



CAPITOLATO TECNICO DI APPALTO

AFFIDAMENTO MEDIANTE RDO SUL M.E.P.A. DEL SERVIZIO DI VIGILANZA ATTIVA (FISSA ED ISPETTIVA) PRESSO LA SEDE DELL'AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE MATERA (A.T.E.R.) CIG 7387103E3A

Art. 1 - Oggetto dell'appalto

L'A.T.E.R di Matera, di seguito Stazione Appaltante, indice una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. lgs 50/2016 e s.m.i per l'affidamento del servizio di vigilanza attiva (fissa ed ispettiva) nella sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale (di seguito A.T.E.R.) sita in Matera alla via B. Croce n. 2 da svolgere mediante l'impiego di guardia particolare giurata, secondo le modalità dettagliate al successivo art.2, mediante RDO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) ai sensi dell'art.37 c.3, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i, della L. n.488/ 1999 e s.m.i., L. 135/2012 e s.m.i e Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76.

Tale servizio deve essere effettuato da impresa di vigilanza privata nell'osservanza delle norme del presente capitolato, del "Testo Unico delle leggi di Pubblica Sicurezza" - T.U.L.P.S. (R.D. 18.6.1931, n.773 e s.m.i. e delle norme in materia di sicurezza di cui al D.Lgs. n.81/2008 e s.m.i., del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", nonché in regola con le normative richiamate al punto 7.1 del all'allegato 7 al capitolato d'oneri "Servizi" PER L'ABILITAZIONE DEI PRESTATORI DI "Servizi di Vigilanza e Accoglienza" ai fini della partecipazione al MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE" pubblicato sul MEPA in riferimento al servizio di vigilanza Attiva.

L'appalto è soggetto alle disposizioni previste dalle presenti condizioni particolari di RDO, del D.U.V.R.I., dalle Regole del sistema di *e-procurement* della Pubblica Amministrazione e dall'ulteriore documentazione tecnica predisposta da CONSIP S.p.A. oltre che, per quanto non regolato dalle clausole e disposizioni suddette, dalle norme e condizioni previste dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. , dalle norme del codice civile, nonché dalle leggi nazionali e comunitarie vigenti nella materia oggetto dell'appalto.

Le Condizioni particolari riportate nel presente documento, nei suoi allegati e nella restante documentazione di gara, si riferiscono alla RDO in oggetto e si intendono accettate dai partecipanti.

Tutte le attività descritte nel presente capitolato dovranno essere svolte nel pieno rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza ed igiene del lavoro, considerato che non vi sono rischi di interferenza come attestato con nota del 23.03.2021 acquisita al protocollo aziendale al n. 0002780 in pari data dal RSPP Per.Ind.Pasquale Paladino.

Art. 2 - Servizi oggetto dell'appalto e modalità di esecuzione

Il servizio dovrà essere assicurato presso la sede dell'A.T.E.R. sita in Matera alla via B. Croce n. 2, esclusivamente da guardie particolari giurate dell'Istituto di Vigilanza che dovranno svolgere i propri compiti rigorosamente ed in conformità alle norme del presente capitolato nonché alle specifiche direttive che potranno essere impartite di volta in volta dai responsabili delle singole strutture interessate al servizio.

Il personale che è chiamato a erogare i Servizi di vigilanza attiva deve essere designato "incaricato del trattamento dei dati personali ai sensi del D.lgs. 196/2003". In particolare, il Fornitore deve dare appropriate istruzioni al personale con riferimento alla tutela della riservatezza su dati, fatti e circostanze di cui egli viene a conoscenza. Il Fornitore s'impegna, al termine del rapporto contrattuale, a cancellare ogni dato personale di cui sia venuto a conoscenza, se non diversamente disposto da leggi o regolamenti.

Il personale deve svolgere le attività assegnate nei luoghi stabiliti, garantendo idonei standard qualitativi e senza esporre a indebiti rischi le persone presenti nei luoghi di lavoro.

Il Fornitore deve garantire che ogni addetto abbia conoscenze, istruzioni e informazioni continuamente aggiornate sui:

- Rischi professionali, sia connessi all'attività specificamente svolta sia correlati ai luoghi di lavoro;
- Rischi che possono coinvolgere i dipendenti e/o gli utenti del Soggetto Aggiudicatore;
- Comportamenti mirati a mitigare i rischi suddetti.

Il Fornitore si impegna a rispettare la normativa vigente relativa all'esecuzione delle attività e dei Servizi oggetto di gara, ivi inclusa la normativa in materia ambientale, oltre a quanto previsto *nell'Allegato 7 al capitolato d'Oneri "servizi" per l'abilitazione dei prestatori di "Servizi di vigilanza e accoglienza" ai fini della partecipazione al mercato elettronico della pubblica amministrazione*, nel presente capitolato d'onere nonché, nel rispetto dei principi stabiliti dalla giurisprudenza comunitaria e nazionale, le disposizioni previste dalla contrattazione collettiva in materia di riassorbimento del personale dell'impresa uscente.

La vigilanza attiva di cui necessita l'A.T.E.R. compone dei seguenti servizi:

- 1) Vigilanza fissa
- 2) Vigilanza ispettiva

VIGILANZA FISSA

Il Servizio, reso secondo le prescrizioni del quadro normativo applicabile, è svolto dalla GPG presso l'A.T.E. R. di Matera con presenza continuativa per l'esecuzione delle operazioni di controllo antintrusione e di sorveglianza.

