

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica**

**MATERA**

L'anno duemilaventidue, il giorno ventinove del mese di aprile, l'Amministratore Unico dell'Azienda, dott.ssa Lucrezia Guida, nominata con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n.9 del 20.10.2019, assistita dal Direttore f.f., avv. Francesco D'Onofrio, con funzione e competenza segretariale, ha adottato la seguente

**DELIBERAZIONE N.0040/2022 DEL 29/04/2022**

**OGGETTO:** TRIBUNALE CIVILE DI MATERA. AZIONE DI RECUPERO DEI CANONI NON PAGATI E DELLE RATE NON CORRISPOSTE DEL PREZZO DI VENDITA EX LEGE N.560/1993 IMMOBILI CODICE 300100168001 100101048001 100400100102, 101500060201 E 100101050404. CONFERIMENTO INCARICO ALL' AVV. BRUNELLA MASSENZIO.

Formulazione di pareri e dichiarazione sull'insussistenza del conflitto di interessi allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della l.n. 241/90, in relazione al procedimento in oggetto e al Piano triennale della prevenzione della corruzione e trasparenza:

- Il Responsabile del procedimento, dott.ssa Rosa Anna Petrillo \_\_\_\_\_
- La P.O. Legale, avv. Brunella Massenzio \_\_\_\_\_
- Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, dott. Francesco D'Onofrio: parere favorevole di regolarità tecnica e di legittimità \_\_\_\_\_

### **L'AMMINISTRATORE UNICO**

**VISTA** la legge regionale 24 giugno 1996, n. 29 di riordino degli Enti di edilizia residenziale pubblica;

**VISTA** le proprie deliberazioni n.41/2020 di riorganizzazione degli Uffici dell'Azienda e n.92/2021 di proroga del conferimento delle funzioni ad interim al Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

**PRESO ATTO** che a carico dei seguenti immobili risulta una morosità per mancata corresponsione dei canoni locativi e/o mancato pagamento delle rate del prezzo di vendita *ex lege* n.560/1993:

- locale codice 300100168001 sito in Matera alla via dei Peucezi n.97;
- locale codice 100101048001 sito in Matera alla via dei Sanniti n.2/A;
- alloggio codice 100400100102 sito in Bernalda alla via Tobagi n.4;
- alloggio codice 101500060201 sito in Marconia al Corso Italia n.65;
- alloggio codice 100101050404 sito in Matera alla via dei Sanniti n.8;

**RITENUTO** necessario dover avviare, dinanzi al Tribunale di Matera, l'azione di recupero del credito relativo agli immobili codice 300100168001, 100101048001, 100400100102, 101500060201 e 100101050404 nei confronti dei rispettivi inquilini e acquirente;

**RITENUTO** di avvalersi del patrocinio dell'Ufficio Legale interno all'Azienda, conferendo il relativo incarico all'avv. Brunella Massenzio;

**VISTO** il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo e Direttore f.f. di regolarità tecnica e di legittimità;

### **DELIBERA**

1) di agire, per le ragioni esposte in narrativa, dinanzi al Tribunale di Matera per il recupero del credito nei confronti dei rispettivi inquilini e acquirente degli immobili codice 300100168001, 100101048001, 100400100102, 101500060201 e 100101050404;

2) di conferire il relativo mandato *ad litem* all'avv. Brunella Massenzio;

3) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva;

4) di pubblicare il presente provvedimento sul sito Amministrazione trasparente dell'ATER di Matera nel rispetto della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali.

**IL DIRETTORE F.F.**  
(avv. Francesco D'Onofrio)

**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
(avv. Lucrezia Guida)



La presente deliberazione n.0040/2022 del 29/04/2022 è stata pubblicata nell'albo pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera ([www.atermaterita.it](http://www.atermaterita.it)) dal 29/04/2022\_ per quindici giorni.

Matera,29/04/2022

**Il Responsabile degli Affari Generali  
(dott. Massimo Cristallo)**