

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemilaventidue il giorno quattordici del mese di settembre, l'Amministratore Unico dell'Azienda, Avv. Lucrezia Guida, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 9 del giorno 20.10.2019, assistita dal Direttore F.F. dell'Azienda, Avv. Francesco D'Onofrio, con funzioni anche di segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N.0071/2022 del 15/09/2022

OGGETTO: Lavori di demolizione e ricostruzione di n. 2 edifici di E.R.P. siti nel Comune di Irsina alla Via Lamarmora n. 5-7, di proprietà dell'A.T.E.R. di Matera, per la realizzazione di n. 18 alloggi di E.R.P.

FINANZIAMENTO: Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR "*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica*" di cui all'art.1 comma 2, lett. c), punto 13, del D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito con modificazioni dalla Legge 1° Luglio 2021 n. 101 (€ 2.650.000,00);

Fondi di cui alla L. 560/93 – € 543.000,00 – Programma di reinvestimento 2020-2021 approvato con deliberazione dell'A.U. n. 34/2020 del 7/5/2020;

Importo complessivo intervento: € 3.193.000,00

APPROVAZIONE ELABORATI DEL PROGETTO ESECUTIVO AGGIORNATI ALLA TARIFFA UNIFICATA DELLA REGIONE BASILICATA (aggiornamento infrannuale di cui alla D.G.R. n. 477 del 22/07/2022).

FORMULAZIONE DEI PARERI

Il Responsabile Unico del Procedimento/Dirigente dell'Ufficio Tecnico – Ing. Pasquale LIONETTI:
Parere di regolarità tecnica: favorevole _____

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo – Avv. Francesco D'ONOFRIO
Parere di copertura finanziaria e di regolarità contabile: favorevole _____

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE F.F.
(Dott. Francesco D'ONOFRIO)

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la deliberazione dell'Amministratore Unico di questa A.T.E.R. n. 107/2021 del 03/12/2021 con cui è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori di demolizione e ricostruzione di n. 24 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di IRSINA, in Via Lamarmora – Primo lotto (n. 18 alloggi di proprietà A.T.E.R.), per l'importo complessivo di €. 1.750.000,00, di cui €. 1.150.000,00 finanziati dalla Regione Basilicata ed €. 600.000,00 a carico dell'A.T.E.R., con l'esclusione dei costi necessari alla demolizione dei due fabbricati esistenti;

CONSIDERATO che il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, attraverso il Bando finanziato con il Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" di cui all'art.1 comma 2, lett. c), punto 13, del D.L. 6 maggio 2021, n.59 convertito con modificazioni dalla L. 1° Luglio 2021 n. 101, ha dato - tra gli altri - anche alle A.T.E.R. l'opportunità di accedere a finanziamenti per la suddetta riqualificazione;

DATO ATTO che questa A.T.E.R. ha ritenuto opportuno accedere a detti finanziamenti del M.I.M.S. e, con la deliberazione dell'Amministratore Unico n. 118/2021 del 23/12/2021, ha approvato la proposta di "Intervento di demolizione e ricostruzione di n. 2 edifici di E.R.P. siti nel Comune di Irsina alla Via Lamarmora n. 5-7, di proprietà dell'A.T.E.R. di Matera, per la realizzazione di n. 18 alloggi di E.R.P.", per l'importo complessivo di €. 2.650.000,00, ai fini della candidatura per il finanziamento a valere sul Piano Nazionale suddetto;

CONSIDERATO che la Regione Basilicata, con propria nota acquisita al protocollo A.T.E.R. al n. 4183 del 11/05/2022, comunicava a questa Azienda l'approvazione della suddetta proposta di intervento da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, avvenuta con Decreto Direttoriale n. 52 del 30 marzo 2022, per l'intero importo necessario pari ad €. 2.650.000,00;

