

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemilaventiquattro il giorno nove del mese di settembre, l'Ing. Pasquale Lionetti, Dirigente dell'Ufficio Tecnico – Affari Generali e del Personale dell'A.T.E.R. di Matera, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 0135/2024 DEL 09/09/2024

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria degli alloggi di proprietà o gestiti dall'ATER siti nei Comuni della Provincia di Matera Accordo Quadro Biennio anni 2025/2027 ai sensi dell'art.59 del D.Lgs 36/2023 con un operatore per singolo lotto da eseguire nelle seguenti zone:

COMPENSORIO 1) MATERA-MIGLIONICO-MONTESCAGLIOSO.

COMPRESORIO 2)POLICORO-BERNALDA/METAPONTO-PISTICCI/MARCONIA-MONTALBANO-TURSI-ROTONDELLACOLOBRARO- SCANZANO JONICO-NOVA SIRI - VALSINNI- SAN GIORGIO LUCANO.

COMPENSORIO 3) IRSINA-TRICARICO-GRASSANO-GROTTOLE-CALCIANO-SALANDRA-GARAGUSO – OLIVETO LUCANOACCETTURA.

COMPENSORIO 4) POMARICO-FERRANDINA- CRACO – STIGLIANO - SAN MAURO FORTE-CIRIGLIANO-GORGOGLIONEALIANO.

Determinazione a contrarre per l'indizione di gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara da svolgersi in modalità telematica, con il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte se applicabile, ai sensi dell'Art. 50, comma 1, lettera c) D.Lgs. n. 36/2023.

Approvazione atti di gara.

-

Formulazione di attestati e pareri:

Responsabile di E.Q. Appalti di lavori, servizi e forniture per il procedimento di gara per l'affidamento dei lavori: Dott.ssa Maria Benedetta Di Lecce_____

Il RUP ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. Arch. Pierluigi Bianchi:_____

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico, Ing. Pasquale Lionetti: Parere di regolarità tecnica: favorevole

Visto di copertura finanziaria del Responsabile della E.Q. Bilancio e Risorse, dott.ssa Vincenza Ferrara_____

II DIRIGENTE DELL'UFFICIO

VISTA la deliberazione A.U. n. 102/2023 del 30.10.2023 di approvazione del Programma Triennale delle OO.PP. 2024/2026;

VISTA la deliberazione dell'A.U.n. 49/2024 del 29.07.2024 con cui si approvavano gli atti progettuali di quattro comprensori territoriali, infra meglio specificati, concernenti l'Accordo Quadro per il biennio 2025/2027 ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs 36/2023 per l'affidamento degli interventi di manutenzione ordinaria degli alloggi di proprietà o gestiti dall'ATER siti nei Comuni della Provincia di Matera;

RITENUTO CHE:

- tra le attività istituzionali dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Matera rientra la manutenzione del patrimonio esistente, definita come la combinazione di tutte le azioni tecniche specialistiche e amministrative, incluse le azioni di supervisione, volte a mantenere o a riportare un'opera o un impianto nella condizione di svolgere la funzione prevista;
- il piano degli interventi manutentivi del patrimonio edilizio di questa ATER, finalizzato alla valorizzazione del patrimonio edilizio dell'Ente, si esplica essenzialmente nel ripristino del decoro complessivo dei fabbricati, nella riqualificazione igienico-sanitaria, nell'adeguamento agli standard residenziali, anche in riferimento all'abbattimento delle barriere architettoniche e alla normativa di sicurezza degli impianti.
- nelle more della eseguibilità di tali interventi, subordinati ad una necessaria attività di progettazione ed a procedure tecnico-amministrative, integrata da un continuo monitoraggio dei plessi dislocati nel territorio provinciale, si rende necessario fronteggiare l'emergenza del pronto intervento per la eliminazione di stato di pericolo ed in generale per porre in essere quegli interventi atti a garantire la conservazione e/o il ripristino di requisiti igienico-sanitari come quelli derivanti per esempio da malfunzionamenti degli impianti igienico sanitari e/o idrici, soddisfacendo l'esigenza di provvedere all'espletamento di interventi di manutenzione di pronto intervento dei plessi assicurando agli assegnatari la pronta efficienza degli alloggi ed il normale uso;

