

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

M A T E R A

L'anno duemilaventidue il giorno diciassette del mese di maggio, l'Ing. Pasquale LIONETTI, , Dirigente dell'Ufficio tecnico dell'A.T.E.R. di Matera ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N.0043/2022 DEL 17.05.2022

OGGETTO: procedura negoziata ex art.2, comma 2 lett.b) del D. L. 16 luglio 2020 n.76 convertito con modificazioni in L.n.120/2020 mediante R.D.O.sul M.E.P.A. per l'esecuzione dei *“Lavori di riqualificazione energetica del fabbricato di proprietà dell'ATER di Matera sito nel Comune di Policoro, Via Gonzaga n.33-35 e via Tristano n.4-6 (n.63 alloggi) cod. fabbricato 10230023”*.

CIG:89781213D4

CUP: F87C18000230002

Provvedimento di aggiudicazione.

Formulazione di pareri:

Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i,
Ing. Pasquale Lionetti parere di regolarità tecnica: favorevole _____

Responsabile del Procedimento di gara per l'affidamento dei lavori, Dott.ssa Maria Benedetta Di Lecce, parere:
favorevole _____

Dirigente dell'Ufficio amministrativo, Dott. Francesco D'Onofrio, parere di regolarità contabile e copertura finanziaria:
favorevole _____

II DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTA la relazione predisposta dal Responsabile del Procedimento di gara, Dott.ssa Maria Benedetta Di Lecce che integralmente si riporta:

“Il Responsabile del Procedimento, esaminati gli atti ed i documenti relativi alla gara in oggetto indicata, premesso:

-con determina a contrarre n.0110/2021 del 15.11.2021 adottata dal Dirigente dell'Ufficio tecnico veniva indetta procedura negoziata ex art.2, comma 2 lett.b) del D. L. 16 luglio 2020 n.76 convertito con modificazioni in L.n.120/2020 mediante R.D.O. sul M.E.P.A. per l'esecuzione dei “Lavori di riqualificazione energetica dei fabbricati siti nel comune di Matera alla Via Seneca n. 2-4-6-8-13” per un importo a base d'asta di €. €.731.417,687 oltre €.112.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva;

- l'invito veniva esteso a nn. 10 operatori economici iscritti sia all'Albo di Fiducia dell'Ente che al Mepa – “Bando Lavori- Lavori di manutenzione opere specializzate OS7”;

E per l'esattezza alle seguenti imprese:

1.ALEA COSTRUZIONI GENERALI SRL	P. Iva 02456160734	FAGGIANO(TA)	PUGLIA
2.ANTICAEDIL PASQUALE DE TULLIO SRL	P.Iva 07003320723	BARI(BA)	PUGLIA
3.CONCEPT 977 S.R.L.	P.Iva 08556540725	MOLFETTA(BA)	PUGLIA
4.CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA "CONSCOOP"	P.Iva 00140990409	FORLÌ(FC)	EMILIA ROMAGNA
5.CONSORZIO STABILE ARCHE' SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	P.Iva 01946460761	TITO (PZ)	BASILICATA
6.D.N. COSTRUZIONI SRL	P..Iva 04160191211	CERCOLA (NA)	CAMPANIA
7.DIDOS DI DIFONZO DOMENICO	P. Iva 04232440729	SANTERAMOINCOLLE(BA)	PUGLIA
8.SERVECO S.R.L.	P.Iva 00788970739	MONTEMESOLA(TA)	PUGLIA
9.SUD SERVICE SRL	P.Iva 07129410721	BARI(BA)	PUGLIA
10.VIRA SRL	P.Iva 07388620721	ANDRIA(BT)	PUGLIA

- entro il termine perentorio di scadenza -3.02.2022 h. 23.59 – pervenivano attraverso la Piattaforma MEPA nn.3 plichi da parte delle seguenti imprese:

- CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA in sigla "CONSCOOP " con sede in Forlì – P. Iva 06786170727;

-D.N. COSTRUZIONI SRL con sede in CERCOLA (NA) P. Iva 04160191211;

