

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

M A T E R A

L'anno duemilaventiquattro il giorno sei del mese di giugno, l'Ing. Pasquale Lionetti, Dirigente dell'Ufficio Tecnico , Affari Generali e Personale dell'A.T.E.R. di Matera, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 0087/2024 del 06/06/2024

OGGETTO: Trattativa diretta con modalità telematica, ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera b) del D.Lgs nr. 36/2023 del 31.03.2023 per l'incarico di "Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione di n. 8 alloggi di edilizia residenziale sovvenzionata da destinare alla locazione permanente con canone sociale nel Comune di Policoro (MT) alla Via Monginevro nn. 2-4-6-8".

CUP: F83D21012480006

Formulazione di pareri ed attestazioni:

Visto di copertura finanziaria: Il Responsabile E.Q. Bilancio e Risorse, Dott.ssa Vincenza Ferrara

Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023: Arch. Pierluigi Bianchi
parere di regolarità tecnica: favorevole _____

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico: Ing. Pasquale LIONETTI:
Parere di regolarità contabile: favorevole _____

II DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- con delibera C.I.P.E. n. 55 del 24 luglio 2019, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 269 del 16 novembre 2019, è stata modificata la lettera a) del punto 2.1 della delibera C.I.P.E. n. 127/2017, consentendo anche agli istituti per le case popolari comunque denominati la possibilità di presentare proposte di intervento, oltre ai già previsti comuni;
- con D.M. 4 luglio 2019, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 200 del 27 agosto 2019, è stata approvata, ai sensi del punto 4.1 della delibera C.I.P.E. del 22 dicembre 2017, n. 127, la ripartizione delle risorse di cui all'allegato 3 al decreto direttoriale n. 199 del 29 maggio 2019, tra le regioni e le province autonome a valere sulle risorse di cui all'articolo 2, comma 1, lettera f) della legge n. 457 del 1978, pari a 250 milioni di euro, giacenti sul fondo L del conto corrente n. 20127 "Fondi di edilizia convenzionata/agevolata programmi centrali" gestito da Cassa depositi e prestiti, destinate all'attuazione del programma integrato di edilizia residenziale sociale, omnicomprensivamente intesa quale sovvenzionata e agevolata di cui alla lettera a) del punto 2.1 della menzionata delibera C.I.P.E.;
- con nota dell'Amministratore Unico di questa A.T.E.R., prot. n. 9606 del 11/10/2019, è stata presentata alla Regione Basilicata Dip. Infr. OO.PP. e Mobilità Ufficio Edilizia la candidatura dell'intervento di recupero di porticati esistenti, di pertinenza di fabbricati di E.R.P., per la realizzazione di n. 8 alloggi di edilizia residenziale sovvenzionata da destinare alla locazione permanente con canone sociale nel Comune di Policoro (MT) alla Via Monginevro nn. 2-4-6-8, per un importo complessivo di € 700.000,00 a valere sui fondi di cui al D.M. 4 luglio 2019;
- con Decreto interministeriale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 193 del 3 maggio 2021 è stato approvato l'elenco dei soggetti ammessi a finanziamento e i relativi programmi di cui all'allegato 1 del medesimo Decreto e tra i quali c'è anche la regione Basilicata;
- nell'elenco di cui all'allegato 1 del Decreto interministeriale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 193 del 3 maggio 2021 figura anche il finanziamento dell'intervento di ERP nel Comune di Policoro (MT) per l'importo di € 455.153,32, di cui l'A.T.E.R. di Matera è soggetto attuatore;
- con Deliberazione dell'A.U. nr. 92/2023 del 10.10.2023 veniva approvato il progetto esecutivo per il recupero dei porticati di pertinenza dei fabbricati indicati in oggetto per la realizzazione di n. 8 alloggi di edilizia residenziale sovvenzionata in Policoro, redatto dall'Arch. Francesco MANOLIO, tecnico incaricato da questa Azienda, per un importo complessivo di €. 884.500,00 finanziato con €.455.153,32 di cui al citato Decreto Interministeriale e con €. 429.346,68 a carico dell'Ater di Matera mediante programma di reinvestimenti approvato con Deliberazione dell'A.U. nr. 99/2023 del 25.10.2023;
- con Determinazione a contrarre veniva indetta la gara per l'affidamento dei lavori di recupero di porticati esistenti di pertinenza di fabbricati di E.R.P. sovvenzionata per la realizzazione di n. 8 alloggi di edilizia residenziale sovvenzionata da destinare alla locazione permanente con canone sociale nel Comune di Policoro (MT) alla Via Monginevro nn. 2-4-6-8, mediante procedura negoziata senza bando, svolta con modalità telematica, ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023;
- con Determinazione Dirigenziale nr. 86/2024 del 05/06/2024 sono stati aggiudicati i lavori de quo;

DATO atto che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 è l'Arch. Pierluigi Bianchi, Funzionario tecnico di questa Azienda;

ACCERTATO che risulta necessario individuare idonea figura tecnica che espleti il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori de quo;

DATO ATTO che a seguito di puntuale verifica è stata accertata la carenza di risorse umane interne all'Azienda con la conseguente oggettiva impossibilità di affidare detta attività al personale tecnico in possesso dell'abilitazione necessaria per legge, come attestato con verbale del 30.5.2024 prot. 4637;

CONSIDERATO che pertanto è necessario procedere all'affidamento dell'incarico in parola, ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera b) del D.Lgs nr. 36/2023 del 31.03.2023 a soggetto esterno all'Amministrazione in possesso dei requisiti di legge;

