

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemila ventidue il giorno ventuno del mese di settembre, l'Ing. Pasquale Lionetti, Dirigente dell'Ufficio Tecnico dell'A.T.E.R. di Matera, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N.0102/2022 DEL 21/09/2022

OGGETTO: Determinazione a contrarre per l'indizione della procedura aperta ex art. 60 D.Lgs 50/2016 e smi per l'esecuzione dei lavori di demolizione e ricostruzione di n. 2 edifici di E.R.P. siti nel Comune di Irsina alla Via Lamarmora n. 5-7, di proprietà dell'A.T.E.R. di Matera, per la realizzazione di n. 18 alloggi di E.R.P.

Approvazione procedura di scelta del contraente e criterio di aggiudicazione.

C.U.P.: F91B20001200001

Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i Ing. Pasquale Lionetti, parere di regolarità tecnica: favorevole

Il Responsabile P.O. Appalti lavori, servizi e forniture: Dott.ssa Maria Benedetta Di Lecce _____

Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Avv. Francesco D'Onofrio, parere di regolarità contabile e copertura finanziaria: favorevole

II DIRIGENTE

VISTA la deliberazione dell'A.U. n.65/2022 del 8.08.2022 con la quale si è proceduto all' approvazione del Progetto Esecutivo relativo ai lavori di demolizione e ricostruzione di n.2 edifici di E.R.P. siti nel Comune di Irsina alla Via Lamarmora n. 5-7, di proprietà dell'A.T.E.R. di Matera, per la realizzazione di n.18 alloggi di E.R.P., per una spesa complessiva di €.2.650.000,00 finanziata con i fondi a valere sul Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR "*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica*" di cui all'art.1 comma 2, lett.c) punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito con modificazioni dalla Legge 1° Luglio 2021 n. 101, giusto Decreto Direttoriale n. 52 del 30 marzo 2022 del M.I.M.S;

VISTA la propria determinazione a contrarre n.89/2022 adottata in data 8.09.2022 con la quale, ai fini dell' individuazione del contraente esecutore dei "lavori di demolizione e ricostruzione di n. 2 edifici di E.R.P. siti nel Comune di Irsina alla Via Lamarmora n.5-7, di proprietà dell'A.T.E.R. di Matera, per la realizzazione di n.18 alloggi di E.R.P.", già indicava procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs 50/2016 e smi stabilendo altresì, quale criterio di aggiudicazione, quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 c. 9 bis D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO che durante l'arco temporale necessario per l'approvazione del Progetto Esecutivo citato, la Regione Basilicata con D.G.R. n. 477 del 22/07/2022 ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50 del 17/05/2022, approvava l'aggiornamento infrannuale della Tariffa Unificata di riferimento dei prezzi per l'esecuzione di OO.PP. della Regione Basilicata-Edizione 2022 che prevede l'incremento dei costi del prezzario regionale (edizione 2022);

CONSIDERATO che il combinato disposto dell'art. 23, comma 16 del D.Lgs n. 50/2016 e dell'art. 26 del D.L. n. 50 del 17/05/2022, prevede l'obbligo dell'aggiornamento dei prezzi del Progetto Esecutivo dei "Lavori di demolizione e ricostruzione di n. 2 edifici di E.R.P. siti nel Comune di Irsina alla Via Lamarmora n. 5-7, di proprietà dell'A.T.E.R. di Matera, per la realizzazione di n. 18 alloggi di E.R.P.", adeguandoli all'aggiornamento infrannuale della Tariffa Unificata approvata con D.G.R. n. 477 del 22/07/2022;

DATO ATTO che il tecnico incaricato presentava in data 08/09/2022 - prot. n.7779- il Progetto Esecutivo aggiornato alla tariffa unificata della Regione Basilicata (Aggiornamento infrannuale di cui alla D.G.R. n. 477 del 22/07/2022) - per un importo complessivo dell'intervento pari ad € 3.193.000,00;

VISTA la deliberazione dell'A.U. n. 71/2022 del 15.09.2022 con la quale, si è proceduto all'approvazione del nuovo Progetto Esecutivo relativo ai lavori in parola per un importo complessivo di €. 3.193.000,00;

VISTA la deliberazione n 0072/2022 del 20.09.2022 con la quale si è proceduto a rettificare l'errore materiale presente nella Deliberazione n.71/2022 del 15.09.2022 sostituendo il valore di € 54.729,44, relativo all'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza, con il valore di €. 154.729,44 con sostituzione del relativo piano economico, fermo restante la deliberazione n. 71/2022 del 15.09.2022 in ogni altra sua parte;

CONSIDERATO che l'espletamento della procedura di gara compete, in ragione del valore del progetto, alla S.U.A. della Regione Basilicata, giusta convenzione sottoscritta in data 14.03.2017 fra l'Ater di Matera e la Regione Basilicata.

