



*Azienda Territoriale Edilizia Residenziale Matera*  
*via Benedetto Croce, 2 – 75100 Matera*  
*Centralino 0835 301111-301256 - Fax 0835 301238*  
*PEC: atermater@cert.ruparbasilicata.it – mail: info@atermater.it*

---

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI AI FINI DELLA ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE  
NEI COMUNI DI GRASSANO, MARCONIA, MATERA, MONTALBANO JONICO, POLICORO, POMARICO,  
ROTONDELLA, SALANDRA, SAN MAURO FORTE**

## **AVVISO PUBBLICO**

**Manifestazione d'interesse per l'individuazione dei soggetti da invitare alla  
procedura negoziata**

CUP F57 I21 000 000 002

CIG A02D28A2E5

**AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI AI FINI DELLA ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NEI COMUNI DI GRASSANO, MARCONIA, MATERA, MONTALBANO JONICO, POLICORO, POMARICO, ROTONDELLA, SALANDRA, SAN MAURO FORTE**

CUP F57 I21 000 000 002

CIG A02D28A2E5

**IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO, AFFARI GENERALI E PERSONALE  
RENDE NOTO**

- che la stazione appaltante AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE (A.T.E.R.)- MATERA, dovendo effettuare i Lavori di riqualificazione alloggi ai fini della eliminazione delle barriere architettoniche nei Comuni di GRASSANO, MARCONIA, MATERA, MONTALBANO JONICO, POLICORO, POMARICO, ROTONDELLA, SALANDRA, SAN MAURO FORTE, pubblica avviso al fine di individuare, ai sensi dell'ALLEGATO II.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 (d'ora in poi anche sintetizzato come "Nuovo Codice"), gli Operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 50 comma 1 lettera c) del "Nuovo Codice";

- che pertanto si forniscono le seguenti informazioni:

**1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE (A.T.E.R.) - MATERA, Via Benedetto Croce, 2, 75100-Matera  
– TEL 0835301111

sito internet: [www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)

e-mail: [info@atermatera.it](mailto:info@atermatera.it)

pec: [atermatera@cert.ruparbasilicata.it](mailto:atermatera@cert.ruparbasilicata.it)

Il responsabile unico del progetto- RUP- (ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023) è l'Arch. Pierluigi Bianchi, tel. 0835301214; e mail [pierluigi.bianchi@atermatera.it](mailto:pierluigi.bianchi@atermatera.it)

Per quanto concerne la procedura di gara per l'affidamento, Responsabile del Procedimento ai sensi della L. n.241/90 è la Dott.ssa Di Lecce Maria Benedetta, Telefono 0835/301213, e mail [marisa.dilecce@atermatera.it](mailto:marisa.dilecce@atermatera.it)

Il presente avviso, i principali elaborati di progetto (Capitolato Speciale d'appalto, Elenco Prezzi Unitari, Computo Metrico Estimativo, Stima Sicurezza e Stima incidenza Manodopera) sono disponibili sul sito [www.atermatera.it](http://www.atermatera.it). nella Sezione Amministrazione Trasparente- Sezione bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura.

Le richieste di chiarimenti dovranno pervenire esclusivamente attraverso pec all'indirizzo [atermatera@cert.ruparbasilicata.it](mailto:atermatera@cert.ruparbasilicata.it) almeno 6 giorni prima della data di scadenza del presente avviso. Si forniranno chiarimenti fino a 3 giorni prima della predetta data.

## 2.OGGETTO DELL'APPALTO

**Tipologia e descrizione dell'appalto:** I lavori consistono in lavori di riqualificazione alloggi ai fini della eliminazione delle barriere architettoniche nei Comuni di GRASSANO, MARCONIA, MATERA, MONTALBANO JONICO, POLICORO, POMARICO, ROTONDELLA, SALANDRA, SAN MAURO FORTE, come meglio specificato nel Capitolato Speciale di Appalto disponibile sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo sopra indicato.

Importo complessivo a base di gara: Euro 229.840,25 oltre Iva

Di cui: Euro 35.700,33 per costo della manodopera ed Euro 5.779,06 per oneri della sicurezza.

