

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemilaventiquattro il giorno nove del mese di settembre, l'Ing. Pasquale LIONETTI, in qualità di Dirigente dell'Ufficio Tecnico, Affari Generali e Personale dell'ATER di Matera, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 0134/2024 del 09/09/2024

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria agli alloggi Ater siti nel Comune di Miglionico (MT).
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE
CIG: 9515201045

ATTESTAZIONI:

Visto di copertura finanziaria: Dott.ssa Vincenza FERRARA _____

FORMULAZIONE DI PARERE:

Il responsabile Unico del Procedimento: Ing. Pasquale LIONETTI:

Parere di regolarità tecnica favorevole _____

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo Patrimonio e Bilancio: ing. Pasquale LIONETTI

Parere di regolarità contabile favorevole _____

IL DIRIGENTE

VISTA la relazione del Direttore dei Lavori che sinteticamente si riporta:

Premessa:

Con determina a contrarre n.141/2022 del 07.12.2022 adottata dal Dirigente dell'Ufficio Tecnico veniva avviata Trattativa diretta tramite Mepa per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art.1, c. 2 lett.a) del D. L.16 luglio 2020 n.76, convertito in legge n.120/2020, in deroga all'art. 36 comma 2, lett. a) D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., dei "Lavori di manutenzione ordinaria degli immobili Ater siti nel comune di Miglionico" secondo il quadro economico di seguito riportato:

Importo a base d'asta	€. 72.468,51
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€. 34.471,16</u>
Importo totale di contratto	€. 106.939,67

Con determinazione del Dirigente dell'Ufficio Tecnico n. 15/2023 del 16.02.2023 i lavori venivano affidati all'impresa CAVE E CANTIERI SRL con sede in C.da Giardinelle 3/5 Matera, per un importo complessivo di €. 88.822,54 di cui €. 54.351,38 per lavori al netto del ribasso d'asta del 25.00% ed €. 34.471,16 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Durante il corso di sopralluoghi in cantiere si è verificata la necessità di apportare alcune variazioni al progetto iniziale individuate in lavorazioni supplementari non inclusi nell'appalto.

Le variazioni che si propongono sono quindi nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, tese a migliorare la funzionalità e qualità dell'opera. I maggiori lavori sono inferiori al 50% del contratto netto iniziale (art. 106 comma 7) e non alterano la natura generale del contratto.

Pertanto, ai sensi dell'art 106 commi 1b e 7 del D. Lgs. n.50/2016 si propone all'amministrazione l'approvazione della presente perizia di variante evidenziando che per l'esecuzione dei maggiori lavori risulta impraticabile ed economicamente sfavorevole l'affidamento ad altra impresa determinandosi una duplicazione dei costi in tale ipotesi.

Le variazioni ed integrazioni innanzi descritte sono rilevabili dagli elaborati tecnici (computo metrico estimativo), cui si rimanda per gli eventuali approfondimenti.

QUADRO ECONOMICO GENERALE

Importo lordo dei lavori	€ 87.091,71
Oneri per la sicurezza	<u>€ 41.545,56</u>

TOTALE LAVORI € 128.637,27

Deduzione del ribasso di gara 25,00 % sui lavori	<u>€ 21.772,93</u>
---	---------------------------

RESTA L'IMPORTO € 106.864,34

TOTALE IMPORTO NETTO LAVORI DI PERIZIA € 106.864,34

Alla maggiore spesa, pari ad €. 18.041,80, può farsi fronte con le economie derivanti dal ribasso nella procedura di affidamento. Per l'esecuzione di detti lavori occorre prorogare il termine di ultimazione di 30 giorni.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. Cosimo Damiano GAUDIANO

VISTA la perizia di variante predisposta dall'ufficio;

CONSIDERATO che risulta necessario realizzare detti lavori in variante così come individuati nella perizia di variante di cui al presente provvedimento;

ACCERTATO che la variante proposta non altera la natura generale del contratto e che l'aumento contrattuale è contenuto nel limite del 50% dell'importo contrattuale iniziale;

RITENUTO potersi applicare l'art. 106 commi 1b e 7 del D. Lgs. n. 50/2016;

RILEVATO che il CIG (Codice Identificativo Gara) del presente intervento è il n. 9515201045;

VISTO il Bilancio di previsione 2024, approvato con Deliberazione dell'A.U. n.27 del 15/03/2024 e con D.G.R. nr. 268 del 05/04/2024, divenuto esecutivo ai sensi dell'art. 18, comma 9, della Legge Regionale nr. 11/2006;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, in conto residui del Bilancio di Previsione 2024 sul capitolo 10502.002 che presenta la necessaria disponibilità;

VISTO il parere di regolarità tecnica favorevole del RUP;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile del sottoscritto Dirigente;

DETERMINA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare la perizia di variante, ai sensi dell'art. 106 commi 1b e 7 del D. Lgs. n. 50/2016, dei lavori di manutenzione ordinaria agli alloggi ATER siti nel comune di Miglionico, che prevede un aumento contrattuale per maggiori lavori, al netto del ribasso d'asta del 25,00%, pari ad € 18.041,80 utilizzando le economie derivanti dal ribasso offerto in sede di gara;
3. Di affidare i maggiori lavori di importo netto pari ad € 18.041,80 alla stessa impresa appaltatrice dei lavori principali CAVE E CANTIERI SRL P.I. n. 01086920772 con sede legale in Matera alla Via Giardinelle, 3-5, per un importo contrattuale complessivo netto di € 106.861,10 di cui € 50.299,17 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
4. Di approvare il nuovo Quadro Economico dei lavori per un importo complessivo dell'intervento secondo l'articolazione che segue:

QUADRO ECONOMICO GENERALE

Importo lordo dei lavori:	€ 87.091,71
Oneri per la sicurezza	€ 41.545,56
TOTALE LAVORI	€ 128.637,27
Deduzione del ribasso di gara 25,00% sui lavori	€ 21.772,93
RESTA L'IMPORTO	€ 106.864,34

5. Di imputare la maggiore spesa di € 18.041,80 a favore dell'impresa CAVE E CANTIERI SRL P.I. n. 01086920772 con sede legale in Matera alla Via Giardinelle, 3-5, imputandola sul capitolo n. 10502.002 in conto residui del Bilancio di previsione 2024 che presenta la necessaria disponibilità;
6. Di autorizzare la proroga di gg. 30 (trenta) del termine di ultimazione dei lavori;
7. Di trasmettere agli uffici dell'Azienda la presente determinazione per gli adempimenti di competenza;
8. Di demandare all'ufficio competente la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Azienda.

Il sottoscritto Dirigente dichiara, in relazione al presente provvedimento, l'insussistenza di conflitto di interesse allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/90 e delle misure del Piano Triennale della prevenzione della corruzione dell'ATER di Matera.

IL DIRIGENTE
(Ing. Pasquale LIONETTI)

La presente determinazione dirigenziale n. 0134/2023 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio del sito web dell'A.T.E.R. di Matera (www.atermatera.it) dal 09/09/2024 al _____ per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, 09/09/2024

L'INCARICATO E.Q. AFFARI GENERALI

(DOTT. SSA ANNALISA CHIARA GIORDANO)