

**AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE**  
**MATERA**

L'anno duemilaventiquattro il giorno tre del mese di giugno, l'Ing. Pasquale LIONETTI, Dirigente dell'Ufficio Tecnico, Affari Generali e Personale dell'ATER di Matera ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 0084/2024 DEL 03/06/2024

**Oggetto:** Determinazione a contrarre mediante affidamento diretto, volta con modalità telematica, ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 50, comma 1, lettera c) del D. Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori denominati "*Lavori di completamento della sistemazione esterna e di collegamento del fabbricato alla rete fognaria comunale*"

**C.I.G. B1B 155 C877**

VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile di E.Q. Bilancio e Risorse – Dott. Vincenza FERRARA: \_\_\_\_\_

FORMULAZIONE DI PARERE:

Il Responsabile Unico del Procedimento – Ing. Pasquale LIONETTI:

Parere di regolarità tecnica favorevole \_\_\_\_\_

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Patrimonio e Bilancio – Ing. Pasquale LIONETTI

Parere di regolarità contabile favorevole \_\_\_\_\_

## IL DIRIGENTE

### **PREMESSO** che:

- con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 61/2019 del 28/6/2019 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori costruzione di n. 6 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel comune di CALCIANO, via Sandro Pertini e veniva assunto l'impegno di spesa complessivo di €. 1.354.600,00 di cui €. 997.700,00 per lavori ed €. 356.900,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione direttoriale n. 6/2020 del 28/7/2020 venivano approvate le risultanze di gara e di aggiudicazione definitiva dei lavori alla impresa ERGON Soc. Coop. a r. l. con sede legale in MATERA (MT), in via Timmari, 1, per aver offerto, per l'esecuzione dei lavori de quo il ribasso del 32,677%, per un importo di aggiudicazione di €. 682.250,06, oltre IVA, di cui € 32.342,28 per oneri di sicurezza su di un importo a base d'asta dell'importo di €. 965.357,72 oltre €. 32.342,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 2/10/2020 è stato stipulato il relativo contratto di appalto repertoriato al n. 26416 e registrato a Matera il 2/11/2020 al n. 2737;
- i lavori di costruzione di n. 6 alloggi di cui in narrativa sono stati regolarmente ultimati;
- nonostante le ripetute richieste da parte di questa A.T.E.R., solamente in data 9/5/2024 è stato possibile eseguire un sopralluogo congiunto con tecnici della ditta di distribuzione del gas e della ditta appaltatrice dei lavori di costruzione del fabbricato, per la definizione delle opere di allacciamento degli alloggi alla rete gas cittadina, con l'esplicitazione di quelle a carico di questa A.T.E.R. e quelle a carico della suddetta società;

### **CONSIDERATO** che occorre eseguire altresì anche i seguenti lavori:

1. completamento della sistemazione esterna dell'area perimetrale del fabbricato;
2. collegamento della rete fognaria del fabbricato alla rete fognaria comunale, per la quale Acquedotto Lucano, ente gestore delle condotte di scarico comunali, ha predisposto un pozzetto di allacciamento a notevole distanza dallo stesso fabbricato;
3. completamento, quindi, delle opere inerenti all'allacciamento del fabbricato alla rete comunale di distribuzione del gas butano e consistenti nella realizzazione della nicchia per ospitare i misuratori del gas butano e nella bitumazione di porzione della strada di accesso al fabbricato, in conseguenza del prossimo allacciamento dello stesso alla rete comunale di distribuzione, ad opera della società Butan Gas;

**CONSIDERATO** che è indispensabile ed urgente eseguire detti lavori ai fini dell'agibilità degli alloggi per la successiva consegna delle abitazioni ai cittadini aventi titolo;

**VISTA** la perizia redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Pierfrancesco PELLECCCHIA, relativo alla esecuzione dei suddetti lavori, rientrando nella categoria prevalente OG1 Classifica I° redatta con l'applicazione dei prezzi di cui al prezzario regionale vigente anno 2023, per un importo complessivo lordo presunto di €. 53.065,04, di cui €. 50.953,88 per lavori ed €. 2.111,16 per costi della sicurezza, acquisito al prot. 4069 del 14/5/2024;

