

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemilaventitre il giorno sei del mese di novembre, l'Amministratore Unico dell'Azienda, Avv. Lucrezia Guida, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 9 del giorno 20.10.2019, assistito dal Direttore f.f., Ing. Pasquale Lionetti, giusta Deliberazione dell'A.U. n. 96/2023 del 16/10//2023, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N.0104/2023 del 06/11/2023

OGGETTO: LAVORI di Manutenzione straordinaria al fabbricato di proprietà regionale sito nel Comune di Stigliano (MT) alla via Turati e via Trifoglio.
– Importo complessivo €. 300.000,00
– Importo lavori €. 248.333,80

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

FORMULAZIONE DEI PARERI

Il sottoscritto Arch. Pierluigi BIANCHI Responsabile Unico del Procedimento dichiara, in relazione al presente provvedimento, l'insussistenza di conflitto di interesse allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6bis della Legge n. 241/'90 e delle misure M06 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione dell'ATER di Matera ed esprime parere favorevole _____

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico, Affari Generali e Personale – Ing. Pasquale LIONETTI
Parere di regolarità tecnica: favorevole _____

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Patrimonio e Bilancio – Ing. Pasquale LIONETTI:
Parere di copertura finanziaria e di regolarità contabile favorevole, _____

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE F.F.
(Ing. Pasquale LIONETTI)

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la relazione del Responsabile Unico del Procedimento, che integralmente si riporta:

Relazione del Responsabile Unico del Progetto

L'A.T.E.R di Matera, nell'ambito del Programma di reinvestimento e Presa d'atto del programma triennale 2019-2021 ed approvato con Delibera del Consiglio Regionale di Basilicata n. 33 del 10/09/2019, del Piano annuale 2019 dell'importo derivante dalle vendite degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e delle economie degli interventi di manutenzione – ATER Matera - L.R. 18/12/2007, n. 24 e s.m.i., art. 43, Legge n.513/75 e Legge n. 560/1993 e s.m.i.;

L'Ufficio Tecnico di questa ATER a seguito di quanto sopra detto, dopo i sopralluoghi necessari, ha proceduto alla redazione del presente progetto esecutivo, che consiste nella Manutenzione straordinaria del fabbricato di proprietà regionale sito nel Comune di Stigliano (MT) alla via Turati ai civici n. 10,12, 14, 16, e da quelli situati in via Vico VI Zanardelli ai civici n. 19-21.

I costi di realizzazione sono stati determinati con l'applicazione dei massimali di costo di cui alla D.G.R: n. 1942 del 22/12/2021, aggiornati all'anno 2022 con determinazione n. 452 del 08/11/2022 del Dirigente dell'Ufficio Edilizio e Opere Pubbliche del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità della Regione Basilicata, mentre per i prezzi delle singole lavorazioni è stato preso in considerazione come base la "Tariffa unificata di riferimento dei prezzi per l'esecuzione di opere pubbliche" Anno 2023 della Regione Basilicata.

Il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto è stato redatto secondo il quadro economico che segue:

QUADRO ECONOMICO		
A)	IMPORTO DEI LAVORI	Importo
A.1)	Importo lavori a misura	243.464,51 €
A.2)	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	4.869,29 €
	Sommano(A)	248.333,80 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	Importo
B.1)	Iva 10% su (A)	24.883,38 €
B.2)	Spese tecniche generali	10.570,69 €
B.3)	Imprevisti 8%	4.562,13 €
B.4)	IRAP (3,90%) su importo finanziamento	11.700,00 €
	Sommano (B)	51.666,20 €
	TOTALE (A)+(B)	300.000,00 €

Per quanto sopra relazionato, il sottoscritto Responsabile del Procedimento, ritiene, pertanto, che si possa procedere all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di Manutenzione straordinaria del fabbricato di proprietà regionale sito nel Comune di Stigliano (MT) alla via Turati ai civici n. 10,12, 14, 16, e da quelli situati in via Vico VI Zanardelli ai civici n. 19-21.

Matera 6.11.2023

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Pierluigi Bianchi

VISTA la propria deliberazione n. 96/2023, con la quale l'Ing. Pasquale Lionetti è stato individuato, ai sensi dell'art. 22, comma 2, del "Regolamento Generale sull'Ordinamento degli uffici dell'Ater di Matera", per lo svolgimento delle funzioni attribuite al Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Patrimonio e Bilancio e al Direttore F.F.;

VISTO l'atto formale di validazione che riporta gli esiti della verifica del progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi, redatto in data 2.11.2023, sottoscritto dal Responsabile Unico del Progetto, che fa preciso riferimento al rapporto conclusivo del suddetto verificatore preposto alla citata verifica preventiva;

VISTO il parere favorevole del Comitato Tecnico espresso con verbale n.193 del 20.9.2023;

RILEVATO che il CUP (Codice Unico di progetto di investimento Pubblico) del presente intervento è il n. F59F19000220002;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile e copertura finanziaria del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente dell'Ufficio Tecnico;

VISTO il parere favorevole di legittimità del Direttore f.f.;

DELIBERA

- di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Di approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di ripristino alloggi di risulta già assegnati o di prossima assegnazione nei comuni della Provincia per un importo complessivo dell'intervento pari ad € **300.000,00** di cui € **248.333,80** per lavori ed € **51.666,20** per somme a disposizione dell'Amministrazione secondo il quadro economico che segue:

QUADRO ECONOMICO		
A)	IMPORTO DEI LAVORI	Importo
A.1)	Importo lavori a misura	243.464,51 €
A.2)	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	4.869,29 €
	Sommano(A)	248.333,80 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	Importo
B.1)	Iva 10% su (A)	24.883,38 €
B.2)	Spese tecniche generali	10.570,69 €
B.3)	Imprevisti 8%	4.562,13 €
B.4)	IRAP (3,90%) su importo finanziamento	11.700,00 €
	Sommano (B)	51.666,20 €
	TOTALE (A)+(B)	300.000,00 €

- di realizzare l'intervento con il finanziamento di cui alla Deliberazione di Consiglio Regionale n.33 del 10/09/2019 avente ad oggetto: Legge n.560/1993 – Legge n.513/1975, – A.T.E.R. di Matera. (Programma di reinvestimento) – Presa d'atto del programma triennale 2019-2021 ed approvazione del Piano annuale 2019 dell'importo derivante dalle vendite degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e delle economie degli interventi di manutenzione – ATER Matera - L.R. 18/12/2007, n. 24 e s.m.i., art. 43, per € 300.000,00;
- di ordinare agli uffici competenti di mettere in essere la presente Deliberazione;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE f.f.
(Ing. Pasquale LIONETTI)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Avv. Lucrezia GUIDA)

La presente Deliberazione N.0104/2023 del 06/11/2023 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 06/11/2023 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici)

Matera, li 06/11/2023

IL FUNZIONARIO INCARICATO