alla Regione Basilicata finanziamenti per nuove costruzioni e manutenzioni.

L'amministratore Unico porta all'attenzione dei presenti anche il problema dell'IMU che l'ATER paga sugli alloggi e sugli avvisi di accertamento ricevuti dai comuni relativamente all'Imposta Municipale sugli Immobili che sottrae altre risorse economiche che l'Ente potrebbe destinare anche alla manutenzione.

L'assessore Negro, del Comune di Pisticci, riferisce che molti immobili rilasciati versano in pessime condizioni e nonostante tutto vengono anche occupati abusivamente sebbene ci siano aventi diritto in graduatoria che pur avendo aspettato per molto tempo si ritrovano a non poter avere l'immobile perché occupato.

L'Ing. Lionetti fa rilevare che il problema delle occupazioni abusive è un fenomeno che prevale nei comuni a più alta densità abitativa e che l'Ater interviene tempestivamente accollandosi anche i costi per evitare l'occupazione abusiva (muratura degli accessi).

L'assessore Negro sollecita anche altre soluzioni per arginare il fenomeno dell'occupazione abusiva vista la difficoltà a provare la flagranza di tale reato.

Si sottolinea che tale fenomeno è più frequente dove c'è un maggior disagio sociale e una limitata disponibilità di alloggi ERP come soluzione "autonoma" del problema da parte di chi lo vive.

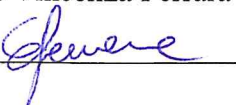
Il Dirigente dell'Ufficio tecnico ribadisce ancora una volta la mancanza di personale che nonostante tutto non gli impedisce di portare avanti l'attività dell'ufficio sebbene con notevoli sacrifici del personale in servizio. A tal proposito si riferisce ai presenti l'approvazione, da parte della Regione Basilicata, del piano del fabbisogno del personale, che consentirebbe le nuove assunzioni programmate dall'ATER.

Si passa quindi all'approvazione del Bilancio consuntivo 2021 per il quale i componenti del Comitato di indirizzo presenti esprimono parere favorevole all'unanimità.

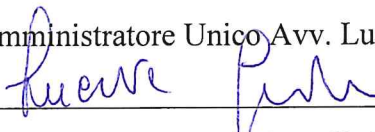
Alle 18.00 la riunione è conclusa e il verbale viene sottoscritto dai presenti presso la sede dell'ATER di Matera.

Il Segretario

D.ssa Vincenza Ferrara

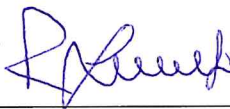


L'Amministratore Unico Avv. Lucrezia Guida

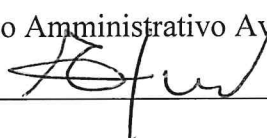


Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico e Ufficio Affari Generali e Personale

Ing. Pasquale Lionetti



Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo Avv. Francesco D'Onofrio




Francesco D'Onofrio

