

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemilaventiquattro giorno tre del mese di maggio, il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Patrimonio e Bilancio dell'ATER di Matera, Ing. LIONETTI Pasquale, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 0129/2024 DEL 03/05/2024

Oggetto: Condominio Via Borsellino n. 9 – Matera – Impegno e Liquidazione spese per lavori di manutenzione straordinaria impianto ascensore al fabbricato ATER *cod. 10010135*.

Attestazione e dichiarazione del Responsabile E.Q. Gestione Immobiliare, Dott. Giancarlo DI CARO sull'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/90 e della Misura M06 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza dell'ATER di Matera: _____

Visto di copertura finanziaria dott.ssa Vincenza Ferrara: _____

IL DIRIGENTE

VISTO il preventivo della ditta Schindler n. 149064854 del 08.01.2024 avente ad oggetto i lavori di manutenzione straordinaria all'impianto ascensore dello stabile interamente a locazione sito in Matera alla Via Borsellino n. 9 (sostituzione del dispositivo elettronico dell'operatore porte ubicato sul tetto di cabina per l'apertura-chiusura delle porte di cabina e reinserimento parametri per il corretto funzionamento) per l'importo complessivo di € 2.200,00 comprensivo di IVA;

VISTA la nota pervenuta il 05.04.2024 prot. n. 2999 con la quale l'Amministratore del Condominio ha trasmesso la fattura n. 3454513026 del 29.01.2024 della ditta Schindler per l'importo complessivo di € 2.200,00 comprensivo di IVA;

DATO ATTO che la spesa complessiva di € 2.200,00 è a carico di questa Azienda in quanto tutto il fabbricato composto da n. 20 alloggi è di proprietà Ater;

CONSIDERATO che, con la medesima nota del 05.04.2024 prot. n. 2999, l'Amministratore del Condominio comunicava la ripartizione delle quote per ogni assegnatario nel modo seguente:

- **Cod. Alloggio 100101354101** in locazione al Sig. XXX XXX **€ 110,63;**
- **Cod. Alloggio 100101350102** in locazione al Sig. XXX XXX **€ 74,35;**
- **Cod. Alloggio 100101350103** in locazione alla Sig.ra XXX XXX; **€ 85,07;**
- **Cod. Alloggio 100101354104** in locazione alla Sig.ra XXX XXX; **€ 96,33;**
- **Cod. Alloggio 100101350105** in locazione alla Sig.ra XXX XXX; **€ 119,33;**
- **Cod. Alloggio 100101350106** in locazione alla Sig.ra XXX XXX; **€ 84,10;**
- **Cod. Alloggio 100101350107** in locazione al Sig. XXX XXX; **€ 94,82;**
- **Cod. Alloggio 100101354108** in locazione alla Sig.ra XXX XXX XXX; **€ 105,50;**
- **Cod. Alloggio 100101350109** in locazione al Sig. XXX XXX; **€ 128,50;**
- **Cod. Alloggio 100101350110** in locazione al Sig. XXX XXX; **€ 93,27;**
- **Cod. Alloggio 100101350111** in locazione alla Sig.ra XXX XXX; **€ 103,99;**
- **Cod. Alloggio 100101350112** in locazione al Sig. XXX XXX; **€ 114,20;**
- **Cod. Alloggio 100101350113** in locazione al Sig. XXX XXX; **€ 137,67;**
- **Cod. Alloggio 100101350114** in locazione alla Sig.ra XXX XXX XXX; **€ 102,43;**
- **Cod. Alloggio 100101350115** in locazione alla Sig.ra XXX XXX XXX; **€ 113,16;**
- **Cod. Alloggio 100101350116** in locazione al Sig. XXX XXX; **€ 123,37;**
- **Cod. Alloggio 100101350117** in locazione al Sig. XXX XXX; **€ 146,83;**
- **Cod. Alloggio 100101350118** in locazione al Sig. XXX XXX; **€ 111,60;**
- **Cod. Alloggio 100101350119** in locazione alla Sig.ra XXX XXX; **€ 122,32;**
- **Cod. Alloggio 100101350120** in locazione al Sig. XXX XXX; **€ 132,53;**

TENUTO CONTO che i lavori di manutenzione straordinaria di che trattasi rientrano tra quelli indicati nella lettera b) dell'art. 31, primo comma, della Legge n. 457/78 e quindi le relative spese sono da recuperare "pro quota" nei confronti degli assegnatari all'atto della vendita degli alloggi;

VISTA la deliberazione dell'A.U. n. 01/24 del 09/01/2024 di autorizzazione all'esercizio provvisorio ai sensi dell'art.6 del regolamento di Amministrazione e Contabilità;

VISTO il Bilancio di previsione 2023 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 42 del 09 maggio 2023 ed esecutivo ai sensi dell'art. 18 comma 9 della L.R. n. 11/2006;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, in conto gestione competenza dell'ultimo bilancio approvato, in esercizio provvisorio, sulla base di 1/12 degli stanziamenti previsti nell'ultimo bilancio approvato, sul capitolo n. 10501.005 "*spese quote amministrazione alloggi in condominio*" che presenta la necessaria disponibilità;

DETERMINA

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. di impegnare e liquidare a favore del Condominio di Via Borsellino n. 9 - Matera – C.F. 93054340778, la somma di € 2.200,00 per spese relative a lavori di manutenzione straordinaria all'impianto elevatore mediante bonifico IBAN IT75ZZ0103016101000007661744;
2. di imputare la predetta somma in conto gestione competenza dell'ultimo bilancio approvato, in esercizio provvisorio sulla base di 1/12 degli stanziamenti previsti nell'ultimo bilancio approvato, al capitolo 10501.005 "*spese quote amministrazione alloggi in condominio*", che presenta la necessaria disponibilità;
3. di recuperare gli importi indicati in premessa, nei confronti degli assegnatari, all'atto della vendita degli alloggi;
4. di demandare all'ufficio competente la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Azienda.

Il sottoscritto Dirigente dichiara, in relazione al presente provvedimento, l'insussistenza di conflitto di interesse allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/90 e delle misure del Piano Triennale della prevenzione della corruzione dell'ATER di Matera.

IL DIRIGENTE
Ing. Pasquale Lionetti

La presente determinazione N° 0129/2024 DEL 03/05/2024 è stata affissa
all'Albo Pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera (www.atermatera.it)
dal 03/05/2024 per rimanere pubblicata per gg. 15 (quindici).

Matera, 03/05/2024

La Responsabile E.Q. degli Affari Generali
Dott.ssa Annalisa Chiara GIORDANO