ATTESO che per le vie brevi, l'Arch. Francesco Manolio ha comunicato la propria disponibilità all'affidamento dell'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, essendo già Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione;

CONSIDERATO che risulta opportuno affidare l'incarico in parola, all'Arch. Francesco Manolio, in considerazione del presupposto che lo stesso, essendo stato già incaricato della redazione del progetto e del coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione dei lavori in oggetto, sia a perfetta conoscenza di tutte le fasi lavorative e quindi dei possibili rischi derivanti dagli stessi, in materia di sicurezza;

DATO ATTO che l'importo stimato di spesa dell'affidamento dell'incarico di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione "per la realizzazione di n. 8 alloggi di edilizia residenziale sovvenzionata da destinare alla locazione permanente con canone sociale nel Comune di Policoro (MT) alla Via Monginevro nn. 2-4-6-8" pari ad € 15.401,45 comprensivo di spese ed esclusi contributo INARCASSA ed IVA, è stato determinato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, assumendo: Valore dell'opera (V) pari ad €. 678.130,35 e così come calcolato nella Tabella seguente: "Determinazione del corrispettivo"

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO		
V	Valore dell'opera	€. 678 130,35
P	Parametro base	7,6502331400%
Identificazione delle opere		E.06 <i>Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.</i>
Grado di complessità della prestazione		0,95

C.I) Esecuzione dei lavori QcI.12	0,250
Onorario	€ 678 130,35* 7,6502331400% * 0,95 * 0,250 = € 12.321,16
Spese 25%	€ 3.080,29
Corrispettivo della prestazione	€ 15.401,45

ATTESO che non risultano attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della Legge 488/1999 aventi ad oggetto servizi uguali e comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvigionamento;

VISTO l'Art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023 che prevede la facoltà per le stazioni appaltanti di poter procedere all'affidamento diretto per servizi e forniture di importi inferiori a € 140.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici;

DATO ATTO che detto servizio risulta acquistabile sulla piattaforma MEPA, nell'ambito del Bando "Servizi professionali coordinamento della sicurezza (SERVIZI)";

VISTA la legge n. 49/2023 pubblicata in Gazzetta Ufficiale (n. 104 del 5 maggio 2023) recante "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali" e la delibera ANAC n.343 del 20 luglio 2023 nella quale l'Autorità afferma l'illegittimità, relativamente ai servizi di ingegneria e architettura, di mettere a base di gara importi ribassati rispetto ai parametri previsti dal DM 17 giugno 2016;

RITENUTO che dai primi orientamenti per servizi similari, risulta possibile richiedere un ribasso al professionista solo sulla componente del corrispettivo relativa alla voce "spese" che però non deve intaccare l'equità del compenso;

RITENUTO, quindi, congruo e non intaccabile l'equità del compenso, la richiesta di un ribasso di almeno il 25% sulla voce "spese" così come sopra indicato;

ATTESO che l'aggiudicazione avverrà quindi sulla scorta di una offerta formulata da parte del professionista individuato sulla base della formulazione di un ribasso almeno del 25% praticabile sul solo importo previsto per le spese, determinate in € 3.080,29;

VISTO il CUP F83D21012480006;

ATTESO che il CIG sarà acquisito tramite il Portale MEPA così come previsto dalla normativa della digitalizzazione del ciclo degli appalti;

VISTO il Bilancio di previsione 2024, approvato con Deliberazione dell'A.U. n.27 del 15/03/2024 e con D.G.R. nr. 268 del 05/04/2024, divenuto esecutivo ai sensi dell'art. 18, comma 9, della Legge Regionale nr. 11/2006;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, in conto competenza, sul capitolo n. 21004/006 "Lavori di recupero di porticati Via Monginevro" che presenta la necessaria disponibilità;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica del R.U.P.;

VISTO il D.Lgs 36/2023 ed in particolare modo l'art. 50 comma 1 lett. b) dello stesso;

DETERMINA

le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1. **di avviare**, la Trattativa diretta, ai sensi dell'art. 50 del d.Lgs 36/2023 comma 1 lett. b) tramite il Portale MEPA, con l'Arch. Francesco Manolio C.F. MNLFNC59A13A942T P.Iva 00437280779, con studio a Nova Siri (MT), in via Matteotti, 22 per l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione di n. 8 alloggi di edilizia residenziale sovvenzionata da destinare alla locazione permanente con canone sociale nel Comune di Policoro (MT) alla Via Monginevro nn. 2-4-6-8;
2. **di impegnare** la somma presuntiva di € 15.401,45 oltre Cassa ed Iva sul Bilancio di previsione 2024 approvato per il suddetto servizio;
3. **di imputare**, il suddetto importo sul capitolo n. 21004/006 "Lavori di recupero di porticati Via Monginevro" che presenta la necessaria disponibilità;
4. **di ordinare** agli Uffici interessati l'esecuzione del presente provvedimento, per quanto di loro competenza.

Il sottoscritto Dirigente dichiara, in relazione al presente provvedimento, l'insussistenza di conflitto di interesse allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/90 e delle misure del Piano Triennale della prevenzione della corruzione dell'ATER di Matera.

**Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico,
Affari Generali e Personale
Ing. Pasquale LIONETTI**

La presente Determinazione N° 0087/2024 del 06/06/2024 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER (www.atermatera.it) dal 06/06/2024 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, 06/06/2024

La Responsabile di E.Q. degli Affari Generali
(Dott.ssa Annalisa Chiara GIORDANO)