Anagrafica e Modalità Di Esecuzione

Il Fornitore deve garantire la presenza costante di una GPG presso l'A.T.E. R. sita in Matera (CAP 75100) alla via B. Croce n. 2 , stabile composto da n. 1 edificio. nn.4 piani, nn. 4 accessi nelle fasce orarie così come definite dal **Punto Ordinante** e di seguito riportate:

il servizio dovrà essere svolto dal lunedì al venerdì dalle ore 7:30 alle ore 14:45 il lunedì, martedì, e giovedì anche dalle ore 15:00 alle ore 19:30 per un totale di nn. **7644** nell'intero triennio. Nei giorni festivi il servizio non sarà svolto.

Il servizio potrà essere eccezionalmente richiesto per altre giornate e per altri orari al di fuori di quelli indicati, da comunicarsi per iscritto. L'orario di servizio ed o giorni potranno essere modificati con comunicazione scritta fatta dall'ATER, previo accordo con il legale rappresentante dell'Istituto di Vigilanza.

Nella presente **Scheda anagrafica** sono riportati i **Servizi** richiesti, con altresì riferimento alle caratteristiche tecniche e prestazionali minime richieste, ovvero:

- presidiare l'ingresso negli orari di cui sopra;
- piantonare e sorvegliare l'immobile;
- controllare i movimenti di persone e/o di cose in entrata e in uscita dagli accessi disponibili;

- eseguire perlustrazioni estemporanee, durante il turno di servizio, compatibilmente con il mantenimento dell'appropriato livello di sicurezza anticrimine e antinfortunistica,
- vigilare affinché non siano effettuati danneggiamenti, atti di sabotaggio, furti e deturpazioni alla sede ATER di Matera e dei beni in esso presenti. In particolare la GPG deve effettuare un accurato giro di controllo all'apertura (mattina) ed alla chiusura (sera) dello stabile, durante il quale deve spegnere eventuali apparati rimasti accesi, chiudere eventuali finestre aperte, controllare eventuali perdite di acqua nei bagni, ecc.;
- provvedere all'apertura, la chiusura e il controllo degli accessi (di persone, di merci e di automezzi muniti di contrassegno autorizzativo);
- provvedere alla chiusura/apertura, nonché alla verifica della chiusura dei cancelli, portoni e comunque di ogni accesso a fine turno lavorativo verificando che non siano presenti persone estranee;
- comunicare immediatamente all'amministrazione gli avvenimenti e/o le situazioni non facilmente risolvibili ed avvisare tempestivamente le autorità competenti nei casi di chiamate interne di emergenza;
- intervenire in caso di principi di incendio, perdite di acqua, fughe di gas e di malore del personale o di terzi presenti nelle varie sedi (D. Lgs. n. 81/08 e s.m.i.);
- avvisare, in caso d'incendio o di altro pericolo grave immediato, il personale incaricato dell'attività di primo soccorso e lotta antincendio e indicare il luogo dell'emergenza; in caso di necessità deve contattare le autorità preposte al soccorso fornendo le prime indicazioni utili e facilitare il transito dei soccorritori;
- essere in costante contatto, mediante apparati radio ricetrasmittenti, con la propria centrale operativa, al fine di poter richiedere eventuali interventi di emergenza (Polizia di Stato, Carabinieri, Croce Rossa Italiana e Vigili del Fuoco);
- provvedere alla custodia delle chiavi della sede, che saranno consegnate in uso alle sole persone autorizzate dall'Ater e provvedere alla tenuta dei registri;
- controllare comportamenti impropri nonché intervenire, solo se necessario, in caso di reato, e segnalare immediatamente alle forze dell'ordine;
- allontanare dall'A.T.E.R. di Matera le persone estranee all'attività dell'Ente stesso;
- provvedere su apposito registro e con periodicità mensile, alla verifica dell'integrità, dell'agibilità e del buon funzionamento delle uscite di emergenza provviste di dispositivi di apertura a semplice spinta (maniglione antipánico) e delle porte resistenti al fuoco (R.E.I.);
- provvedere su apposito registro e con periodicità settimanale, alla verifica del buon funzionamento delle luci di emergenza;
- conoscere perfettamente i luoghi da sorvegliare ed essere informato circa gli interventi di prima necessità da effettuare in caso di guasti, incendi e calamità varie;
- essere edotto sulle procedure di sicurezza e sull'ubicazione dei sistemi di sicurezza installati presso la sede dell'A.T.E.R.;
- indossare un abbigliamento adeguato, esprimersi correttamente in lingua italiana e mostrare sempre la massima disponibilità.
- aggiornare il Registro giornaliero delle attività;

Dotazioni Tecniche

Oltre a quanto previsto dalla legislazione vigente, il Fornitore deve dotare la GPG addetta al Servizio di Vigilanza fissa, di almeno quanto segue:

- Ricetrasmittitore portatile, operante sulla frequenza di istituto, con batteria di capacità adeguata alla durata del turno di servizio, con chiamata selettiva;
- Trasmettitore portatile personale per la segnalazione di "uomo disteso", ove tale prestazione non sia già incorporata nel ricetrasmittitore;
- Smartphone o tablet, con batteria di capacità adeguata alla durata del turno di servizio e con possibilità di scattare fotografie, in grado di effettuare telefonate di servizio.
- Disponibilità di Centrale operativa nel Territorio del Comune di Matera;

- Numero pattuglie dislocate nel territorio della provincia di Matera (almeno 3, la comprova del requisito sarà fornita esibendo le comunicazioni al Questore).

VIGILANZA ISPETTIVA

Il Servizio reso secondo le prescrizioni del quadro normativo applicabile, è svolto da almeno una GPG presso la sede dell'A.T.E.R di Matera per il tempo necessario a effettuare i controlli richiesti.