Il corrispettivo è da considerarsi a misura ai sensi dell'art.5 comma 1 lett. a) dell'Allegato I.7 del "Nuovo Codice".

Il Progetto si compone delle seguenti lavorazioni:

	Lavorazione	Categoria Tabella A ALLEGATO II.12	Qualificazione obbligatoria (Si/No) e Classifica	Importo totale delle Categorie Lavori €	% sull'importo totale dell'appalto	Prevalente/scorporabile/subappaltabile
1	Opere di rifacimento completo dei bagni o di sostituzione di alcuni sanitari, allargamento vani porta, conferimento e trasporti a discarica, oneri inerenti la sicurezza	OG1	NO	€ 100.838,55	43,874	SCORPORABILE E SUBAPPALTABILE IN TUTTO O IN PARTE
2	Impianti sollevamento (pedana elevatrice, montascale a poltroncina)	OS4	SI	€ 129.001,70	56,126	PREVALENTE SUBAPPALTABILE NEI LIMITI DEL 50%
	Di cui per oneri della Sicurezza			€ 5.779,06	///	
	<b>TOTALE</b>			<b>€ 229.840,25</b>	<b>100</b>	

### 3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono manifestare interesse ed essere invitati alla procedura di gara i soggetti di cui all'art. 65 del "Nuovo Codice", purchè in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui ai seguenti punti.

**Requisiti di ordine generale:** i soggetti che manifestano interesse ad essere invitati alla gara non devono versare nelle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023.

**Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione:**

Agli operatori economici che presentano istanza per essere invitati alla procedura negoziata è richiesta idoneità professionale ex art. 100, comma 1, del Codice:

- iscrizione, per attività rispondenti a quelle oggetto del presente affidamento nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.) della provincia in cui l'operatore economico ha sede e, nel caso ritenuto necessario, abilitazione camerale di cui al D.M. 37/2008;
- possesso della qualificazione SOA nella categoria prevalente OS4 – classifica I° o superiore;
- possesso della qualificazione SOA per le lavorazioni riferibili alla categoria scorporabile OG1 – classifica I° o superiore;

O in alternativa

- possesso della qualificazione SOA nella categoria prevalente OS4 - classifica I° o superiore con subappalto completo per quanto concerne i lavori di cui alle categorie a qualificazione obbligatoria OG1 nel caso in cui l'operatore economico non sia in possesso delle qualificazioni OG1 classifica I°.

Ai sensi dell'articolo 104, comma 11, del Codice, poiché la categoria prevalente dei lavori inerenti il presente appalto rientra la lavorazioni classificate come SIOS, caratterizzate da notevole complessità tecnologica e tecnica, la stazione appaltante richiede che gli stessi siano svolti direttamente dall'offerente o, nel caso di un'offerta presentata da un raggruppamento di operatori economici, da un partecipante al raggruppamento.

Per quanto concerne la categoria OG1 classifica I°, qualora l'operatore economico non sia in possesso delle relative qualificazioni SOA, trattandosi di lavori di importo inferiore a 150.000 Euro, lo stesso dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. n.207/2010 ed in particolare:

- a) Importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando della presente gara non inferiore all'importo dei lavori relativi alla categoria per la quale non si possiede l'attestazione di qualificazione SOA;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori della categoria per la quale non si possiede l'attestazione SOA eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando della presente gara; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica consistente nella dotazione stabile di attrezzature, mezzi d'opera ed equipaggiamento tecnico, in proprietà o in locazione finanziaria o in noleggio

In alternativa il concorrente può sempre costituire RTI acquisire la qualificazione mancante con ricorso all'Istituto dell'Avvalimento ai sensi dell'art.104 del D. Lgs 36/2023e smi.

Nel caso in cui il concorrente NON SIA in possesso di specifica e adeguata qualificazione per eseguire in proprio i lavori della categoria scorporabile OG1, dovrà indicare necessariamente in sede di partecipazione alla gara, a pena di esclusione, di volersi avvalere del subappalto della medesima categoria per l'intero.

