

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

MATERA

L'anno duemilaventidue il giorno tredici del mese di maggio, il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo dell'Azienda, Avv. Francesco D'Onofrio, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N.0133/2022 DEL _16/05/2022

Oggetto: Vendita alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda sito in Ferrandina alla via Papa Giovanni XXIII n. 7 - codice **3009 0010 0202** - ai sensi dell'articolo unico della Legge 24.12.1993 n. 560 e successive modifiche ed integrazioni in favore della sig.ra xxxxx. Pagamento del prezzo in unica soluzione.

IL DIRIGENTE

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento che integralmente si riporta:

- con D.C.R. n.35 del 10.09.2019 la Regione Basilicata ha adottato, in attuazione della Legge 24.12.1993, n. 560, il piano di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda;
- l'art. 43, comma 3, della L.R. Basilicata 18.12.2007, n. 24 e s.m.i. stabilisce che tutti i piani di vendita di cui alla citata Legge 560/93 scadranno il 31.12.2022 e che, entro tale data, dovranno essere definite tutte le procedure relative ai trasferimenti di alloggi in favore degli assegnatari che avranno manifestato la propensione all'acquisto entro il 31.12.2021;
- nel piano di vendita suddetto è compreso l'alloggio sito in **FERRANDINA** alla via Papa Giovanni XXIII n. 7 - codice **1009 0010 0202** - condotto in locazione semplice dalla sig.ra xxxxx nata a xxxxx il xxxxx, giusta il contratto del 25.06.2009 rep. 24705 e registrato a Matera il 31.07.2009 al n.2 serie 3T Atti Privati;
- la sig.ra xxxxx ha chiesto di acquistare l'alloggio in godimento conformemente alla disciplina dettata dalla legge n. 560/93 e succ. modif. ed integraz., corrispondendo il relativo prezzo di vendita in unica soluzione;
- è stata accertata la sussistenza in capo all'assegnataria, dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento per l'accesso alla proprietà dell'alloggio, ed in particolare l'uso ultraquinquennale di un alloggio di e.r.p. a titolo di locazione e l'assenza di morosità diffidata a qualsiasi titolo nei confronti dell'Azienda alla data della domanda di acquisto, presentata entro i termini di cui al novellato art. 43, comma 3, della L.R. 24/2007;
- è stata esaminata la documentazione tecnica predisposta dal tecnico incaricato, da cui risulta in particolare che l'alloggio richiesto in proprietà è identificato nel n.c.e.u. del Comune di Ferrandina al foglio **44**, part.**654**, sub **8**, cat.**A/3**, classe **3**, vani **5** - R.C. **€ 374,43**, non è stato interessato da modifiche ai fini della disciplina urbanistica, ed inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L. 31.05.2010, n. 78 conv. in L. 30.07.2010, n. 122 e s.m.i., lo stato di fatto è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alla planimetria depositata in catasto;
- ai sensi della citata Legge n. 560/93, la cessione in proprietà degli alloggi e delle pertinenze viene effettuata al prezzo corrispondente al valore catastale quale risulta dal D.M. Finanze 27.09.1991 relativo alla determinazione delle tariffe di estimo delle unità immobiliari urbane, con riduzione di carattere oggettivo pari all'1% per ogni anno di vetustà dell'alloggio fino al limite massimo del 20%, con l'incremento di un importo pari ai costi sostenuti dall'Azienda per la realizzazione di interventi di cui all'art. 31, comma 1, lettera b) c) d), della Legge 05.08.1978 n. 457, e con l'ulteriore riduzione del 10% in caso di pagamento in unica soluzione;
- in relazione alla richiesta dell'assegnatario di procedere al pagamento in unica soluzione, il prezzo di vendita dell'alloggio, calcolato conformemente alle disposizioni dettate dalla Legge 560/93 e dalla determinazione direttoriale n. 191/2002 del 19.12.2002, è stato quantificato in **€ 28.419,25** e dovrà essere accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007;

Il sottoscritto responsabile del procedimento dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 in relazione al citato procedimento e della Misura M06 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e trasparenza.

Matera, 13.05.2022

Il Responsabile del procedimento
(Dott. Giancarlo Di Caro)

RITENUTO di dover procedere alla vendita dell'alloggio in questione sulla base di quanto rappresentato dal Responsabile del Procedimento

DETERMINA

- di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di autorizzare, ai sensi della Legge 24.12.1993, n. 560 e sue modificazioni ed integrazioni, in favore della sig.ra xxxxx nata a xxxxx il xxxxx, la vendita in proprietà dell'alloggio sito nel Comune di Ferrandina alla via Papa Giovanni XXIII n. 7 - codice alloggio **1001 0010 0202** - censito nel n.c.e.u. del Comune di Ferrandina al foglio Comune di Ferrandina al foglio **44**, part. **654**, sub **8**, cat. **A/3**, classe **3**, vani **5** - R.C. **€374,43**, al prezzo complessivo di **€ 28.419,25** da corrispondersi in unica soluzione;
- di procedere alla vendita sulla base del contratto tipo approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 77/2003 del 25.03.2003 e modificato con deliberazione dello stesso Amministratore Unico n. 20/2014 del 14.04.2014;

- di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 2) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203/007.