CONSIDERATO CHE

i lavori di manutenzione ordinaria da svolgersi sono identificabili in termini di tipologia della prestazione, ma non in termini di durata e cadenza temporale degli interventi, contenuto tecnico ed economico e, in tal senso, la casistica contrattuale applicabile è quella dell'«accordo quadro» di cui all'art. 59 del D.Lgs. 36/2023 con unico operatore per ogni singolo lotto, all'uopo così suddivisi:

COMPRESORIO 1) MATERA-MIGLIONICO-MONTESCAGLIOSO.

COMPRESORIO 2) POLICORO-BERNALDA/METAPONTO-PISTICCI/MARCONIA-MONTALBANO-TURSI-ROTONDELLACOLOBRARO- SCANZANO JONICO-NOVA SIRI - VALSINNI- SAN GIORGIO LUCANO.

COMPRESORIO 3) IRSINA-TRICARICO-GRASSANO-GROTTOLE-CALCIANO-SALANDRA-GARAGUSO – OLIVETO LUCANOACCETTURA.

COMPRESORIO 4) POMARICO-FERRANDINA- CRACO – STIGLIANO - SAN MAURO FORTE-CIRIGLIANO-GORGOGNONEALIANO.

DATO ATTO che l'ufficio tecnico ha predisposto, in relazione alla tipologia di intervento il progetto definitivo da porre a base di gara corredato dei seguenti elaborati:

- Tav. 1 Relazione tecnica;
- Tav. 2 Tavola dei comprensori individuati;
- Tav. 3 Capitolato Speciale di Appalto;
- Tav. 4 Elenco prezzi (Tariffa Regione Basilicata vigente - Tomo 1, Tomo 2 e Tomo 3);
- Tav. 5 Schema di Ordine di Servizio;
- Prime Indicazioni per la stesura dei Piani di Sicurezza;
- Analisi e valutazione dei rischi;
- Stima dei costi della sicurezza comprensori 1-2;
- Stima dei costi della sicurezza comprensori 3-4;

DATO ATTO che con DGR n.202400418 del 01.08.2024 della Regione Basilicata è stato approvato il nuovo prezzario della Regione Basilicata anno 2024;

VISTO il quadro tecnico economico relativo a ciascuno dei quattro comprensori in cui si articola la proposta di Accordo Quadro, per un ammontare complessivo di € 1.800.000,00, oltre I.V.A:

l'importo complessivo dei lavori e degli oneri della sicurezza oggetto dell'Accordo Quadro ammonta per il triennio 2025/2027:

Anno 2025 dall' 1/1/2025 al 31/12/2025

COMPRESORIO 1	COMPRESORIO 2	COMPRESORIO 3	COMPRESORIO 4
€ 176.470,59	€ 176.470,59	€ 117.647,05	€ 117.647,05

Anno 2026 dall' 1/1/2026 al 31/12/2026

COMPRESORIO 1	COMPRESORIO 2	COMPRESORIO 3	COMPRESORIO 4
€ 176.470,59	€ 176.470,59	€ 117.647,05	€ 117.647,05

Anno 2027 dall' 1/1/2027 al 31/12/2027

COMPRESORIO 1	COMPRESORIO 2	COMPRESORIO 3	COMPRESORIO 4
€ 176.470,59	€ 176.470,59	€ 117.647,05	€ 117.647,05

Importo complessivo triennio 2025/2027	€ 1.696.832,58
Oneri sicurezza complessivi (4%)	€ 67.873,30
Totale lavori	€ 1.764.705,88
Fondo incentivante (2%)	€ 35.294,12
Totale	€ 1.800.000,00