**DATO ATTO** che, applicando il ribasso medio calcolato per i lavori di manutenzione dell'Ente per l'anno 2022, pari al 20,62%, il costo netto dei lavori di cui trattasi ammonta ad €. 42.558,35 di cui €. 40.447,19 per lavori soggetti al ribasso ed €. 2.111,16 per costi per la sicurezza, non soggetti al ribasso d'asta, oltre Iva al 10%, per il seguente quadro economico:

#### A) Lavori:

- Importo complessivo lordo dei lavori	€.	53.065,04
- Oneri per la sicurezza	€.	<u>2.111,16</u>
- Importo lavori da assoggettare a ribasso	€.	50.953,88
- A detrarre il ribasso d'asta del 20,62%	€.	<u>10.506,69</u>
- Importo netto dei lavori	€.	40.447,19
- Sicurezza	€.	<u>2.111,16</u>

Totale lavori da eseguire al netto €.

42.558,35	€.	42.558,35
-----------	----	-----------

B) Iva al 10% sui lavori €.

4.255,84	€.	4.255,84
----------	----	----------

C) Spese tecniche e generali €.

8.490,41	€.	8.490,41
----------	----	----------

Importo complessivo dei lavori €.

<u>55.304,60</u>	€.	<u>55.304,60</u>
------------------	----	------------------

**DATO ATTO** che l'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023 preveda la facoltà per le stazioni appaltanti di poter procedere all'affidamento diretto per lavori di importi inferiori ad €. 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici;

**CONSIDERATO** opportuno e conveniente per la stazione appaltante invitare la medesima impresa ERGON Soc. Coop. a r. l. di Matera alla trattativa diretta, in possesso della qualificazione OG1 Classifica VI° per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, da assoggettare al ribasso del 20,62% sia in quanto ditta esecutrice dei lavori di costruzione del fabbricato e dunque perfettamente a conoscenza delle reti impiantistiche e sia perché l'impresa pur avendo ultimato i lavori citati, non ha ancora dismesso il cantiere;

**ACCERTATO** che l'onere economico trova capienza, in conto competenza nel Bilancio di Previsione 2024, sul capitolo n. 10502/002 che presenta la necessaria disponibilità;

**VISTO** il Bilancio di previsione 2024 adottato con Deliberazione dell'A.U. nr. 27 del 15/3/2024 ed esecutivo ai sensi dell'art. 18 comma 9 della L.R. n. 11/2006;

**CONSTATATO** che il C.U.P. del progetto principale è F97 E10 000 580 002 e che il C.I.G. relativo al presente affidamento è B1B 155 C877;

**VISTO** il parere favorevole di copertura finanziaria e di regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Procedimento;

**VISTO** il D. Lgs 36/2023 e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda;

## **DETERMINA**

- di considerare quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di avviare la trattativa diretta sulla piattaforma <https://appalti.atermatera.it>, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 36/2023 comma 1 lett. a) con l'impresa ERGON Soc. a r. l., con sede in Matera alla via Timmari, 1 P. Iva 00587690777, per l'esecuzione dei "Lavori di completamento della sistemazione esterna e di collegamento del fabbricato alla rete fognaria comunale" a cui chiedere un ribasso minimo del 20,62%;
- di impegnare la somma presuntiva di €. 55.304,60 sul Bilancio di previsione 2024 approvato;
- di imputare il suddetto importo sul cap. n. 10502/002, in conto competenza del Bilancio 2024 che presenta la necessaria disponibilità;
- di approvare i documenti di gara predisposti per il presente provvedimento per farne parte integrante anche se materialmente non allegati alla stessa:
  - a. Lettera Invito;
  - b. Relazione tecnica;
  - c. Elaborato grafico;
  - d. Computo metrico estimativo dei lavori e dei costi della sicurezza.
- di trasmettere agli Uffici la presente determinazione per gli adempimenti di competenza;
- di demandare all'ufficio competente la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale dell'Azienda.

*Il sottoscritto Dirigente dichiara, in relazione al presente provvedimento, l'insussistenza di conflitto di interesse allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/90 e delle misure del Piano Triennale della prevenzione della corruzione dell'ATER di Matera.*

**Il Dirigente**  
(Ing. Pasquale LIONETTI)

La presente Determinazione N° 0084/2024 del 03/06/2024 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera ([www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)) dal 03/06/2024 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li 03/06/2024

**IL FUNZIONARIO EQ RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI**

(DOTT.SSA ANNALISA GIORDANO)