DATO ATTO che il sottoscritto RUP dell'intervento costruttivo, al fine di garantire una maggiore partecipazione degli operatori economici in possesso dei prescritti requisiti di legge, ritiene opportuno confermare, quale procedura di scelta del contraente, quella aperta ex art. 60 D.Lgs 50/2016 e smi ed applicare, quale criterio per la determinazione del prezzo, quello del massimo ribasso ai sensi dell'art. 36 c. 9 -bis del medesimo decreto legislativo.

DATO ATTO che l'importo complessivo dei lavori, oneri di sicurezza compresi, ammonta ad €. 2.446.831,72 oltre Iva, di cui €. 2.292.102,28 per lavori a corpo da assoggettare a ribasso d'asta ed €. 154.729,44 per oneri per la sicurezza da non assoggettare a ribasso d'asta, come da progetto esecutivo approvato;

RITENUTO altresì che ai sensi dell'art.51 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i, per il progetto in esame, non sarebbe conveniente suddividere le lavorazioni in lotti funzionali in quanto la suddivisione potrebbe comportare il maggior rischio di rendere l'esecuzione eccessivamente difficile dal punto di vista tecnico-amministrativo e troppo oneroso il coordinamento dei diversi operatori economici per ogni singolo lotto;

VISTO il progetto esecutivo dei lavori di demolizione e ricostruzione di n.2 edifici di E.R.P. siti nel Comune di Irsina alla Via Lamarmora n. 5-7, di proprietà dell'A.T.E.R. di Matera, per la realizzazione di n. 18 alloggi di E.R.P., approvato con deliberazione dell'A.U. n. 71/2022 del 15.09.2022, così come rettificato con deliberazione n. 0072/2022 del 20.09.2022;

VISTO il Bilancio di Previsione 2022, adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 50 del 23 maggio 2022 ed esecutivo ai sensi dell'art.18 c.9 L. R. n. 11/2006;

ACCERTATO che l'onere economico dell'intervento trova capienza in conto competenza del Bilancio di previsione 2022 e successivo al capitolo 21003/11 "Lavori di realizzazione di 24 alloggi edilizia sovvenzionata Irsina Via Lamarmora Lotto n.1" che presenta la necessaria disponibilità;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

VISTO il parere di regolarità contabile del dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda;

VISTO il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

DETERMINA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di indire, per le motivazioni espresse in narrativa, procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i per l'individuazione del contraente esecutore dei "lavori di demolizione e ricostruzione di n. 2 edifici di E.R.P. siti nel Comune di Irsina alla Via Lamarmora n.5-7, di proprietà dell'A.T.E.R. di Matera, per la realizzazione di n. 18 alloggi di E.R.P.";
3. di stabilire che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, c 9 bis D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
4. di porre a base d'asta della gara l'importo di €.2.292.102,28 per lavori a corpo oltre €.154.729,44 per oneri per la sicurezza da non assoggettare a ribasso d'asta, oltre Iva;
5. di impegnare la somma di €.2.446.831,72 oltre IVA sul capitolo 21003/11 "Lavori di realizzazione di 24 alloggi edilizia sovvenzionata Irsina Via Lamarmora Lotto n.1" in conto competenza del Bilancio di previsione 2022 e successivi, che presenta la necessaria disponibilità;
6. di ordinare agli Uffici interessati l'esecuzione del presente provvedimento, per quanto di loro competenza;
7. di demandare all'ufficio competente la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente
8. di trasmettere il progetto esecutivo di cui trattasi alla S.U.A della Regione Basilicata ai fini dell'espletamento della gara d'appalto.

Il sottoscritto Dirigente dichiara, in relazione al presente provvedimento, l'insussistenza di conflitto di interesse allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/90 e delle misure del Piano Triennale della prevenzione della corruzione dell'ATER di Matera.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO
Ing. Pasquale LIONETTI

La presente determinazione dirigenziale n.0102/2022 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio del sito web dell'A.T.E.R. di Matera (www.atermatera.it) dal 21/09/2022 al _____ per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, 21/09/2022

IL RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI

Dott.ssa Annalisa Chiara GIORDANO