Il sottoscritto Dirigente dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 in relazione al citato procedimento e della Misura M06 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e trasparenza;

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

La presente determinazione n._0133/2022 è stata affissa all'albo Pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di MATERA (www.atermatera.it) dal 16/05/2022 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, 16/05/2022

**Il Funzionario Responsabile degli Affari Generali
(Dott.ssa Annalisa Chiara Giordano)**

Responsabile del Procedimento dott. Giancarlo DI CARO:_____

IL DIRIGENTE

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento che integralmente si riporta:

- con D.C.R. n.35 del 10.09.2019 la Regione Basilicata ha adottato, in attuazione della Legge 24.12.1993, n. 560, il piano di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda;
- l'art. 43, comma 3, della L.R. Basilicata 18.12.2007, n. 24 e s.m.i. stabilisce che tutti i piani di vendita di cui alla citata Legge 560/93 scadranno il 31.12.2021 e che, entro tale data, dovranno essere definite tutte le procedure relative ai trasferimenti di alloggi in favore degli assegnatari che avranno manifestato la propensione all'acquisto entro il 31.12.2021;
- nel piano di vendita suddetto è compreso l'alloggio codice **1001 0110 0306** sito in MATERA alla via Caravelli n.4, condotto in locazione dal sig. Porcari Eustachio nato a Matera il 18.09.1940, giusta contratto del 17.02.1983- Rep. n. 158328 registrato a Matera il 7.12.1998 al n.5057 – mod. 3 - atti privati;
- lo stabile di cui fa parte l'alloggio di cui sopra è stato costruito su area in diritto di superficie con convenzione a rogito Notaio Grassano del 13.10.2017 Rep. n. 44732 Raccolta n. 20920, registrato a Matera il 20.10.2017 ai nn.8748/6981;
- il sig. Porcari Eustachio ha chiesto di acquistare l'alloggio in godimento conformemente alla disciplina dettata dalla legge n. 560/93 e succ. modif. ed integraz., corrispondendo il relativo prezzo di vendita un'unica soluzione;
- è stata accertata la sussistenza in capo all'assegnatario, dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento per l'accesso alla proprietà dell'alloggio, ed in particolare l'uso ultraquinquennale di un alloggio di e.r.p. a titolo di locazione e l'assenza di morosità diffidata a qualsiasi titolo nei confronti dell'Azienda alla data della domanda di acquisto, presentata entro i termini di cui al novellato art. 43, comma 3, della L.R. 24/2007;
- è stata esaminata la documentazione tecnica predisposta dal tecnico incaricato, da cui risulta in particolare che l'alloggio richiesto in proprietà è identificato nel n.c.e.u. del Comune di **MATERA** al foglio **67**, part.**1429**, sub **35**, cat.**A/3**, classe **2**, vani **6,5** R.C. **€.419,62**, non è stato interessato da modifiche ai fini della disciplina urbanistica, ed inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L. 31.05.2010, n. 78 conv. in L. 30.07.2010, n. 122 e s.m.i., lo stato di fatto è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alla planimetria depositata in catasto;
- ai sensi della citata Legge n. 560/93, la cessione in proprietà degli alloggi e delle pertinenze viene effettuata al prezzo corrispondente al valore catastale quale risulta dal D.M. Finanze 27.09.1991 relativo alla determinazione delle tariffe di estimo delle unità immobiliari urbane, con riduzione di carattere oggettivo pari all'1% per ogni anno di vetustà dell'alloggio fino al limite massimo del 20%, con l'incremento di un importo pari ai costi sostenuti dall'Azienda per la realizzazione di interventi di cui all'art. 31, comma 1, lettera b) c) d), della Legge 05.08.1978 n. 457, e con l'ulteriore riduzione del 10% in caso di pagamento in unica soluzione;
- in relazione alla richiesta dell'assegnatario di procedere al pagamento in unica soluzione, il prezzo di vendita dell'alloggio, calcolato conformemente alle disposizioni dettate dalla Legge 560/93 e dalla determinazione direttoriale n. 191/2002 del 19.12.2002, è stato quantificato in **€.34.366,88** e dovrà essere accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007;
- *Il sottoscritto responsabile del procedimento dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 in relazione al citato procedimento e della Misura M04 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e trasparenza;*

Matera, 08.04.2022

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Giancarlo DI CARO)**

DETERMINA

- di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di autorizzare, ai sensi della Legge 24.12.1993, n. 560 e sue modificazioni ed integrazioni, in favore del sig. Porcari Eustachio nato a Matera il 18.09.1940, la vendita della proprietà superficaria dell'alloggio sito nel Comune di **MATERA** alla via **Caravelli n.4** - codice alloggio **1001 0110 0306** - censito nel n.c.e.u. del Comune di al foglio **67**, part.**1429**, sub **35**, cat.**A/3**, classe **2**, vani **6,5** R.C. **€.419,62**, al prezzo complessivo di **€. 34.366,88** da corrispondersi in unica soluzione;

- di procedere alla vendita sulla base del contratto tipo approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 77/2003 del 25.03.2003 e modificato con deliberazione dello stesso Amministratore Unico n. 20/2014 del 14.04.2014;
- di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 2) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203/007.

Il sottoscritto Dirigente dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 in relazione al citato procedimento e della Misura M06 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e trasparenza;

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

La presente determinazione n. _____ è stata affissa all'albo Pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di MATERA (www.atermatera.it) dal _____ per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, _____

**Il Funzionario Responsabile degli Affari Generali
(Dott. Massimo CRISTALLO)**