-SUD SERVICE SRL con sede in BARI (BA) – P.I. 0712941072;

- in data 14.02.2022 Rep. n.26552, in data 17.02.2022 Rep. n.26554, in data 21.02.2022 Rep. n. 26557, venivano esplesate le sedute di gara per la verifica della integrità dei plichi e della documentazione amministrativa di cui alla “Busta A” attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art.80 D.Lgs 50/2016 e smi, e, dichiaratane l'ammissione, nella medesima seduta di gara del 21.02.2022 -verbale di pari data rep. n.26557-, si procedeva altresì all'apertura delle “Buste B” contenenti le Offerte Economiche che risultavano essere:

1) Consorzio fra Cooperative di produzione e lavoro CONSCOOP società Cooperativa	Ribasso 18,10%
2) Sud Service srl	Ribasso 13,00%
3) DN Costruzioni srl	Ribasso 5,67%

-il Presidente di gara disponeva la verifica della congruità della manodopera ai sensi dell'art.97 c. 5 lett.d) del D.Lgs 50/2016 e smi;
- Unità operativa appalti con nota del 22.02.2022 prot. n. 0001721 invitava il Consorzio CONSCOOP società Cooperativa a fornire per iscritto, entro il termine di 15 giorni, le giustificazioni a supporto dei costi della manodopera indicati in offerta;

- il Consorzio con nota del 07.03.2022 prot. n. 002144 inviava le proprie giustificazioni ed in data 11.04.2022, con verbale di pari data prot. Ater n. 3351, il Rup, coadiuvato da due dipendenti tecnici dell'Ufficio tecnico, dichiarava l'esito positivo della verifica dei costi della manodopera ai sensi degli artt.95, comma 10 e 97 comma 5 lett. d) del D. Lgs 50/2016 e smi;

- in data 11.05.2022 – verbale di gara di pari data Rep. n. 26584 - si teneva la quarta seduta pubblica nella quale il Punto Ordinante e Rup della gara, preso atto dell'esito positivo della verifica ai sensi degli artt.95, comma 10 e 97 comma 5 lett. d) del D. Lgs 50/2016 e smi, come da predetto verbale del 11.04.2022 prot. ater n. 3351, stilata la graduatoria di merito, essendo il numero delle imprese ammesse pari a tre, essendo il criterio di aggiudicazione della gara quello del massimo ribasso, proponeva l'aggiudicazione della gara in favore del Consorzio fra Cooperative di produzione e lavoro CONSCOOP società Cooperativa in sigla "CONSCOOP " con sede in Forlì – P. Iva 06786170727 per aver presentato l'offerta più alta pari al 18,10% trasmettendo il verbale di gara del 11.05.2022 Rep. n. 26584 all'Unità appalti per gli adempimenti conseguenti;

TUTTO CIO' PREMESSO il sottoscritto Responsabile di Procedimento propone al Sig. Dirigente l'assunzione del presente provvedimento e dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art.6bis della L.241/90 in relazione al presente procedimento e delle Misure del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza.
Matera, li 16.05.2022

Il Responsabile del Procedimento di Gara
Dott.ssa Maria Benedetta Di Lecce

VISTI i verbali di seduta di gara del 14.02.2022 rep. n.26552, del 17.02.2022 rep. n.26554, del 21.02.2022 rep. n. 26557, del 11.05.2022 Rep. n. 26584;

VISTA la proposta di aggiudicazione formulata dal punto Ordinate e Rup in sede di quarta seduta di gara del 11.05.2022 - verbale di pari data Rep. n.26584 - nei confronti dell'operatore economico CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA in sigla "CONSCOOP " con sede in Forlì – P. Iva 06786170727;

CONSIDERATA la necessità di disporre l'aggiudicazione nei confronti del predetto Consorzio;

DATO ATTO che l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, come previsto dall'art.32, c.7 del D. Lgs 50/2016 e smi;

CONSTATATA la regolarità formale delle attività svolte nelle sedute di gara prima citate;

VISTA la deliberazione dell'A.U. n.1 del 04/01/2022 di autorizzazione all'esercizio provvisorio ai sensi dell'art.6 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità;

