

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemilaventitre il giorno ventisette del mese di marzo, l'Amministratore Unico dell'Azienda, Avv. Lucrezia GUIDA, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 9 del 20 ottobre 2019, assistito dal Direttore F.F. Dott. Francesco D'Onofrio, con funzioni anche di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N.0026/2023 del 28/03/2023

OGGETTO: Delibera a contrarre per l'affidamento del "Servizio di Vigilanza attiva (fissa ed ispettiva) presso la sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Matera (A.T.E.R.)" per un periodo di 48 mesi. Approvazione atti di gara da trasmettere alla Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata SUA-AB.

FORMULAZIONE PARERI E ATTESTAZIONI:

Il RUP - D.ssa Maria Benedetta Di Lecce, Parere favorevole _____

Il Referente del Programma – Ing. Pasquale Lionetti, Parere di regolarità tecnica: favorevole _____

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo - Avv. Francesco D'Onofrio: Parere di regolarità contabile e copertura finanziaria: favorevole _____

Il Direttore f.f. - Avv. Francesco D'Onofrio, Parere di legittimità: favorevole _____

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO che:

- Con Determinazione n.99/2018 si procedeva all'aggiudicazione definitiva del Servizio di Vigilanza attiva (fissa ed ispettiva) della sede Ater per un periodo di 36 mesi a decorrere dal 02.04.2018;
- Con Determinazione a contrarre n.44/2021 del 21.07.2021 si procedeva all'indizione della gara procedura aperta sul MEPA per il nuovo affidamento del Servizio di Vigilanza per 36 mesi (scadenza 14.08.2021);
- Con Determinazione n.77/2021 del 19.08.2021 si procedeva alla sospensione della suddetta gara per un periodo di 90 giorni al fine di procedere ad opportuno approfondimento tecnico-giuridico in merito al criterio di aggiudicazione da utilizzare;
- Con Determinazione n.82/2021 del 09.09.2021 si procedeva all'annullamento della gara del Servizio di vigilanza avendo verificato che trattandosi di un servizio ad alta intensità di manodopera, per l'aggiudicazione dell'appalto va applicato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per cui gli atti di gara così come approvati con la citata determina direttoriale n.22/2021 del 21.07.2021 non rispondevano alle previsioni di legge;
- Con nota prot. 8017 del 15.09.2021 il Dirigente della U.O. Appalti invitava il Dirigente richiedente l'indizione della gara, e destinato alla gestione del servizio stesso, a predisporre idoneo progetto del servizio improntato sul criterio OEV;
- Con nota prot. n. 8975 del 12.10.2021 veniva richiesto al Fornitore del Servizio di vigilanza in essere, nelle more dell'espletamento della nuova gara d'appalto, la prosecuzione del servizio agli stessi patti, prezzi e condizioni;
- Che tale servizio è stato inserito nella programmazione biennale dei beni e servizi 2023-2024 ai sensi dei commi 14 e 15 dell'art.23 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. approvata con deliberazione dell'A.U. n. 87/2022 del 7.11.2022;
- Che occorre quindi procedere all'indizione di una nuova procedura di gara per l'affidamento del "Servizio di Vigilanza attiva (fissa ed ispettiva) presso la sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Matera (A.T.E.R.)" per un periodo di 48 mesi;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50, ed in particolare il comma 2 dell'art.32, il quale prevede che, "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il D.L. n.95 del 2012 (c.d. "Decreto Spending Review"), convertito dalla Legge n.135 del 2012, che prevede l'obbligo per le Amministrazioni Pubbliche di approvvigionarsi mediante le Convenzioni di cui all'art.26, comma 1, della Legge n.488/99 o altri strumenti messi a disposizione da "Consip" S.p.A. e dalle altre Centrali di Committenza esistenti;

RICHIAMATO l'art. 9 del D.L. 24 aprile 2014 n.66, convertito con modificazioni, dalla L.23 giugno 2014 n.89, che ha introdotto l'obbligo per le Amministrazioni centrali e periferiche, le Regioni, gli Enti regionali e i loro Consorzi o associazioni, gli Enti del SSN, di ricorrere a Consip o altro Soggetto Aggregatore per lo svolgimento delle relative procedure di acquisto per determinate categorie di beni e servizi, rinviando ad apposito Decreto del Presidente del Consiglio da adottare entro il 31 dicembre di ogni anno, l'individuazione delle categorie e soglie al superamento delle quali scatta il suddetto obbligo;

VISTO il DPCM 24 dicembre 2015 di attuazione dell'art.9 comma 3 del suddetto decreto legge con il quale sono state individuate le categorie di beni e servizi nonché le soglie al superamento delle quali vige l'obbligo di ricorrere a Consip Spa o agli altri soggetti aggregatori per lo svolgimento delle relative procedure;

VISTO il DPCM 11 luglio 2018 che ha aggiornato l'elenco di cui al precedente DPCM con l'aggiunta di ulteriori categorie merceologiche e che, tra le categorie previste, figura quella della "Guardiania" nel caso di attivazione di una procedura sopra la soglia dei 40.000,00 €;

DATO ATTO che l'importo previsto per il presente l'affidamento è pari a complessivi € 240.000,00, superiore alla suddetta soglia, per cui ricorre l'obbligo per l'Amministrazione di rivolgersi al soggetto aggregatore (SUA – RB);

