

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemilaventiquattro giorno sei del mese di giugno, il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Patrimonio e Bilancio dell'ATER di Matera, Ing. LIONETTI Pasquale, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 0163/2024 DEL 06/06/2024

Oggetto: Condominio Via Gonzaga n.33 – Policoro – Impegno e Liquidazione spese per lavori di manutenzione straordinaria impianto ascensore al fabbricato ATER *cod. 1023 0023 01*.

Attestazione e dichiarazione del Responsabile E.Q. Gestione Immobiliare, Dott. Giancarlo DI CARO sull'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/90 e della Misura M06 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza dell'ATER di Matera: \_\_\_\_\_

Visto di copertura finanziaria dott.ssa Vincenza Ferrara: \_\_\_\_\_

## IL DIRIGENTE

**VISTO** il preventivo della ditta BLU ELEVATORI n. 24056 del 15.05.2024 avente ad oggetto i lavori di manutenzione straordinaria all'impianto ascensore per l'importo complessivo di € 1.200 oltre IVA al 10% per la fornitura e posa in opera della porta al quarto piano e sostituzione molle delle altre porte per mancato contatto;

**VISTA** la nota del 22.05.2024 prot. n. 4374 con cui l'Azienda concedeva il nulla osta all'esecuzione dei lavori di cui al suddetto preventivo;

**VISTA** la nota acquisita al protocollo ATER al n. 4725 del 03.06.2024 con la quale, l'Amministratore p.t. del condominio di Via Gonzaga n. 33 in Policoro, trasmetteva la fattura della ditta BLU ELEVATORI di € 1.320,00 comprensive di IVA e il piano di riparto con l'indicazione delle quote per ogni singolo inquilino da recuperare all'atto della vendita degli alloggi;

**DATO ATTO** che la spesa complessiva di € 1.320,00 è a carico di questa Azienda in quanto tutto il fabbricato composto da n. 16 alloggi è di proprietà Ater;

**VISTO** il piano di riparto, trasmesso dall'Amministratore del Condominio, con l'indicazione delle quote per ogni singolo inquilino ed in particolare:

- |                                       |                                |                  |
|---------------------------------------|--------------------------------|------------------|
| • <b>Cod. Alloggio 1023 0023 0101</b> | in locazione al Sig. xxxxx     | <b>€ 13,20;</b>  |
| • <b>Cod. Alloggio 1023 0023 0102</b> | in locazione al Sig. xxxxx     | <b>€ 13,20;</b>  |
| • <b>Cod. Alloggio 1023 0023 0104</b> | in locazione al Sig. xxxxx     | <b>€ 44,88;</b>  |
| • <b>Cod. Alloggio 1023 0023 0103</b> | in locazione al Sig. xxxxx     | <b>€ 55,44;</b>  |
| • <b>Cod. Alloggio 1023 0023 0105</b> | in locazione alla Sig.ra xxxxx | <b>€ 44,88;</b>  |
| • <b>Cod. Alloggio 1023 0023 0106</b> | in locazione al Sig. xxxxx     | <b>€ 79,20;</b>  |
| • <b>Cod. Alloggio 1023 0023 0107</b> | in locazione alla Sig.ra xxxxx | <b>€ 66,00;</b>  |
| • <b>Cod. Alloggio 1023 0023 0108</b> | in locazione al Sig. xxxxx     | <b>€ 66,00;</b>  |
| • <b>Cod. Alloggio 1023 0023 0109</b> | in locazione al Sig. xxxxx     | <b>€ 105,60;</b> |
| • <b>Cod. Alloggio 1023 0023 0110</b> | in locazione alla Sig.ra xxxxx | <b>€ 92,40;</b>  |
| • <b>Cod. Alloggio 1023 0023 0111</b> | in locazione al Sig. xxxxx     | <b>€ 92,40;</b>  |
| • <b>Cod. Alloggio 1023 0023 0112</b> | in locazione al Sig. xxxxx     | <b>€ 118,80;</b> |
| • <b>Cod. Alloggio 1023 0023 0113</b> | in locazione al Sig. xxxxx     | <b>€ 105,60;</b> |
| • <b>Cod. Alloggio 1023 0023 0114</b> | in locazione al Sig. xxxxx     | <b>€ 105,60;</b> |
| • <b>Cod. Alloggio 1023 0023 0115</b> | in locazione alla Sig.ra xxxxx | <b>€ 158,40;</b> |
| • <b>Cod. Alloggio 1023 0023 0116</b> | in locazione al Sig. xxxxx     | <b>€ 158,40.</b> |

**TENUTO CONTO** che i lavori di manutenzione straordinaria di che trattasi rientrano tra quelli indicati nella lettera b) dell'art. 31, primo comma, della Legge n. 457/78 e quindi le relative spese sono da recuperare "pro quota" nei confronti degli assegnatari all'atto della vendita degli alloggi;

**VISTO** il Bilancio di Previsione 2024 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 27 del 15 marzo 2024 ed esecutivo ai sensi di legge;

**ACCERTATO** che l'onere economico trova capienza, in conto gestione competenza del bilancio di previsione 2024, al capitolo n. 21004/013 "Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. Destinati a locazione" che presenta la necessaria disponibilità;

### **DETERMINA**

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. di impegnare e liquidare in favore del Condominio di Via Gonzaga n. 33 - Policoro – C.F. 90010200773, la somma di € 1.320,00 per spese relative a lavori di manutenzione straordinaria all'impianto elevatore, mediante bonifico IBAN IT34L0538580490CC1170538804;
2. di imputare la predetta somma in conto gestione competenza del bilancio di previsione 2024, al capitolo n. 21004/013 "Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. Destinati a locazione" che presenta la necessaria disponibilità;
3. di recuperare gli importi indicati in premessa, nei confronti degli assegnatari, all'atto della vendita degli alloggi;
4. di demandare all'ufficio competente la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Azienda.

Il sottoscritto Dirigente dichiara, in relazione al presente provvedimento, l'insussistenza di conflitto di interesse allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/90 e delle misure del Piano Triennale della prevenzione della corruzione dell'ATER di Matera.

IL DIRIGENTE  
Ing. Pasquale Lionetti

La presente determinazione N° 0163/2024 DEL 06/06/2024 è stata affissa  
all'Albo Pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera ([www.atermaterita.it](http://www.atermaterita.it))  
dal 06/06/2024 per rimanere pubblicata per gg. 15 (quindici).

Matera, 06/06/2024

La Responsabile E.Q. degli Affari Generali  
Dott.ssa Annalisa Chiara GIORDANO