VISTO il Bilancio di previsione 2022 approvato con deliberazione dell'A.U. nr. 34 del 31.03.2022 in corso di approvazione da parte della Regione Basilicata ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale nr. 11/2006;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza in gestione provvisoria in conto residui sul capitolo n.21018/004 che presenta la necessaria disponibilità;

VISTO il parere favorevole del RUP;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del procedimento di gara;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile e copertura finanziaria del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

VISTO il D. Lgs n.50/2016 e smi;

DETERMINA

1.le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2. approvare i verbali di seduta di gara del 14.02.2022 rep. n.26552, del 17.02.2022 rep. n.26554, del 21.02.2022 rep. n.26557, del 11.05.2022 Rep. n.26584;

3.prendere atto che poichè il numero delle imprese ammesse è pari a tre e poichè il criterio di aggiudicazione di gara quello del massimo ribasso, il punto ordinante e rup della gara formulava proposta di aggiudicazione in favore del CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA in sigla "CONSCOOP " con sede in Forlì – P. Iva 06786170727 per aver presentato l'offerta più alta pari al 18,10% %;

4.. **disporre ai sensi dell'art. 32, c. 5 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., relativamente all'affidamento della procedura “Lavori di riqualificazione energetica del fabbricato di proprietà dell'ATER di Matera sito nel Comune di Policoro, Via Gonzaga n.33-35 e via Tristano n.4-6 (n.63 alloggi) cod. fabbricato 10230023”** l'aggiudicazione non efficace nei confronti dell'operatore economico **CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA in sigla "CONSCOOP "-** per un importo complessivo pari ad €.711.031,08 di cui €.599.031,08 per lavori al netto del ribasso d'asta offerto ed €.112.000,00 per oneri della sicurezza per aver offerto un ribasso d'asta del 18.10 % sull' importo a base di gara di €.731.417,68, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €.112.000,00;

3. impegnare il suddetto onere economico di €.711.031,08 di cui €.599.031,08 per lavori al netto del ribasso d'asta offerto ed €112.000,00 per oneri della sicurezza, oltre Iva, in conto competenza del Bilancio di previsione 2022 in gestione provvisoria in conto residui sul capitolo 21018/004 ”Lavori di riqualificazione energetica del fabbricato di proprietà dell'ATER di Matera sito nel Comune di Policoro, Via Gonzaga n.33-35 e via Tristano n.4-6 (n.63 alloggi) cod. fabbricato 10230023 “ che presenta la necessaria disponibilità;

4. di attivare i controlli necessari per determinare l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi e per gli effetti dell'art.32, c.7 del D. Lgs 50/2016 e smi e che all'esito dei controlli si provvederà a dichiarare l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione;

5.disporre la comunicazione del presente provvedimento agli operatori economici ai sensi di quanto stabilito dal'art.76, c. 5 del codice degli appalti segnalando che l'ufficio cui rivolgersi per prendere visione dei documenti relativi alle ammissioni ed esclusioni dei concorrenti è l'Unità Appalti dando altresì atto che, con riferimento all'art.29 del D.Lgs 50/2016 e smi, il presente provvedimento può essere impugnato avanti al Tribunale Amministrativo Regionale per la Basilicata nei termini di cui all'art. 120, comma 2 bis del D. Lgs 2 luglio 2010 n.104;

6. ordinare agli Uffici interessati l'esecuzione del presente provvedimento, per quanto di loro competenza;

7.di demandare all'ufficio competente la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Azienda;

Il sottoscritto Dirigente dichiara, in relazione al presente provvedimento, l'insussistenza di conflitto di interesse allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/90 e delle misure del Piano Triennale della prevenzione della corruzione dell'ATER di Matera.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO
Ing. Pasquale LIONETTI

La presente determinazione dirigenziale N.0043/2022 DEL 17.05.2022 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio del sito web dell'A.T.E.R. di Matera (www.atermaterita.it) dal 17.05.2022 al _____ per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, 17.05.2022

IL RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI

(Dott. ssa Annalisa Chiara GIORDANO)