Anagrafica -Modalità Di Esecuzione

Il Fornitore deve organizzare e mantenere attiva una pattuglia, composta al minimo da una GPG, operativa nelle fasce orarie e secondo le modalità richieste dell'Ente, idonea a effettuare presso la sede una serie di controlli finalizzati a garantire l'appropriato livello di sicurezza e a individuare potenziali situazioni anomale. Il Servizio di vigilanza ispettiva è previsto per controlli presso la sede ATER di durata contenuta, con il fine di svolgere attività deterrente.

Il Servizio consiste in ispezioni certificate esterne e/o interne alla sede ATER di Matera, nel rispetto delle garanzie di sicurezza appresso elencate. Deve essere sempre disponibile un efficiente collegamento tra la/le GPG e la sala operativa.

Le ispezioni con punzonatura del numero complessivo di **h.388** in tre anni, saranno eseguite secondo le seguenti modalità:

- nei giorni dal lunedì alla domenica, l'effettuazione di **nn. 3 ispezioni notturne esterne** dalle ore 22:00 alle ore 6:00 della durata minima di 5 minuti cadauna. Le ispezioni dovranno essere svolte ogni 2 ore circa. Il percorso e l'orario di ogni ronda deve essere necessariamente riportato nel registro di passaggio di consegna.
- nei giorni non lavorativi, **nn. 2 ispezione diurna interna** con punzonatura della durata minima di 10 minuti cadauna nelle seguenti fasce orarie: una ispezione durante la mattinata ed una ispezione durante il pomeriggio/serata.

Oltre a quanto previsto dalla legislazione vigente, il Fornitore deve fornire alla GPG addetta al Servizio di vigilanza ispettiva almeno quanto segue:

- Ricetrasmittitore portatile, operante sulla frequenza d'istituto, con batteria di capacità adeguata alla durata del turno di servizio, con chiamata selettiva;
- Trasmittitore portatile personale per la segnalazione di "uomo disteso", ove tale prestazione non sia già incorporata nel ricetrasmittitore di cui al punto precedente;
- Mezzo di trasporto efficiente, in buono stato di manutenzione e adatto alle condizioni operative e territoriali di esecuzione dell'ispezione;
- Smartphone o tablet, con batteria di capacità adeguata alla durata del turno di servizio e con possibilità di scattare fotografie, in grado di effettuare telefonate di servizio;
- Chiavi messe a disposizione dall'Ente per l'accesso alla sede per l'esecuzione dell'ispezione internamente alla stessa.

La dotazione minima del mezzo di trasporto è la seguente:

- Faro di profondità esterno orientabile;
- Estintore portatile omologato, di tipo universale, da 10 kg;
- Cassetta di primo soccorso, come da Allegato 2 del D.M. 388/2003;
- Torcia con sorgente d'illuminazione a LED;
- Radio ricetrasmittente sulla frequenza del Fornitore, con installazione fissa.

Gli addetti alla vigilanza dovranno certificare, sia il servizio di piantonamento fisso che ispettivo settimanalmente e sempre, in caso di richiesta della Amministrazione. Il conseguente rapporto del singolo servizio svolto dovrà pervenire al direttore dell'esecuzione del servizio entro il giorno successivo alla

chiusura della settimana lavorativa, indicando anche la presenza (specificandoli) o l'assenza di fatti rilevanti. Il controllo sulla regolare esecuzione del servizio sarà effettuato sistematicamente dal direttore dell'esecuzione del servizio. Durante il servizio di Piantonamento fisso giornaliero la guardia dovrà curare la sorveglianza degli ingressi. Dovrà provvedere, altresì, alla custodia delle chiavi, alla chiusura dei locali, alla vigilanza saltuaria all'esterno degli edifici. Prima della chiusura dovrà essere effettuata un'ispezione all'interno dei locali per rimuovere qualsiasi irregolarità che possa compromettere la sicurezza dei locali. Il Fornitore nell'esecuzione di ogni tipo di vigilanza, deve attenersi scrupolosamente a quanto previsto dal contratto stipulato ed al capitolato ad esso allegato; non è possibile modificare prestazioni di propria iniziativa o scaturenti da richieste di operatori o personale dell'ATER.

Art.3 - Norme regolatrici dell'appalto

L'esecuzione dell'appalto è regolato dalle seguenti norme:

- a) dalle clausole del presente capitolato e del Documento "condizioni particolari di RdO";
- b) dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
- c) T.U.L.P.S. n.773/1931 e s. m. i. ;
- d) dal codice civile e dalle altre disposizioni legislative di cui al punto 7.1 del all'allegato 7 al capitolato d'oneri "*Servizi*" *PER L'ABILITAZIONE DEI PRESTATORI DI "Servizi di Vigilanza e Accoglienza" ai fini della partecipazione al MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE*" pubblicato sul MEPA in riferimento al servizio di vigilanza Attiva
- e) D.Lgs. n.81/2008 e s.m.i.,
- f) dal D. Lgs n. 196 del 30 giugno 2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali";

L'appalto è soggetto alle disposizioni previste dalle presenti condizioni particolari di R.d.O, dalle Regole del sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione e dall'ulteriore documentazione tecnica predisposta da CONSIP oltre che, per quanto non regolato dalle clausole e disposizioni suddette, dalle norme e condizioni previste dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. , dalle norme del codice civile e dalle altre disposizioni di legge nazionali vigenti in materia di contratti di diritto privato, nonché dalle leggi nazionali e comunitarie vigenti nella materia oggetto dell'appalto.

Le Condizioni particolari riportate nel presente documento, nei suoi allegati e nella restante documentazione di gara, si riferiscono alla RDO in oggetto e si intendono accettate dai partecipanti alla RDO.

Art. 4 - Durata dell'appalto e decorrenza

L'appalto ha la durata di trentasei (36) mesi con decorrenza dalla data della stipula del contratto di appalto. L'esecuzione del servizio ha inizio, a seguito di formale consegna, risultante da apposito verbale. L'amministrazione si riserva la possibilità di avviare l'esecuzione del servizio in via d'urgenza.