VISTA la deliberazione dell'Amministratore Unico di questa A.T.E.R. n. 65/2022 del 08/08/2022 con cui è stato approvato il Progetto Esecutivo dei "Lavori di demolizione e ricostruzione di n. 2 edifici di E.R.P. siti nel Comune di Irsina alla Via Lamarmora n. 5-7, di proprietà dell'A.T.E.R. di Matera, per la realizzazione di n. 18 alloggi di E.R.P.", per l'importo complessivo di €. 2.650.000,00, finanziato con i fondi a valere sul Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" di cui all'art.1 comma 2, lett. c), punto 13, del D.L. 6 maggio 2021, n.59 convertito con modificazioni dalla L. 1° Luglio 2021 n. 101;

DATO ATTO che durante l'arco temporale necessario per l'approvazione del Progetto Esecutivo citato, la Regione Basilicata, con D.G.R. n. 477 del 22/07/2022, ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50 del 17/05/2022, ha approvato l'aggiornamento infrannuale della Tariffa Unificata di riferimento dei prezzi per l'esecuzione di OO.PP. della Regione Basilicata-Edizione 2022, che prevede l'incremento dei costi del prezzario regionale (edizione 2022);

CONSIDERATO che il combinato disposto dell'art. 23, comma 16 del D.Lgs n. 50/2016 e dell'art. 26 del D.L. n. 50 del 17/05/2022, prevede l'obbligo dell'aggiornamento dei prezzi del Progetto Esecutivo dei "Lavori di demolizione e ricostruzione di n. 2 edifici di E.R.P. siti nel Comune di Irsina alla Via Lamarmora n. 5-7, di proprietà dell'A.T.E.R. di Matera, per la realizzazione di n. 18 alloggi di E.R.P.", adeguandoli all'aggiornamento infrannuale della Tariffa Unificata approvata con D.G.R. n. 477 del 22/07/2022;

DATO ATTO che il tecnico incaricato ha presentato in data 08/09/2022 con prot. n. 7779 il **Progetto Esecutivo aggiornato alla tariffa unificata della Regione Basilicata (Aggiornamento infrannuale di cui alla D.G.R. n. 477 del 22/07/2022)** relativamente ai lavori di demolizione e ricostruzione di n. 2 edifici di E.R.P. siti nel Comune di Irsina alla Via Lamarmora n. 5-7, di proprietà dell'A.T.E.R. di Matera, per la realizzazione di n. 18 alloggi di E.R.P. - per un importo complessivo dell'intervento pari ad € 3.193.000,00 - avente il seguente quadro economico:

A. Lavori

A.1 - Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (con esclusione dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza).....	€.	2.292.102,28	
A.2 - Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta).....	€.	54.729,44	
Importo totale dei lavori (A)	€.	2.446.831,72	€. 2.446.831,72

B. Somme a disposizione dell'Amm.ne:

B.1 - Spese tecniche e generali.....	€.	269.151,49	
B.2 - Prospezioni geognostiche.....	€.	19.758,84	
B.3 - Allacciamenti a pubblici servizi.....	€.	48.936,63	
B.4 - Imprevisti.....	€.	44.042,97	
B.5 - IVA (10% sui lavori).....	€.	244.683,17	
B.6 - IRAP.....	€.	119.595,18	
Importo totale somme a disposizione (B).....	€.	746.168,28	€. 746.168,28
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO COSTRUTTIVO.....	€.	3.193.000,00	€. 3.193.000,00

CONSIDERATO che l'intervento di cui trattasi è finanziato con € 2.650.000,00 con i fondi a valere sul Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR, e con ulteriori € 543.000,00 utilizzando i fondi di cui al Piano Pluriennale 2020-2021 (approvato con la deliberazione dell'A.U. di questa A.T.E.R. n. 34/2020 del 07/05/2020) di reinvestimento delle somme rinvenienti dalle vendite degli alloggi di E.R.P., ai sensi della Legge n. 560/'93 e successiva D.C.R. n. 164 del 30/10/2020, tra cui era già prevista una quota di finanziamento a carico di questa A.T.E.R. di € 600.000,00 per l'intervento di demolizione e ricostruzione di n. 24 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di IRSINA alla Via Lamarmora;