VISTA la Convenzione sottoscritta da Regione Basilicata e Ater Matera "per la disciplina delle attività svolte dalla Regione Basilicata inerenti alla Stazione Unica Appaltante – S.U.A." Rep. N. 25920 del 21 marzo 2017;

DATO atto che nella Convenzione sono disciplinati i costi e i rimborsi spettanti alla SUA-RB, per le attività di gara svolte per l'Ente;

VISTA la nota della SUA-RB del 15.11.2022 con cui richiedeva, al fine di pianificare e armonizzare le iniziative di gara della SUA-RB per l'anno 2023, l'invio dei dati relativi alle gare che, secondo il vigente quadro normativo nazionale e regionale, sono di competenza della SUA-RB;

VISTA la nota prot. 11305 del 15.12.2022 con cui si trasmetteva alla SUA-RB la scheda relativa alle gare per servizi da avviare nell'anno 2023 per conto dell'Ater di Matera, ivi inclusa quella della vigilanza;

VISTI il capitolato speciale d'appalto, la griglia di valutazione e la relazione trasmessi dall'Ufficio Amministrativo dell'ATER con nota prot. 2844 del 27.03.2023, e che si allegano alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO il documento DUVRI prot.2589 del 20.03.2023 redatto dall'RSPP che stima in € 2.000,00 gli oneri della sicurezza;

VISTO lo contratto di contratto predisposto all'Ufficio Appalti;

CONSIDERATO che l'allegato capitolato stima i relativi costi in € 240.000,00 di cui € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, per una durata contrattuale di 48 mesi;

VISTA l'individuazione del RUP del servizio nella persona della P.O. Appalti, D.ssa Maria Benedetta Di Lecce, avvenuta con delibera dell'A.U. n.87/2022 del 07.11.2022 di approvazione del "Programma biennale di acquisti di beni e servizi annualità 2023-2024";

VISTA la deliberazione n.1/2023 del 02 gennaio 2023 con cui si autorizza l'esercizio provvisorio ai sensi dell'art.6 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda;

VISTO il Bilancio di Previsione 2022, adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 50 del 23 maggio 2022 ed esecutivo ai sensi dell'art.18 della L.R. n.11/2006;

DATO ATTO che precedente contratto risulta essere già scaduto ed in proroga, occorre senza indugio procedere con l'adozione degli atti propedeutici all'avvio della gara dei servizi de quo sebbene in gestione provvisoria;

CONSIDERATO che il suddetto onere economico troverà capienza, in conto competenza del Bilancio di previsione delle annualità 2023-2024-2025-2026-2027 sul capitolo 10402/1 "Spese per funzionamento degli uffici";

VISTO il parere di regolarità contabile e copertura finanziaria del dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

VISTO il parere di regolarità tecnica del Referente del Programma;

VISTO il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento;

VISTO il parere favorevole del Direttore f.f. in ordine alla legittimità del presente atto;

VISTO il D.Lgs 50/2021 e s.m.i.;

su proposta del Dirigente competente

DELIBERA

1. di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare il capitolato speciale d'appalto, la griglia di valutazione, e la relazione come predisposti dall'Ufficio amministrativo che stimano il valore del servizio in € 240.000,00 di cui € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, per una durata contrattuale del servizio di 48 mesi;
3. di approvare il documento DUVRI che stima in €. 2.000,00 gli oneri della sicurezza e lo schema di contratto di appalto;
4. di approvare il quadro economico di spesa complessivo dell'appalto così distinto:

SERVIZI (A)	
Importo a base di gara soggetto a ribasso	238.000,00 €
Importo oneri sicurezza non soggetto a ribasso	2.000,00 €
<i>Importo totale a base di gara</i>	240.000,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE (B)	
IVA sui Servizi (22%)	52.800,00 €
Contribuzione A.N.AC.	225,00 €
<i>Importo totale somme a disposizione</i>	53.025,00 €
TOTALE (A+B)	293.025,00 €

5. di prenotare l'impegno di spesa per l'esercizio corrente in esercizio provvisorio dell'ultimo bilancio approvato;
6. di nominare Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Patrimonio e Bilancio, Avv. Francesco D'Onofrio;
7. di delegare la SUA-RB all'espletamento della procedura di gara per l'affidamento del "Servizio di Vigilanza attiva (fissa ed ispettiva) presso la sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Matera (A.T.E.R.)" per un periodo di 48 mesi;
8. di rinviare a successivi atti l'assunzione degli impegni di spesa per l'espletamento del servizio da parte della SUA-RB che verranno quantificati ad esito della gara sui capitoli di pertinenza dei rispettivi bilanci di competenza;
9. di trasmettere copia del presente atto al Dirigente dell'Ufficio Tecnico, Affari Generali e Personale, al Responsabile della procedura di gara e al RUP per i rispettivi atti di competenza;
10. di dare atto che tutta la documentazione alla quale è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo del presente provvedimento è depositata presso l'Ufficio Amministrativo che ne curerà la conservazione;
11. di demandare all'ufficio competente la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Azienda;
12. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE F.F.
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Avv. Lucrezia GUIDA)

La presente deliberazione n.0026/2023 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio del sito Web dell'A.T.E.R. di
Matera (www.atermatera.it) dal 28/03/2023 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, lì_28/03/2023

IL RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI

(Dott.ssa Annalisa Chiara GIORDANO)