Il mancato avvio del servizio determinerà la revoca dell'aggiudicazione e/o l'immediata risoluzione del contratto, qualora già sottoscritto, con incameramento della cauzione definitiva, fatto salvo il diritto al risarcimento di ogni ulteriore maggior danno.

Resta salva e impregiudicata la facoltà dell'Amministrazione, in caso di sopraggiunti motivi quali mutamenti di carattere organizzativo, insufficienti disponibilità di bilancio, ecc., di risolvere in tutto o in parte, l'appalto con semplice comunicazione scritta da inviarsi almeno 30 giorni.

Art. 5 - Ammontare dell'appalto

L'importo complessivo triennale presunto dell'appalto è di € **178.553,93** i cui costi per la sicurezza sono valutati in € **0,00** in quanto non sono previsti rischi interferenziali. Gli importi sono da intendersi IVA esclusa. Il monte ore lavorativo triennale tra servizio di vigilanza fissa e servizio di vigilanza ispettiva è indicativamente stimato in nn. 8032 ore di cui nn.7644 per la vigilanza fissa e nn.388 per la vigilanza ispettiva, tra diurna e notturna.

Il costo orario del servizio della Guardia Particolare Giurata Armata è onnicomprensivo di qualsiasi onere e spesa ivi incluso il costo per la vigilanza ispettiva ed è stato determinato dividendo l'importo complessivo per il numero di ore indicativamente stimato in n. 8032 riferito al triennio.

Per la determinazione dell'offerta la società dovrà tenere in debito conto il costo medio orario per il personale dipendente da Istituti di Vigilanza Privata (Tecnici) previsto dalle tabelle allegate al Decreto del Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali – 21.03.2016- *“Determinazione del costo medio orario del lavoro per il personale dipendente da istituti di vigilanza privata e servizi fiduciari- servizio tecnico-operativo- diurno – marzo 2016”*.

L'Istituto aggiudicatario si impegna a mantenere invariati i corrispettivi offerti in sede di gara per l'intera durata contrattuale.

Si precisa che attualmente il servizio in parola diurno è svolto da una unità a tempo indeterminato - inquadrata nel IV livello- nn.6 scatti di anzianità maturati-, CCNL per il personale dipendente da istituti di vigilanza privata e servizi fiduciari.

Art. 6. Sopralluogo

Il sopralluogo per la partecipazione alla gara è obbligatorio.

Art. 7 - requisiti di capacità tecnica –professionale

L'aggiudicatario non dovrà aver avuto negli ultimi tre anni, provvedimenti sanzionatori disposti dalla Prefettura competente a seguito di accertamento da parte della Questura del mancato rispetto del Regolamento di esecuzione di cui al R.D.635/1940 ed al R.D.733/1931 (Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza).

Art.8 Criteri di aggiudicazione

L'affidamento del servizio verrà disposto a favore della Ditta che avrà presentato il prezzo più basso rispetto all'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art.95, comma 4, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i..

Nella offerta economica l'operatore deve indicare anche i propri costi aziendali concernenti le disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Art. 9 – Variazioni del servizio

Le modifiche, nonché le varianti del contratto di appalto in corso di validità, potranno essere autorizzate ai sensi dell'art.106 del D. lgs 50/2016 e s.m.i.

Nel caso si renda necessario in corso di esecuzione un aumento o una diminuzione dell'importo del servizio nel suo complesso, l'Appaltatore è obbligato ad assoggettarvisi sino alla concorrenza di un quinto dell'importo contrattuale alle medesime condizioni previste nel contratto.

Art. 10 - Obblighi e oneri dell'aggiudicatario

L'aggiudicatario è tenuto a rispettare, per il proprio personale dipendente, tutte le norme e disposizioni sulle assicurazioni sociali, infortunistiche e di assistenza, le disposizioni legislative regolamentari in materia di lavoro e in generale tutte quelle leggi e norme vigenti, o emanate nel corso dell'appalto, sollevando l'Amministrazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

Il personale deve in particolare essere adeguatamente assicurato contro pericolo di morte, infortuni e danni a terzi.

L'istituto è, inoltre, tenuto ad attuare, nei confronti dei lavoratori impiegati nel servizio, condizioni normative e retributive conformi a quelle fissate dalle disposizioni legislative e dai contratti ed accordi collettivi di lavoro, applicabili nella categoria.

L'Amministrazione appaltante si riserva il diritto di chiedere, nel corso dell'appalto, la certificazione e/o documentazione comprovante il rispetto di tali obblighi.

Gli obblighi relativi ai contratti collettivi nazionali di lavoro di cui ai commi precedenti vincolano l'aggiudicatario anche nel caso in cui questi non aderisca alle associazioni stipulanti o receda da esse, per tutto il periodo di validità del presente atto.

Ogni qualsivoglia onere relativo al servizio da espletare è esclusivamente a carico dell'Istituto che ne dovrà pertanto tenere conto nella determinazione dell'offerta.

Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente alla stipula del contratto, resteranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale e l'aggiudicatario non potrà avanzare pretesa di compensi, a tal titolo, nei confronti dell'A.T.E.R., assumendosene ogni relativa alea.

La ditta aggiudicataria è altresì obbligata a mantenere il segreto, anche successivamente alla cessazione del contratto, su informazioni in merito a fatti o soggetti di cui venga a conoscenza nell'espletamento del servizio.

