

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemilaventiquattro il giorno venti del mese di marzo, l'Amministratore Unico dell'Azienda, Avv. Lucrezia GUIDA, nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n.9 del giorno 20 ottobre 2019, assistita dal Direttore F.F. dell'Azienda, Ing. Pasquale Lionetti, con funzioni anche di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 0036/2024 del 20/03/2024

Oggetto: "Ricognizione specie arboree insistenti in aree verdi di proprietà dell'ATER di Matera, relitti di terreno, adiacenti a palazzine ex IACP".

Il Funzionario Incaricato di E.Q. Gestione Immobiliare – Dott. Giancarlo Di Caro_____

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Patrimonio e Bilancio – Ing. Pasquale Lionetti parere di regolarità tecnica e contabile favorevole_____

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITÁ

IL DIRETTORE F.F.

(Ing. Pasquale LIONETTI)

L'AMMINISTRATORE UNICO

ATTESO che l'ATER di Matera riceve numerose segnalazioni e richieste di verifica delle condizioni fitostatiche-fitosanitarie di alberi radicati in aree di proprietà dell'ATER di Matera;

RILEVATO che dette aree sono relitti di terreno, adiacenti a palazzine ex IACP, necessarie alla urbanizzazione dei quartieri che dovrebbero essere oggetto di apposito atto di retrocessione al Comune;

PRESO ATTO che le aree sono attualmente aperte al pubblico e utilizzate indistintamente dalla collettività, per cui, secondo alcune pronunce giurisprudenziali, la manutenzione delle stesse e la conseguente responsabilità incomberebbe sul Comune a prescindere dalla proprietà delle medesime;

CONSIDERATO che la questione, implicando profili di incolumità di persone e cose, necessita di una pronta ed efficace risoluzione;

VISTO il recente incontro tra l'ATER di Matera ed il Comune di Matera in cui si è addivenuti ad un accordo per una definizione bonaria del problema;

PRESO ATTO che, nello specifico, i due Enti hanno convenuto che l'ATER di Matera proceda ad una puntuale ricognizione delle aree, inventariando e catalogando le specie arboree insistenti sulle stesse e, prima degli atti di retrocessione al Comune, provveda ad eliminare le situazioni di imminente pericolo;

TENUTO CONTO che è necessario in questa fase procedere con urgenza allo studio ai fini della catalogazione e dello stato delle essenze arboree presenti sulle aree verdi, per individuare le criticità presenti e curare le successive pratiche necessarie alla eliminazione delle specie a rischio crollo;

ACCERTATO che all'interno di questa Azienda non vi è la figura professionale utile per cui risulta necessario affidare l'incarico a professionista esterno;

RILEVATO che, a seguito della eliminazione delle situazioni di pericolo imminente, si procederà con l'atto di retrocessione delle aree al Comune di Matera, esonerando, quindi, l'ATER da qualunque responsabilità e competenza in materia;

RITENUTO di nominare come RUP (Responsabile Unico del Progetto), ai sensi dell'art.15 del D.Lgs 36/2023, il Dott. Giancarlo Di Caro;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Patrimonio e Bilancio e Direttore f.f. in ordine alla legittimità del presente atto;

DELIBERA

1. di stabilire che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di provvedere, tramite professionista esterno specializzato, alla ricognizione delle aree verdi di proprietà dell'ATER di Matera, relitti di terreno, adiacenti a palazzine ex IACP, alla classificazione delle specie arboree insistenti sulle aree, alla rilevazione delle criticità presenti ed alla redazione delle pratiche necessarie alla eliminazione dei pericoli imminenti per poi procedere alla stipula dell'atto di retrocessione al Comune di Matera;
3. di nominare RUP il Dott. Giancarlo Di Caro, Funzionario Incaricato di E.Q. Gestione Immobiliare;
4. di demandare all'ufficio competente la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale dell'Azienda;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Il Direttore F.F.
(Ing. Pasquale Lionetti)

L'Amministratore Unico
(Avv. Lucrezia Guida)

La presente deliberazione n. 0036/2024 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio del sito web dell'A.T.E.R. di Matera (www.atermatera.it) dal 20/03/2024 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, 20/03/2024

L'Incaricata E.Q. Affari Generali

(Dott.ssa Annalisa Chiara Giordano)

