

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemilaventitre il giorno venticinque del mese di ottobre, l'Amministratore Unico dell'Azienda, Avv. Lucrezia GUIDA , nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 9 del 20/10/2019, assistito dal Direttore F.F. Ing. Pasquale LIONETTI, con funzioni anche di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 0099/2023 del 25/10/2023

OGGETTO: Legge n. 560/93 e successive modificazioni ed integrazioni.
Proposta del Piano annuale 2023 di reinvestimento dei fondi di cui alla Legge 560/93 e delle economie accertate sugli interventi realizzati e Piano pluriennale 2023-2024.

FORMULAZIONE DEI PARERI

Dirigente dell'Ufficio Tecnico e Amministrativo: Ing. Pasquale LIONETTI

Parere di regolarità tecnica e contabile favorevole: _____

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE F.F.
Ing. Pasquale LIONETTI

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la propria deliberazione n.96/2023 del 16-10-2023, con la quale l'ing. Pasquale Lionetti è stato individuato, ai sensi dell'art.22, comma 2 del "Regolamento generale sull'ordinamento degli uffici dell'A.T.E.R. di Matera" per lo svolgimento delle funzioni attribuite al Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Patrimonio e Bilancio e al Direttore f.f.;

VISTA la legge del 24/12/1993 n. 560, con la quale sono state dettate le norme in materia di alienazione degli alloggi di E.R.P., che prevede tra l'altro, che le Regioni, su proposta dei competenti IACP (comunque denominati), determinino annualmente la quota dei proventi, derivanti dall'alienazione degli alloggi e delle unità immobiliari ad uso non abitativo ricomprese in edifici destinati ad edilizia residenziale pubblica, nonché dall'estinzione del diritto di prelazione di cui all'art. 28 della legge 513/1977, da destinare al reinvestimento;

VISTA la deliberazione n. 3042 del 6/12/1999 con cui la Giunta Regionale di Basilicata ha provveduto all'approvazione delle direttive per la formulazione dei piani di vendita degli alloggi e per la elaborazione dei piani per il reinvestimento dei fondi ex legge 560/93, anche pluriennali;

VISTA la relazione del Dirigente dell'Ufficio Tecnico prot. 9435 del 23.10.2023 da cui si evince che:

- a seguito di ricognizione da parte dell'ufficio amministrativo dell'Azienda risultano disponibili, come evidenziato nella nota prot. 6939 del 24.7.2023, risultano le seguenti risorse derivanti dalla vendita di unità immobiliari ai sensi della Legge n. 560/93 e dalla estinzione dei diritti di prelazione relativamente agli anni 2021 e 2022 per complessivi **€. 2.009.602,32**;

- a seguito di ricognizione da parte dell'ufficio tecnico degli interventi ultimati e collaudati, risultano accertate economie per un importo complessivo di **€. 110.951,84**

- con nota prot. 6939 del 24.7.2023 l'ufficio amministrativo dell'Azienda ha stimato una previsione di incasso al 31.12.2023, a titolo di prezzo di vendita degli immobili ricompresi nel piano di vendita e a titolo di corrispettivo per l'estinzione del diritto di prelazione, pari ad **€. 500.000,00**;

VERIFICATO pertanto, che risultano programmabili ai fini della presente proposta di piano di reinvestimento pluriennale 2023-2024, **€. 2.620.554,16** derivanti da:

- somme accertate derivanti dalla vendita di alloggi anni 2021-2022	€. 2.009.602,32
- economie sugli interventi ultimati e collaudati	<u>€. 110.951,84</u>
TOTALE fondi accertati e disponibili per il Piano2023	€. 2.120.554,16
- somme derivanti dalla futura vendita al 31.12.2023	<u>€. 500.000,00</u>
TOTALE fondi stimati per il Piano 2024	€. 500.000,00
TOTALE Programma pluriennale 2023-2024	€. 2.620.554,16

VISTA la ripartizione dei fondi predisposta dall'Ufficio Tecnico così come si evince dalla citata relazione che di seguito si riporta:

Piano annuale 2023

Nuove Costruzioni

Lavori di demolizione e ricostruzione di n.6 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di Miglionico. -
Importo complessivo intervento: €. 1.250.000,00

Quota Finanziamento aggiuntivo **€. 245.600,00**

Manutenzione e Recupero

Lavori di recupero di porticati esistenti di pertinenza di fabbricati di E.R.P. sovvenzionata per la realizzazione di
n. 8 alloggi di edilizia residenziale sovvenzionata da destinare alla locazione permanente con canone sociale nel
Comune di Policoro (MT) alla Via Monginevro nn. 2-4-6-8. Importo complessivo intervento: €. 884.500,00

Quota cofinanziamento ATER **€. 429.346,68**

Intervento di riqualificazione energetica al fabbricato sito nel Comune di Valsinni alla Via Fagnano n. 4-6. -
Importo complessivo intervento €. 312.012,63

Quota Finanziamento ATER - L. 560/93 **€. 249.610,10**

Intervento di riqualificazione alloggio sito nel Comune di Matera alla Via Buonarroti.
Finanziamento complessivo €. 70.000,00