Il personale addetto deve essere a conoscenza delle modalità di espletamento del servizio nel suo complesso ed essere consapevole dell'ambiente in cui è tenuto ad operare e degli eventuali impianti tecnologici da utilizzare. Il personale sarà tenuto altresì a mantenere il segreto d'ufficio su fatti e circostanze di cui sia venuto a conoscenza nell'espletamento dei propri compiti, dovrà essere idoneo a svolgere le prestazioni richieste, di provata capacità, onestà, moralità e disponibile alla collaborazione con altri operatori e con l'utenza. È facoltà dell'Amministrazione pretendere dal Fornitore l'allontanamento dal servizio dei propri dipendenti che durante lo svolgimento delle attività abbiano dato motivi di lagnanza o tenuto un comportamento non consono all'ambiente di lavoro e non rispettoso delle presenti direttive.

Art. 11- Responsabilità

La ditta aggiudicataria resta responsabile verso l'Amministrazione appaltante della esatta e puntuale realizzazione dell'oggetto del contratto nonché del buon esito del servizio in generale e dell'operato dei propri dipendenti.

La stessa è obbligata a rispettare scrupolosamente tutte le leggi e disposizioni esistenti in materia, ed in particolare modo, la sicurezza delle persone e delle cose, la prevenzione degli infortuni, ecc.

L'Istituto, ha, inoltre, ad esclusivo suo carico, l'onere di risarcire all'Amministrazione appaltante, e a terzi, i danni comunque determinatisi durante lo svolgimento del servizio medesimo ed attribuibili ad incuria, negligenza e quant'altro dello stesso Istituto.

L'Istituto si assume la responsabilità civile e penale derivante da qualsiasi causa dipendente dall'espletamento del servizio esonerando l'Amministrazione da qualsiasi responsabilità e si obbliga a sollevarla da ogni azione, nessuna esclusa, eventualmente proposta contro di essa.

L'Amministrazione appaltante rimane estranea ad ogni vertenza che può sorgere tra l'Istituto ed i suoi fornitori, creditori e terzi in genere nonché del suo personale impiegato.

Art.12 - Personale impiegato

Il servizio deve essere svolto esclusivamente da guardie particolari giurate armate qualificate in possesso di licenza ex art. 134 , comma 1, T.U.L.P.S. sulla base dei requisiti di cui all'art.138 T.U.L.P.S., come meglio specificato nel documento " Condizioni particolari di RdO", art.5.

L'aggiudicatario ha l'obbligo di salvaguardare i livelli occupazionali ed assumere alle proprie dipendenze il personale della ditta uscente, per un numero di ore non inferiore a quelle attualmente impiegate nei servizi di cui al presente appalto, per l'intera durata contrattuale, con obbligo di garantire condizioni economiche e contrattuali, livello di inquadramento e anzianità lavorativa, non inferiori a quelle del precedente appalto, pena la risoluzione ipso iure del contratto.

Prima dell'avvio del servizio, l'impresa dovrà comunicare per iscritto i nominativi delle persone impiegate, con le generalità complete, le rispettive qualifiche ed il numero di ore giornaliere che ciascun dipendente dovrà svolgere. Analoga comunicazione dovrà essere effettuata nel caso di variazione del personale impiegato, entro 15 giorni da ciascuna variazione.

Il personale in servizio dovrà essere in possesso di attestato di partecipazione ai corsi di primo soccorso ed antincendio. Il Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione della ditta aggiudicataria avrà cura di verificare che tutto il personale si uniformi al Documento di valutazione dei Rischi ed al DUVRI.

Il personale dovrà operare senza compromettere, in nessun caso, il regolare svolgimento delle attività che si svolgono presso l'ATER avendo cura di non arrecare danni ad attrezzature e manufatti esistenti.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di chiedere la sostituzione del personale che non mantenga un contegno decoroso ed irreprensibile, riservato e corretto. Nel caso di esercizio di tale facoltà, l'Impresa dovrà provvedere alla sostituzione del personale che abbia dato motivo di lagnanza od abbia tenuto un comportamento non consono all'ambiente di lavoro, entro e non oltre dieci giorni dal ricevimento della comunicazione.

La ditta aggiudicataria nei servizi dovrà impiegare personale di fiducia, che dovrà osservare diligentemente gli oneri e le norme previste dal capitolato, osservare il segreto professionale e le norme vigenti sul trattamento dei dati sensibili.

Le guardie particolari giurate dovranno prestare servizio indossando la divisa autorizzata dalla Prefettura, portare visibilmente un tesserino che identifichi la Ditta di appartenenza e portare in modo ben visibile un'efficiente arma in dotazione. Le guardie giurate in servizio dovranno essere state sottoposte a visita medica, a cura dell'impresa assuntrice, per l'accertamento della loro idoneità psicofisica ed aver eseguito, prima dell'avvio della loro attività, un corso di formazione e preparazione ai servizi istituzionali.

Art.13 - Controllo e penalità

L'A.T.E.R. si riserva la facoltà di esercitare il controllo del servizio nelle forme che ritiene più opportune per garantire la regolare esecuzione del servizio stesso.

Le prestazioni del servizio non potranno, per nessuna ragione, essere sospese od abbandonate, pena la risoluzione del contratto ed il risarcimento dei danni subiti.

In caso di inosservanza di quanto stabilito nel presente capitolato, l'Amministrazione potrà effettuare una specifica contestazione per iscritto richiedendo che siano presentate giustificazioni entro 3 giorni dalla ricezione della comunicazione.

Qualora l'Istituto non presenti nel termine stabilito le proprie giustificazioni o queste siano ritenute non accettabili, l'Amministrazione potrà comminare una sanzione pecuniaria per un importo compreso tra € 200,00 ed € 2.000,00 a seconda della gravità della contestazione salvo, in ogni caso, il risarcimento dei danni e l'incameramento della cauzione.