RITENUTO opportuno l'avvio per ogni lotto di una procedura negoziata telematica senza previa pubblicazione di bando di gara da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte, se applicabile, ai sensi dell'Art. 50, comma 1, lettera c) D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che i lavori di ogni singolo lotto si inquadrano nella categoria prevalente OG1 classifica II di cui alla certificazione SOA;

RITENUTO opportuno, nel rispetto di quanto previsto dalla Deliberazione n.49/2024 del 29.07.2024 espletare la predetta procedura inviando l'invito, per ogni singolo lotto, ad almeno nn.5 operatori economici che manifesteranno la volontà di voler essere chiamati a partecipare a successiva procedura ed in possesso della qualificazione SOA nella categoria prevalente OG1 con almeno la classifica II, espletando indagine di mercato ai sensi dell'ALLEGATO II.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e finalizzata a raccogliere la volontà di imprese in possesso dei prescritti requisiti ad essere invitati alle singole procedure negoziate per ogni singolo comprensorio d'interesse;

DATO ATTO che l'importo complessivo dei lavori,oneri compresi, per i lotti n.1 e n.2, ammonta ad €.529.411,77 cadauno (IVA esclusa), di cui €.509.049,78 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed €.20.361,99 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

DATO ATTO che l'importo complessivo dei lavori, oneri compresi, per i lotti n.3 e n.4, ammonta ad €. 352.941,15 cadauno (IVA esclusa), di cui €.339.366,51 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed €.13.574,66 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO il Bilancio di previsione 2024, approvato con Deliberazione dell'A.U. n. 27 del 15/03/2024 e con D.G.R. nr. 268 del 05/04/2024, divenuto esecutivo ai sensi dell'art. 18, comma 9, della Legge Regionale nr. 11/2006;

DATO ATTO che i relativi fondi risulteranno stanziati annualmente per un importo di €.600.000,00 per ciascuno degli anni interessati 2025,2026,2027 e per un totale nel triennio di €.1.800.000,00 sul capitolo n.10502/2;

VISTO il parere del RUP;

VISTO il parere del responsabile del procedimento di gara ai sensi della L.n.241/90 e smi;

VISTO l'art.59 e l'art.50, comma 1, lettera c) D.Lgs. n. 36/2023;

DETERMINA

1.le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di approvare avviso pubblico ai sensi dell'ALLEGATO II.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, finalizzata alla indagine di mercato e raccogliere la volontà di imprese, in possesso dei prescritti requisiti, ad essere chiamate a singola procedura negoziata, a seconda dell'interesse territoriale espresso;

3. di avviare per le motivazioni espresse in narrativa procedure negoziate telematiche ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera c) D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori per ciascun comprensorio di cui alla narrativa;

4.di stabilire che la gara sarà svolta in modalità telematica, con il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte se applicabile, ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera c) D.Lgs. n. 36/2023;

5.di porre a base d'asta della gara la somma di €.509.049,78 per lavori soggetti a ribasso d'asta oltre €.20.361,99 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa per quanto concerne il comprensorio 1;

6. di porre a base d'asta della gara la somma di €.509.049,78 per lavori soggetti a ribasso d'asta oltre €.20.361,99 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa per quanto concerne il comprensorio 2;

7.di porre a base d'asta della gara la somma di €.339.366,51 per lavori soggetti a ribasso d'asta oltre €.13.574,66 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa per quanto concerne il comprensorio 3;

8. di porre a base d'asta della gara la somma di €.339.366,51 per lavori soggetti a ribasso d'asta oltre €.13.574,66 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa per quanto concerne il comprensorio 4;

9.di pubblicare Avviso pubblico al fine di individuare, ai sensi dell'ALLEGATO II.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 50 comma 1 lettera c) D. Lgs 36/2023, da pubblicarsi per un periodo di 15 giorni sulla home page del sito istituzionale dell'Ente nonché nella Sezione Amministrazione Trasparente Sez. "Bandi di gara e contratti"- "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per procedura- Avvisi e bandi".