DATO ATTO che è stata trasferita dalla Regione Basilicata a questa A.T.E.R. la prima trince di €. 404.296,44 in data 13/07/2022;

RILEVATO che il CUP del presente intervento è il n. F91B20001200001;

VISTO il Verbale di validazione del progetto esecutivo aggiornato alla Tariffa Unificata della Regione Basilicata (*Aggiornamento infrannuale di cui alla D.G.R. n. 477 del 22/07/2022*), redatto in data 14/09/2022, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Bilancio di Previsione 2022 approvato con Deliberazione dell'A.U. di questa A.T.E.R. n. 50 del 23/05/2022, esecutivo ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. n. 11/2006;

VISTO il parere favorevole espresso dal Comitato Tecnico con verbale n. 189 del 08/09/2022;

VISTO il parere favorevole di copertura finanziaria e di regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica del R.U.P. e Dirigente dell'Ufficio Tecnico;

DELIBERA

- di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di approvare il Progetto Esecutivo aggiornato alla tariffa unificata della Regione Basilicata (Aggiornamento infrannuale di cui alla D.G.R. n. 477 del 22/07/2022) relativo ai lavori di *demolizione e ricostruzione di n. 2 edifici di E.R.P. siti nel Comune di Irsina alla Via Lamarmora n. 5-7, di proprietà dell'A.T.E.R. di Matera, per la realizzazione di n. 18 alloggi di E.R.P.*, per una spesa complessiva di €3.193.000,00 secondo il seguente quadro economico:

A. Lavori

A.1 - Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (con esclusione dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza).....	€ 2.292.102,28	
A.2 - Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta).....	€ 54.729,44	
Importo totale dei lavori (A).....	€ 2.446.831,72	€ 2.446.831,72

B. Somme a disposizione dell'Amm.ne:

B.1 - Spese tecniche e generali.....	€ 269.151,49	
B.2 - Prospezioni geognostiche.....	€ 19.758,84	
B.3 - Allacciamenti a pubblici servizi.....	€ 48.936,63	
B.4 - Imprevisti.....	€ 44.042,97	
B.5 - IVA (10% sui lavori).....	€ 244.683,17	
B.6 - IRAP.....	€ 119.595,18	
Importo totale somme a disposizione (B).....	€ 746.168,28	€ 746.168,28

IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO COSTRUTTIVO..... € 3.193.000,00

- di realizzare l'intervento di demolizione e ricostruzione con il finanziamento della somma di € 2.650.000,00 a valere sul Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR "*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica*" di cui all'art.1 comma 2, lett. c), punto 13, del D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito con modificazioni dalla Legge 1° Luglio 2021 n. 101 e della somma di € 543.000,00 a valere sul Piano Pluriennale 2020-2021 (approvato con la deliberazione dell'A.U. di questa A.T.E.R. n. 34/2020 del 07/05/2020) di reinvestimento delle somme rinvenienti dalle vendite degli alloggi di E.R.P. di proprietà dell'A.T.E.R. di Matera, ai sensi della Legge n. 560/'93 e successiva D.C.R. n. 164 del 30/10/2020;

- di prenotare l'impegno di spesa necessario sul capitolo 21003/11 del Bilancio di Previsione 2022;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva;
- di demandare all'ufficio competente la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Azienda.

IL DIRETTORE F.F.
Avv. Francesco D'Onofrio

L'AMMINISTRATORE UNICO
Avv. Lucrezia Guida

La presente Deliberazione N° **0071/2022** del 15/09/2022 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 15/09/2022 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, lì 15/09/2022

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI

(Dott.ssa Annalisa GIORDANO)