Manutenzione straordinaria in fabbricati a proprietà mista:
Finanziamento complessivo €. 200.000,00

Lavori di ripristino e adeguamento di alloggi sfitti di proprietà dell'ATER per complessivi n.34 alloggi siti nei comuni di Marconia di Pisticci, Garaguso, Grassano, Rotondella, Valsinni, Miglionico, Ferrandina e Craco.
Finanziamento complessivo: €. 670.000,00

Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento delle coperture e dei cornicioni degradati dei fabbricati siti nei comuni di Aliano (n.1 fabbricato in via Falcone) e Policoro (n. 4 fabbricati in via Gran Paradiso).
Finanziamento complessivo €. 255.997,38
TOTALE PROGRAMMA ANNO 2023 €. 2.120.554,16

Piano annuale 2024

Manutenzione e Recupero

Manutenzione straordinaria in fabbricati a proprietà mista:
Finanziamento complessivo €. 200.000,00

Lavori di ripristino e adeguamento di alloggi sfitti di proprietà dell'ATER.
Finanziamento complessivo: €. 300.000,00
TOTALE PROGRAMMA ANNO 2024 €. 500.000,00

CONDIVISA la proposta di reinvestimento così come esposto da cui risultano complessivamente programmabili le seguenti risorse:

TOTALE PIANO ANNUALE 2023 €. 2.120.554,16
TOTALE PIANO ANNUALE 2024 €. 500.000,00
TOTALE PIANO PLURIENNALE 2023-2024 €. 2.620.554,16

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile del Dirigente dell'Ufficio Tecnico e Amministrativo;

VISTO il parere favorevole del Direttore F.F. sulla legittimità del presente atto;

DELIBERA

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- di approvare il Piano Annuale 2023 di reinvestimento dei proventi derivanti dalle vendite degli alloggi di cui alla Legge 560/93 e delle economie accertate sugli interventi realizzati ed il Piano pluriennale 2023-2024, secondo la seguente articolazione:

Piano annuale 2023

Nuove Costruzioni

Lavori di demolizione e ricostruzione di n.6 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di Miglionico. -
Importo complessivo intervento: €. 1.250.000,00
Quota Finanziamento aggiuntivo €. 245.600,00

Manutenzione e Recupero

Lavori di recupero di porticati esistenti di pertinenza di fabbricati di E.R.P. sovvenzionata per la realizzazione di n. 8 alloggi di edilizia residenziale sovvenzionata da destinare alla locazione permanente con canone sociale nel Comune di Policoro (MT) alla Via Monginevro nn. 2-4-6-8. Importo complessivo intervento: €. 884.500,00
Quota cofinanziamento ATER €. 429.346,68

Intervento di riqualificazione energetica al fabbricato sito nel Comune di Valsinni alla Via Fagnano n. 4-6. –
Importo complessivo intervento €. 312.012,63

Quota Finanziamento ATER - L. 560/93 €. 249.610,10

Intervento di riqualificazione alloggio sito nel Comune di Matera alla Via Buonarroti.

Finanziamento complessivo €. 70.000,00

Manutenzione straordinaria in fabbricati a proprietà mista:

Finanziamento complessivo €. 200.000,00

Lavori di ripristino e adeguamento di alloggi sfitti di proprietà dell'ATER per complessivi n.34 alloggi siti nei comuni di Marconia di Pisticci, Garaguso, Grassano, Rotondella, Valsinni, Miglionico, Ferrandina e Craco.

Finanziamento complessivo: €. 670.000,00

Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento delle coperture e dei cornicioni degradati dei fabbricati siti nei comuni di Aliano (n.1 fabbricato in via Falcone) e Policoro (n. 4 fabbricati in via Gran Paradiso).

Finanziamento complessivo €. 255.997,38

TOTALE PROGRAMMA ANNO 2023 €. 2.120.554,16

Piano annuale 2024

Manutenzione e Recupero

Manutenzione straordinaria in fabbricati a proprietà mista:

Finanziamento complessivo €. 200.000,00

Lavori di ripristino e adeguamento di alloggi sfitti di proprietà dell'ATER.

Finanziamento complessivo: €. 300.000,00

TOTALE PROGRAMMA ANNO 2024 €. 500.000,00

per un importo complessivo del **Piano Pluriennale 2023-2024 di €. 2.620.554,16;**

- di trasmettere la presente deliberazione alla Regione Basilicata per la definitiva approvazione del Piano Annuale 2023 e presa d'atto del Piano Pluriennale 2023-2024;

- di ordinare agli Uffici competenti di mettere in essere la presente deliberazione

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE F.F.
Ing. Pasquale LIONETTI

L'AMMINISTRATORE UNICO
Avv. Lucrezia GUIDA

La presente deliberazione n. 0099/2023 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera (www.atermatera.it) dal 25/10/2023 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici)

Matera, li 25/10/2023

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Dott.ssa Annalisa Chiara GIORDANO)

