

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemilaventiquattro, il giorno venti del mese di marzo, l'Amministratore Unico dell'Azienda, avv. Lucrezia Guida, nominata con decreto della Presidenza del Consiglio Regionale n.9 del 20-10- 2019, assistita dal Direttore f.f., ing. Pasquale Lionetti, con funzioni e competenza segretariale, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 0041/2024 DEL 20/03/2024

OGGETTO: *Immobile ad uso abitativo codice A00100015015. Azione di recupero del credito per morosità pregressa in seguito a mancato rinnovo del contratto di locazione. Autorizzazione alla mediazione obbligatoria. Conferimento incarico all'avv. Giuseppe Lo Martire.*

Formulazione di pareri e dichiarazione sull'insussistenza del conflitto di interessi allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della l.n. 241/90, in relazione al procedimento in oggetto e al Piano triennale della prevenzione della corruzione e trasparenza:

Il Responsabile del Procedimento, avv. Giuseppe Lo Martire: _____

- Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Bilancio e Patrimonio e Direttore f.f., ing. Pasquale Lionetti: parere favorevole di regolarità tecnica e di legittimità _____;

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la legge regionale di Basilicata n.29/1996 di riordino degli Enti di edilizia residenziale pubblica;

VISTA la propria deliberazione n.0127/2023 del 29/12/2023 di "riorganizzazione degli Uffici dell'Azienda – approvazione organigramma 2023";

VISTE le proprie deliberazioni n. 52/2021 e n. 131/2023, aventi rispettivamente ad oggetto: "*Regolamento generale sull'ordinamento degli Uffici Ater*" e "*conferimento funzioni ad interim al Dirigente Ufficio Tecnico, Affari Generali e Personale*";

PRESO ATTO che in data 5 luglio 2023 veniva notificata all'Azienda, giusta prot. 6368/2023, sentenza nella causa civile di I grado iscritta al r.g. 1594/2015 promossa dal signor XXXXXXXX unitamente ad altri inquilini del medesimo stabile sito in Matera alla via XXXXXXXX;

ACCERTATO che nella suddetta sentenza il Giudice, nel rigettare il ricorso di parte attorea confermava la correttezza del prezzo di vendita dell'immobile già per tempo comunicato dall'Azienda all'inquilino e riconosceva "*il diritto XXXXXXXXXXXX*";

VALUTATO che al fine di concludere e perfezionare il contratto di compravendita dell'alloggio è necessario che il XXXXXXXX corrisponda il prezzo di vendita dell'immobile nonché la morosità maturata nelle more della decisione giudiziale e sino al mese di stipula dell'atto di vendita;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 2024 – 0001623 del 23.2.2024 sono stati comunicati al XXXXXXXX tanto il prezzo di riscatto dell'immobile quanto la morosità a tutto febbraio 2024 e che ad oggi all'Azienda non è pervenuto alcun riscontro positivo in merito alla corresponsione di tali importi ;

CONSIDERATO che il XXXXXXXX permane senza titolo nell'immobile;

RITENUTO NECESSARIO garantire la rappresentanza e difesa delle ragioni dell'Azienda;

RITENUTO necessario attivare dinanzi all'Organismo "**Alta Concilia s.r.l.**" il procedimento di **mediazione obbligatoria** ex art. 5 c.1 bis D.Lgs 4 marzo 2010 n. 28 e s.i.m. il cui esperimento è condizione di procedibilità in caso di prosieguo dell'azione in sede giudiziale;

RITENUTO OPPORTUNO, conferire il relativo incarico all'avv. Giuseppe Lo Martire, legale interno dell'Ente;

VISTI i pareri favorevole di regolarità tecnica e di legittimità sul presente atto del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Patrimonio e Bilancio, nonché Direttore f.f.;

DELIBERA

1. di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di attivare il procedimento di **mediazione obbligatoria** ex art. 5 c.1 bis D.Lgs 4 marzo 2010 n. 28 e s.i.m. nei confronti del signor XXXXX, ex affittuario dell'immobile ad uso abitativo contrassegnato col codice in oggetto e sito in Matera alla via XXXXXX dinanzi all'Organismo "Alta Concilia s.r.l.";
3. di conferire il relativo mandato *ad assistere l'ATER* all'avv. Giuseppe Lo Martire, legale interno dell'Ente;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo;
5. di demandare agli Uffici gli adempimenti di competenza.

IL DIRETTORE f.f.
(Ing. Pasquale Lionetti)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(dott.ssa Lucrezia Guida)

La presente deliberazione n. 0041/2024 del 20/03/2024 è stata pubblicata nell'albo Pretorio on – line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera (www.atermatera.it) dal 20/03/2024 per quindici giorni.

Matera, 20/03/2024

**L'incaricata di E.Q. Affari Generali
(dott.ssa Annalisa Giordano)**