

ACCORDO TRANSATTIVO

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto e conseguenza di legge tra:

- xxxxxx, nato a xxxxx il xxxxx, C.F. xxxxx, ivi residente alla via xxxxx n. xxxxx, assistito dall'avv. xxxxx del Foro di Bari;
- xxxxxx, nata a xxxxx il xxxxx – C.F. xxxxx, ivi residente alla via xxxxx n. xxxxx, assistita dagli avv.ti xxxxx del Foro di Matera;
- ALSIA (Agenzia Lucana di Sviluppo e Innovazione in Agricoltura) in persona del l.r.p.t., assistito dall'avv. Rosanna Ruzzi del Foro di Matera;
- ATER (Azienda Territoriale Edilizia Residenziale) di Matera, in persona del l.r.p.t., assistito dall'avv. Brunella Massenzio del Foro di Matera;
- xxxxx, assistito dall'avv. xxxxx del Foro di Matera;

premesse che

- 1) xxxxx sono rispettivamente figlio e nipote dei coniugi xxxxx (nato a xxxxx il xxxxx morto in xxxxx l'xxxxx) e xxxxx (nata in xxxxx l'xxxxx e morta in xxxxx l'xxxxx) e degli stessi sono chiamati all'eredità: quale erede legittimo xxxxx ed erede per rappresentazione (della madrexxxxx premorta) xxxxx;
- 2) con atto pubblico del 21.06.2007 ai rogiti del Notaio xxxxx di Matera – Rep. xxxxx, xxxxx vendeva in favore di xxxxx la proprietà superficaria del compendio immobiliare sito in Matera – località La Martella alla via Isonzo n. 12 identificato in Catasto al foglio di mappa xxxxx;
- 3) xxxxx, ritenendo tale atto inefficace, ha introdotto innanzi al Tribunale di Matera il giudizio n. xxxx/xxxxx RG, in danno di xxxxx, in proprio e in qualità di erede ex filia di xxxxx, con xxxxx, chiamato all'eredità in qualità di erede ex filia di xxxxx, procedimento civile avente ad oggetto la declaratoria di nullità dell'atto pubblico di cui sopra;
- 4) la convenuta chiamava in causa il Notaio rogante per essere manlevata da responsabilità relative all'atto, il quale, costituitosi ritualmente, eccpeiva la sua assenza di responsabilità;
- 5) con atto di intervento volontario, si costituivano in giudizio ALSIA ed ATER, rivendicando rispettivamente la titolarità dell'immobile;
- 6) L'Alsia, già con propria deliberazione n. 286 del 31/07/2002, in applicazione del comma 5, art. 14 della L. 771/86, aveva disposto la cessione in favore dell'ATER del fabbricato in catasto del Comune censuario di Matera al Fg. xxxxx, p.lla xxxxx, al prezzo di € xxxxx, oggetto della pendente controversia, senza che detto passaggio venisse formalizzato;
- 7) nelle more del giudizio xxxxx e xxxxx hanno dichiarato la loro disponibilità al perfezionamento di un'intesa transattiva finalizzata a disciplinare unitamente alle sorti del giudizio pendente pure i loro rapporti, anche di natura ereditaria, prevedendo: a) l'abbandono del giudizio e delle domande in esso formulate, sia in via principale sia in via riconvenzionale; b) il riconoscimento del diritto reciproco al riscatto/assegnazione definitiva del compendio immobiliare di via

Isonzo 12, avendone entrambi legittimazione *ex lege*, quali eredi - conviventi- dell'originario assegnatario xxxxx; c) la compensazione delle spese del procedimento tra attore e convenuta; d) il riconoscimento di un contributo spese legali in favore degli altri soggetti costituiti a carico di xxxxx;

- 8) in ogni caso, tutte le parti costituite intendono evitare ulteriori piati giudiziari, rinunciando al giudizio n. xxxxx/xxxxx RG, pendente innanzi al Tribunale di Matera e riconoscendo la titolarità dell'unità immobiliare di via Isonzo n.12, identificata in Catasto al foglio di mappa xxxxx p.lla xxxxx, in capo agli Eredi dell'originario assegnatario, soggetti legittimati al riscatto/assegnazione;

Tanto premesso, si da costituire parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti, come innanzi costituite,