10.di approvare i documenti di gara predisposti per il comprensorio n.1- ed allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale e segnatamente:

- Lettera d'invito;
- Modello di domanda;
- PATTO DI INTEGRITÀ adottato con delibera dell'A.U. n.75/2020 del 23/10/2020;
- INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
- CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI DELL'ATER di Matera adottato con Deliberazione dell'A.U. n. 85/2015 del 06/11/2015.

- SCHEMA DI CONTRATTO
- INTESA PER LA LEGALITA'

11. di approvare i documenti di gara predisposti per il lotto n.2 - ed allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale e segnatamente:

- Lettera d'invito;
- Modello di domanda;
- PATTO DI INTEGRITÀ adottato con delibera dell'A.U. n.75/2020 del 23/10/2020;
- INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
- CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI DELL'ATER di Matera adottato con Deliberazione dell'A.U. n. 85/2015 del 06/11/2015.

- SCHEMA DI CONTRATTO
- INTESA PER LA LEGALITA'

12. di approvare i documenti di gara predisposti per il lotto n.3 -ed allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale e segnatamente:

- Lettera d'invito;
 - Modello di domanda;
 - PATTO DI INTEGRITÀ adottato con delibera dell'A.U. n.75/2020 del 23/10/2020;
 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
 - CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI DELL'ATER di Matera adottato con Deliberazione dell'A.U. n. 85/2015 del 06/11/2015.
 - SCHEMA DI CONTRATTO
 13. di approvare i documenti di gara predisposti per il lotto n.4 -ed allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale e segnatamente:
 - Lettera d'invito;
 - Modello di domanda;
 - PATTO DI INTEGRITÀ adottato con delibera dell'A.U. n.75/2020 del 23/10/2020;
 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
 - CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI DELL'ATER di Matera adottato con Deliberazione dell'A.U. n. 85/2015 del 06/11/2015.
 - SCHEMA DI CONTRATTO
 - 14.di individuare quali clausole negoziali essenziali quelle contenute nella lettera d'invito e nel Capitolato Speciale di Appalto che, insieme agli altri documenti sopra elencati con il presente provvedimento si approvano e di quelle contenute nel documento denominato "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica"strettamente collegato alla Piattaforma in uso per l'espletamento telematico della gara, documento che se anche non materialmente allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale;
 15. di dare atto che fermo restando il quadro economico già approvato con deliberazione n. 49/2024 del 29.07.2024, i lavori saranno contabilizzati utilizzando le nuove tariffe così come approvate con la citatata DGR n.202400418 del 01.08.2024 della Regione Basilicata;
 16. di dare atto che i relativi fondi risulteranno stanziati annualmente per un importo di €.600.000,00 per ciascuno degli anni interessati 2025, 2026 e 2027 e per un totale nel triennio di € 1.800.000,00, fermo restando il Bilancio di Previsione 2024 approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 27 del 15 marzo 2024, esecutivo ai sensi dell'art. 18, comma 9, della legge regionale n. 11/2006;
 - 17.di trasmettere copia del presente provvedimento all'E.Q. Appalti per gli adempimenti di competenza;
 - 18.di demandare all'ufficio competente la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Azienda.
- Il sottoscritto Dirigente dichiara, in relazione al presente provvedimento, l'insussistenza di conflitto di interesse allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6bis della L. N. 241/90 e delle misure del Piano Triennale della prevenzione della corruzione dell'ATER di Matera.*

IL DIRIGENTE
(Ing. Pasquale LIONETTI)

La presente determinazione dirigenziale n. 0135/2024 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio del sito Web dell'A.T.E.R. di Matera (www.atermatera.it) dal 09/09/2024 al ____ pubblicata per giorni 15 (quindici).
Matera, 09/09/2024

IL RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott.ssa Anna Chiara Giordano)