#### **4. TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

La durata dei lavori è di n. **180** giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori. Si precisa che, ai sensi dell'articolo 17 comma 9 del D. Lgs 36/2023, la stazione appaltante si riserva l'esecuzione d'urgenza. In tal caso si applica l'articolo 3 comma 9 dell'ALLEGATO II.14.

#### **5. SUBAPPALTO**

Vedi tabella di cui al punto 2.

#### **6.CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Trattandosi di contratto di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presenta un interesse transfrontaliero certo, il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del "Nuovo Codice", è il prezzo più basso.

Ai sensi dell'articolo 54 il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Qualora le offerte ammesse (ossia valide) siano pari o superiori a 5 (cinque) la stazione appaltante procederà alla determinazione della soglia automatica di anomalia sulla base del metodo che sarà individuato nella lettera d'invito tra quelli descritti nell'allegato II.2 del d.lgs. n. 36/2023.

In caso di un numero di offerte valide inferiori a 5, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando la facoltà del RUP di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo le modalità indicate dall' articolo 54 comma 1 del Codice.

**L'appalto non è suddiviso in lotti.**

**Codice NUTS** del luogo principale per l'esecuzione dei lavori: ITF52.

#### **7. PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE**

##### **Tipo di procedura**

La presente procedura è finalizzata esclusivamente all'acquisizione delle manifestazioni d'interesse a partecipare alla successiva procedura negoziata senza bando che sarà indetta ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. c) del Codice dei Contratti.

Questa Azienda intende indire una procedura negoziata "aperta al mercato" e pertanto saranno invitati alla procedura medesima tutti gli operatori economici che avranno presentato regolare manifestazione d'interesse nei termini e con le modalità previste dal presente avviso.

##### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1, le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno pervenire esclusivamente a mezzo pec inviata all'indirizzo [atermatera@cert.ruparbasilicata.it](mailto:atermatera@cert.ruparbasilicata.it) entro e non oltre (a pena di esclusione) **le ore 12.00 del giorno 14.12.2023.**

**La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla stazione appaltante Allegato 1 al presente avviso, firmata digitalmente del sottoscrittore e corredata da copia dell'Attestazione SOA posseduta dal concorrente.**

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che dovessero pervenire con modalità difformi da quando richiesto (ad esempio per mail).

## **9.FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

La Stazione appaltante ammetterà tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che abbiano dichiarato di essere in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

All'istanza di candidatura non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Il recapito tempestivo delle istanze rimane ad esclusivo rischio del mittente nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile e secondo le modalità indicate.

La stazione appaltante redigerà l'elenco degli operatori economici dalle istanze pervenute in tempo utile e con l'istanza di partecipazione compilata in tutte le sue parti.

Da tale elenco saranno invitati a presentare offerta alla procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto di cui trattasi, un numero di operatori economici pari almeno a 5 (cinque). Nel caso in cui dovessero pervenire un numero di manifestazioni di interesse inferiore a 5 (cinque) la stazione appaltante provvederà a integrare l'elenco dei soggetti da invitare.

La spedizione delle lettere invito a gara alle imprese avverrà tramite piattaforma telematica all'indirizzo pec dalle stesse indicate. La procedura di gara si svolgerà dunque sulla piattaforma telematica in uso a questa stazione appaltante.

## **10 ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso costituisce un'acquisizione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata e non genera l'instaurazione di posizioni giuridiche od obbligazioni negoziali nei confronti dell'ATER di Matera. Pertanto, nulla potrà pretendersi tra le parti in termini di risarcimenti, rimborsi, indennizzi o mancati guadagni di ogni genere e a qualsiasi titolo relativamente alle dichiarazioni di interesse che dovessero pervenire a questa amministrazione.

Resta inoltre stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico indetto dall'ATER di Matera.

Detto avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

**Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla stazione appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento (UE) n. 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

## **11 PUBBLICAZIONE AVVISO-INFORMAZIONI**

Il presente avviso è pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente.

Allegati:

1. Allegato 1- fac - simile domanda di manifestazione di interesse.

Matera, lì

**Il Dirigente**  
**Ing. Pasquale Lionetti**