convengono e stipulano quanto segue

- A) Le parti tutte, con la sottoscrizione del presente atto, si impegnano ad abbandonare il giudizio n. xxxxx/xxxxx RG, pendente innanzi al Tribunale di Matera ed a rinunciare alle rispettive domande ivi formulate, dandosi atto della legittima titolarità del compendio immobiliare di via Isonzo n.ri 12 e 12/A, identificato in Catasto al foglio di mappa xxxxx p.lla xxxxx in capo agli eredi conviventi, sigg.ri xxxxx e xxxxx, dell'originario assegnatario xxxxx;
- B) xxxxx si impegna a garantire libero accesso dalla p.lla xxxxx alla limitrofa p.lla xxxxx a xxxxx – attuale detentore della stessa e soggetto titolato al riscatto. xxxxx si impegna sin d'ora a procedere al riscatto, non appena possibile. In ogni caso, ove mai xxxxx non dovesse procedere al riscatto della predetta p.lla xxxxx e questa fosse assegnata ad altro soggetto, le parti (xxxxx e xxxxx) si obbligano per sé stessi e per i loro aventi causa a garantire al legittimo assegnatario il libero accesso al fondo, mediante costituzione di idonea servitù di almeno 2 metri di larghezza, manlevando sin d'ora i costituiti Enti da qualsivoglia responsabilità ed onere;
- C) xxxxx e xxxxx riconoscono all'ATER, a titolo di indennizzo per il definitivo riscatto dell'immobile di via Isonzo n. 12 identificato in Catasto al foglio di mappa xxxxx p.lla xxxxx, l'importo di € 16.655,40, che gli stessi avrebbero dovuto versare dal 27.01.1999 - data di trasferimento dall'ALSIA all'ATER della proprietà di tutti gli alloggi situati al Borgo La Martella, giusta atto per notaio Casino - al 30.06.2021, importo da cui si dovrà scomputare la somma di € 2.287,57 somma rivaluta come per legge, pari al prezzo di vendita dell'alloggio dall'ATER all'ALSIA che xxxxx e xxxxx si obbligano a versare direttamente all'Alsia come da successivo punto lett. D);
- D) In virtù di quanto sopra disciplinato, xxxxx e xxxxx corrispondono in favore dell'ALSIA € 2.287,57, pari al prezzo che l'ATER avrebbe

dovuto pagare all'ALSIA qualora avesse provveduto al riscatto dell'immobile ai sensi della L. R.n.771/86;

- E)** Le somme di €. 14.367,83 in favore dell'ATER e di €. 2.287,57 in favore dell'ALSIA, come sopra concordemente individuate e ritenute congrue, verranno corrisposte dai predetti xxxxx e xxxxx mediante bonifico bancario;
- F)** In ragione degli intervenuti accordi e subordinatamente all'effettivo pagamento delle somme sopra indicate nei convenuti termini, xxxxx e xxxxx, da un lato, si obbligano a rinunciare come in effetti rinunciano, a qualsivoglia azione pregressa e futura nei confronti degli Enti presenti, relativamente al compendio immobiliare di via Isonzo 12, nel mentre l'ALSIA e l'ATER, dall'altro, dichiarano che le somme indicate sono interamente soddisfattive delle proprie pretese e dei propri diritti e che, ad avvenuto ed effettivo versamento delle stesse, i predetti Enti dichiarano, ora per allora, di rinunciare ad ogni diritto di natura patrimoniale vantato in ragione della detenzione del predetto bene ed ad ogni ulteriore titolo o ragione, in danno di xxxxx e xxxxx riconosciuti, con il presente atto, in modo irrevocabile, unici legittimati alla assegnazione ed al riscatto del compendio immobiliare di via Isonzo n.ri 12 e 12/A, identificato in Catasto al foglio di mappa p.lla xxxxx;
- G)** xxxxx e xxxxx, sin da ora, si impegnano a comparire a richiesta della parte diligente, innanzi al Notaio Ilaria Chiaradia –già concordemente individuato- per la sottoscrizione del corrispondente atto notarile, ricognitivo del presente accordo e di tutte le separate convenzioni stipulate tra le dette parti che regolano l'assegnazione dei singoli beni come di ogni ulteriore diritto ad essi collegato;
- H)** Con la sottoscrizione del presente atto, le parti tutte dichiarano di avere tra loro transatto e risolto ogni rapporto connesso e collegato all'oggetto della presente transazione e attinenti anche alle domande del procedimento civ. n. xxxxx/xxxxx RG n., alle quali tutte le parti espressamente rinunciano l'una nei confronti degli altri, accettando le reciproche rinunce e concessioni e dichiarando che con il perfetto rispetto degli accordi nulla hanno a pretendere gli uni dagli altri;
- I)** I procuratori danno atto di avere pieno mandato a transigere ed a sottoscrivere il presente accordo;
- J)** Le spese del presente atto e quelle relative al procedimento civile transatto devono intendersi integralmente compensate tra tutte le parti e xxxxx. Quanto a xxxxx, la stessa, contestualmente alla sottoscrizione, si impegna a corrispondere mediante 2 distinti bonifici bancario e salvo loro buon fine, le competenze legali così come specificate: € 2.000,00 in favore dell'ATER, € 3.295,12 in favore dell'ALSIA ed €

2.000,00 contestualmente alla sottoscrizione in favore del Procuratore costituito per il Notaio xxxxx con mezzi di pagamento a norma di legge. Tali somme sono riconosciute congrue ed interamente soddisfattive dalle parti che ne risultano essere destinatarie.

K) Gli avv.ti xxxxx, xxxxx, xxxxx, Rosanna Ruzzi, Brunella Massenzio e xxxxx sottoscrivono il presente accordo per rinuncia al vincolo di solidarietà passiva previsto dalla Legge Professionale e rilasciano ampia e liberatoria quietanza, salvo buon fine dei pagamenti.

LCS