Qualora, nel corso della durata del contratto, si verificano scioperi proclamati dalle organizzazioni sindacali, la ditta aggiudicataria è tenuta a darne preventiva comunicazione all'Amministrazione garantendo lo svolgimento dei servizi minimi. L'Ente, in tal caso, opererà sul canone mensile le trattenute corrispondenti alle ore di servizio non prestato.

La Ditta aggiudicataria non potrà sospendere il servizio con sua decisione unilaterale in nessun caso, nemmeno quando siano in atto controversie con l'A.T.E.R.

La sospensione unilaterale del servizio da parte della Ditta aggiudicataria determinerà la risoluzione del contratto.

Art.14 - Subappalto, cessione del contratto e cessione del credito

La ditta aggiudicataria è tenuta ad eseguire direttamente le prestazioni affidate.

E' fatto divieto di affidare in subappalto l'esecuzione delle prestazioni contrattuali, nonché la cessione del contratto, pena la risoluzione immediata del contratto senza alcuna formalità, con la sanzione dell'incameramento della cauzione definitiva nelle Casse dell'ATER.

Per la cessione dei crediti derivanti dal contratto si applicano le disposizioni di cui all'art. 106 – comma 13 - del D.Lgs. 50/2016.

Art.15 - Pagamento del servizio

Il pagamento del servizio sarà effettuato in rate mensili posticipate, previa presentazione di fatture, corredate dei relativi reports di cui dopo. Le fatture dovranno pervenire, a cura della ditta, debitamente vistate dal Direttore dell'esecuzione, per l'avvenuta e regolare esecuzione della prestazione. Il pagamento avverrà mediamente entro 30 giorni dalla data di ricevimento.

La liquidazione del corrispettivo è subordinata, oltre che alla regolarità e completezza della prestazione eseguita, alla regolarità della situazione previdenziale ed assicurativa dell'esecutore.

Ai sensi della normativa vigente, pertanto, l'emissione di ogni titolo di spesa è subordinata:

- all'acquisizione del DURC dell'impresa affidataria del servizio;
- alla verifica di regolarità fiscale di cui all'art.48-bis del D.P.R. n.602/73, laddove ne ricorrano i presupposti;

Le spese di bonifico sono a carico dell'impresa.

L'aggiudicatario non potrà vantare diritto ad altri compensi, ovvero ad adeguamenti, revisioni o aumenti dei corrispettivi di aggiudicazione, se non in applicazione di variazioni di legge.

Il Fornitore deve inviare, con modalità da concordare, mensilmente al Direttore dell'Esecuzione nonché al all'Ufficio Affari Generali i reports associati all'emissione e presentazione della relativa fattura che devono contenere almeno le seguenti informazioni:

- immobile oggetto del servizio;
- ore erogate nel periodo, specificando, distinguendole, il numero di ore effettuate per la Vigilanza Fissa e quelle e per quella Ispettiva;
- ogni altra informazione richiesta dall'Amministrazione.

Resta inteso che i termini di pagamento verranno sospesi nel caso vengano contestate all'Impresa inadempienze nell'esecuzione del servizio che abbiano comportato l'applicazione delle penali.

In tali casi i termini di pagamento decorreranno dalla data di definizione del contenzioso e accertato che non sussistano penali da applicare.

Art.16 - Gestore del servizio e contatti del Fornitore

Entro 10 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione il Fornitore deve comunicare i nominativi del gestore (e di un sostituto per i casi di assenza o impedimento) con il ruolo di referente unico e coordinatore dei servizi per l'Amministrazione con il compito di coordinare e controllare le attività effettivamente svolte e gestire la fatturazione e la reportistica. Il gestore del servizio deve comunicare all'Amministrazione tutti i suoi recapiti compreso un numero di telefono cellulare al fine di garantire la disponibilità h 24.

Art.17 - Osservanza della normativa sulla sicurezza

L'aggiudicatario è tenuto alla puntuale osservanza delle disposizioni di cui al D. Lgs. n° 81/2008 in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro. Esso al momento della offerta economica l'operatore deve aver indicato i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

L'aggiudicatario ha l'obbligo di informare e di formare adeguatamente il proprio personale circa i rischi specifici esistenti negli ambienti in cui è destinato ad operare e di comunicare all'ATER gli eventuali rischi specifici derivanti dalla sua attività che verranno introdotti nell'ambito stesso.

Con la sottoscrizione del contratto d'appalto l'aggiudicatario dichiara di aver preso visione di tutte le condizioni generali e particolari che possono influire sulla salute e sulla sicurezza dei lavoratori, e si impegna ad adottare ogni misura occorrente nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. n° 81/2008.

Art.18 – Obblighi della ditta appaltatrice in materia di trattamento del personale

L'Aggiudicataria è tenuta ad impiegare addetti assunti con regolare rapporto di lavoro, con divieto assoluto di impiegare addetti incaricati con contratti d'opera.

Per le figure professionali inserite in contratto, l'istituto deve instaurare rapporti di lavoro dipendente ed assicurare il pieno rispetto delle norme assicurative e degli obblighi previdenziali previsti per tale fattispecie contrattuali.

L'Aggiudicataria è tenuta inoltre all'osservanza ed applicazione di tutte le norme relative alle assicurazioni obbligatorie ed antinfortunistiche, previdenziali ed assistenziali, nei confronti del proprio personale e dei soci lavoratori.

L'Aggiudicataria è tenuta a fornire tutta la documentazione necessaria a comprovare l'osservanza di quanto sopra prescritto, a richiesta dell'Amministrazione con l'avvertenza che in caso di inosservanza dei suddetti obblighi, il Responsabile del procedimento, informerà, formalmente, l'Ufficio del Lavoro e le Organizzazioni Sindacali.

Qualora l'Aggiudicataria non risulti in regola con gli obblighi di cui ai punti precedenti, l'ATER di Matera procederà alla risoluzione del Contratto e all'affidamento del servizio all'Impresa che segue immediatamente l'Aggiudicataria nella graduatoria della gara di appalto senza che l'Aggiudicataria possa pretendere alcun risarcimento.

Alla parte inadempiente verranno addebitate le maggiori spese sostenute dall'ATER di Matera.

L'esecuzione in danno non esclude eventuali responsabilità civili o penali dell'Aggiudicataria.

Per quanto riguarda l'espletamento del servizio e l'uso dei materiali ed apparecchiature l'Aggiudicataria è tenuta all'osservanza delle leggi e norme sulla prevenzione degli infortuni e per l'igiene sul lavoro, nonché alle prescrizioni del D. Lgs. n° 81/2008 e s.m.i. A tale riguardo l'impresa provvede, a sua cura e spese, al vestiario, alle attrezzature e simili, agli eventuali D.P.I., in maniera rispondente alle norme indicate ed in relazione alle concrete esigenze del proprio personale.

L'Istituto di Vigilanza aggiudicatario assume ogni responsabilità per danni a persone e/o cose che possano derivare per fatto suo o dei suoi dipendenti nell'espletamento delle prestazioni interni al contratto o per qualsiasi altra causa da esse derivante, tenendo perciò sollevata l'Amministrazione appaltante da ogni pretesa o molestia che al riguardo venga da essi mossa e riconoscendo, l'Aggiudicataria, che ogni eventuale onere risulta già compreso e compensato nel corrispettivo contrattuale stabilito.

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dell'Unione Europea, l'aggiudicatario è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'Aggiudicatario uscente, come previsto dall'art.50 D. Lgs 50/2016 e smi.

Art.19 - Clausola di tracciabilità

A pena di nullità assoluta del contratto, l'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e s.m.e i.

A tal fine la ditta si obbliga ad utilizzare uno più conti correnti bancari o postali, ovvero altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità dei pagamenti, accesi presso banche o presso la società Poste italiane S.p.A., dedicati anche in via non esclusiva.

Il bonifico bancario/postale dovrà riportare, in relazione a ciascuna transazione, il codice CIG comunicato dalla Stazione Appaltante.

L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla L. 136/2010 ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla prefettura-ufficio territoriale di Governo della Provincia ove ha sede la stazione appaltante o l'amministrazione concedente. La stazione appaltante verifica che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti a qualsiasi titolo interessati ai lavori, servizi e alle forniture, sia inserita a pena di nullità assoluta, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136 citata.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale dedicato o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, determina la risoluzione di diritto del contratto.

La ditta aggiudicataria, a tutela del regolare adempimento degli obblighi contrattuali

Art. 20- Verifica di conformità

Al fine di accertare la piena e corretta esecuzione delle prestazioni contrattuali ed il rispetto dei termini stabiliti nel contratto, il Direttore dell'esecuzione, potrà effettuare la verifica di conformità con la cadenza adeguata per un accertamento progressivo della regolare esecuzione delle prestazioni del contratto, ai sensi dell'art. 111 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

E' fatta salva la possibilità di effettuare, controlli a campione o altri controlli periodici con modalità comunque idonee a garantire la verifica dell'esecuzione contrattuale, a discrezione dell'Ente.

L'amministrazione si riserva inoltre di condurre la verifica di conformità nel corso dell'esecuzione in ogni caso in cui ne ravvisi l'opportunità.

Della eventuale verifica di conformità fatta in corso di esecuzione del contratto dovrà essere redatto apposito verbale nel quale l'incaricato indicato nel comma 1, dovrà indicare l'esatta esecuzione del contratto e il rispetto dei termini contrattuali. Nel verbale si dovranno indicare inoltre il giorno della verifica di conformità, le generalità degli intervenuti al controllo e dovranno essere descritti i rilievi fatti, le singole operazioni e le verifiche compiute e il numero dei rilievi effettuati.

All'ultimazione del Servizio, dovrà comunque essere emesso il certificato di verifica di conformità o il Certificato di esecuzione prestazioni dei servizi da parte del RUP nei casi espressamente individuati nel decreto di cui al comma 8, art. 102, in cui dovrà essere riportate le informazioni relative all'andamento del servizio svolto.

Art.21 - Cauzione definitiva

All'aggiudicatario è richiesta una garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva ai sensi dell'art.103 del d. lgs 50/2016.

La garanzia fideiussoria deve essere conforme allo schema tipo 1.2 del d.m. 12/3/2004, n.123, integrato con la clausola "della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, c.c., nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta della stazione appaltante".

La garanzia fideiussoria è prestata mediante polizza bancaria o assicurativa, emessa da istituto autorizzato, ovvero rilasciata da intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.lgs. n.385/93, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, fatta salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

L'Amministrazione ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dell'esecuzione nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore. L'Amministrazione ha il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori.

La garanzia fideiussoria deve essere tempestivamente reintegrata qualora, in corso di esecuzione, sia stata incamerata, parzialmente o totalmente, dall'Amministrazione; in caso di inottemperanza la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore, salva la facoltà dell'Amministrazione di procedere alla risoluzione del contratto.

La mancata costituzione della garanzia determinerà la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte dell'Amministrazione appaltante che procede ad aggiudicare l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

Art.22 – Copertura Responsabilità Civile Verso Terzi

L'aggiudicatario dovrà dimostrare, depositando copia prima dell'avvio delle prestazioni contrattuali, di essere in possesso di polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi, espressamente stipulata dall'Istituto di Vigilanza a garanzia dei rischi derivanti dal servizio di vigilanza armata in oggetto, con copertura di massimale, per ogni sinistro, non meno di € 2.000.000,00 (duemilioni/00).

Sono espressamente considerati soggetti terzi anche tutti i dipendenti dell'ATER in servizio nelle sedi oggetto dell'appalto.

La polizza dovrà garantire la copertura assicurativa per tutto il periodo di validità contrattuale, con obbligo per l'impresa di comunicare e documentare l'avvenuto rinnovo della polizza assicurativa in caso di scadenza nell'arco del periodo contrattuale di affidamento del servizio.

Resta inteso che l'esistenza, e, quindi, la validità ed efficacia della polizza assicurativa di cui al presente articolo è condizione essenziale e, pertanto, qualora l'appaltatore non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura assicurativa di cui si tratta, il Contratto si risolverà di diritto con conseguente incameramento della cauzione prestata a titolo di penale e fatto salvo l'obbligo di risarcimento del maggior danno subito.

Art.23 – Risoluzione del contratto

La Stazione Appaltante si riserva il diritto di risolvere il contratto, ai sensi dell'art.108 del D.Lgs.50/2016, previa diffida ad adempiere ai sensi degli artt. 1453 e 1454 c.c., nel caso in cui l'ammontare complessivo delle penali superi il 10% del valore complessivo dello stesso, ovvero nel caso di gravi inadempienze agli obblighi contrattuali da parte dell'Appaltatore. In tal caso la S.A. avrà facoltà di incamerare la cauzione definitiva, nonché di procedere all'esecuzione in danno dell'Appaltatore. Resta salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno.

In ogni caso si conviene che la S.A., senza bisogno di assegnare previamente alcun termine per l'adempimento, potrà risolvere di diritto il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., previa dichiarazione da comunicarsi all'Appaltatore con raccomandata a.r., nei seguenti casi:

- a. qualora fosse accertato il venir meno dei requisiti richiesti dall'art. 80 del D.Lgs.50/2016;
- b. mancata reintegrazione delle cauzioni eventualmente escusse entro il termine di 10 (dieci) giorni lavorativi dal ricevimento della relativa richiesta da parte della S.A.;
- c. inosservanza delle leggi in materia di rapporti di lavoro, correttezza contributiva;
- d. inosservanza delle leggi in materia di sicurezza;
- e. inadempimento rispetto agli obblighi di riservatezza e di trattamento dei dati personali;
- f. nel caso in cui le transazioni finanziarie siano eseguite senza l'utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle stesse, così come previsto dall'art. 3, comma 8, della legge n. 136/2010;
- g. qualora gli accertamenti antimafia eseguiti presso la competente Prefettura risultino positivi;
- h. dopo la terza diffida scritta circa la puntuale esecuzione delle prestazioni contrattuali.

Art.24– Procedure di affidamento in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore

Si applica integralmente l'art. 110 del D. Lgs. n.50/2016

Art. 25 - Recesso

L'A.T.E.R. ha diritto, nei casi di:

- 1) giusta causa;
- 2) mutamenti di carattere organizzativo, quali, a titolo meramente indicativo e non esaustivo, accorpamento o soppressione o trasferimento di uffici;
- 3) contestazioni di inadempienze della Ditta, anche se non gravi, ripetute per più di tre volte nell'arco di vigenza del contratto, ovvero ogni altra fattispecie che faccia venir meno il rapporto di fiducia sottostante il presente contratto;

E' facoltà dell'ATER recedere unilateralmente, in qualsiasi momento, con un preavviso di almeno 30 (trenta) giorni solari, da comunicarsi all'aggiudicatario con lettera raccomandata A/R ovvero con posta elettronica certificata.

Dalla data di efficacia del recesso, la Ditta dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno all'A.T.E.R. In caso di recesso, la Ditta ha diritto al pagamento dei servizi prestati, purché correttamente e a regola d'arte, secondo il corrispettivo e le condizioni contrattuali, rinunciando a qualsiasi ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso spese, anche in deroga a quanto previsto dall'art. 1671 cod.civ.

Art. 26 - Riservatezza

Il personale addetto al servizio è tenuto al segreto d'ufficio su fatti, circostanze e informazioni di cui venga a conoscenza nell'espletamento dei propri compiti.

L'istituto di vigilanza assicura la riservatezza delle informazioni, dei documenti e degli atti dei quali i suoi dipendenti possano venire a conoscenza durante l'esecuzione del servizio ed inoltre è obbligato a rispettare le norme del D.Lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali), e successive modifiche, dei regolamenti attuativi, delle integrazioni e determinazioni del Garante per la protezione dei dati personali che sono previste dal Codice.

Il legale rappresentante dell'istituto, o suo delegato, è individuato quale responsabile del trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/2003; i dipendenti addetti ai servizi di cui al presente appalto sono individuati quali incaricati del trattamento dei dati personali.

In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza l'A.T.E.R. ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto, fermo restando che la Ditta sarà tenuta a risarcire tutti i danni che dovessero derivare all'ATER.

In caso di danni a persone o cose, la responsabilità civile è a carico della ditta appaltatrice, intendendosi integralmente sollevata l'A.T.E.R. da ogni responsabilità.

Art.27– Privacy

Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. n.196/2003 e successive modifiche e integrazioni, nella procedura di gara saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.

La Società ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga a conoscenza nell'esecuzione dell'appalto, non divulgandoli in alcun modo e non utilizzandoli per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto.

Art.28 – Norme generali

Per quanto non previsto nel presente Capitolato di Appalto valgono le norme di legge in materia. Il presente Capitolato di Appalto, debitamente sottoscritto dal concorrente, costituisce parte integrante ed essenziale del contratto che sarà sottoscritto dall'aggiudicatario.

Art.29 – Responsabile del procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è l'Ing. Donato Vito Petralla.

Data,

L'Operatore Economico
Firma digitale

Il Dirigente/Punto Ordinante
Avv. Francesco D'Onofrio