

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemilaventidue il giorno ventinove del mese di novembre, l'Amministratore Unico dell'Azienda, Avv. Lucrezia GUIDA, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 9 del 20 Ottobre 2019, assistito dal Direttore F.F. Francesco DONOFRIO, con funzioni anche di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N.0098/2022 del _29/11/2022

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al risparmio energetico al fabbricato ATER sito in Matera Via B. Croce 11/b.

Finanziamento: D.C.R. di Basilicata n. 342 del 20/10/2015 – (Programma di reinvestimento anno 2014 dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica incamerati al 31/12/2013 e dalle economie attestata nella realizzazione di programmi costruttivi).

Impresa: CEAR.SOC.COOP.CON.S. di Ravenna.

Approvazione Stato Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico

FORMULAZIONE DEI PARERI

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo: Avv. Francesco D'ONOFRIO

Parere di copertura finanziaria e di regolarità contabile favorevole: _____

Il Responsabile Unico del Procedimento/Dirigente dell'Ufficio Tecnico – Ing. Pasquale LIONETTI:

Parere di regolarità tecnica favorevole: _____

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITÀ
IL DIRETTORE F.F.
(Avv. Francesco DONOFRIO)

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la Relazione del Dirigente dell'Ufficio Tecnico, come di seguito si riporta:

Relazione del Dirigente dell'Ufficio Tecnico e R.U.P.

Con la deliberazione n. 75/2018 del 2/8/2018, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria, finalizzati al risparmio energetico, al fabbricato A.T.E.R. sito in Matera in Via B. Croce n. 11/b, per l'importo complessivo di €. 500.000,00 di cui €. 387.006,29 per lavori (comprensivi di €. 70.438,07 per oneri per la sicurezza) ed €. 112.993,71 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Con la determinazione del dirigente dell'Ufficio Tecnico n. 37/2019 del 28/03/2019 sono state approvate le risultanze della gara d'appalto dei lavori di cui trattasi, dichiarando aggiudicataria il consorzio CEAR.SOC.COOP.CON.S. con sede in Ravenna alla Via Valle Bartina n. 13/C.

In data 07/06/2019 è stato stipulato il relativo contratto di appalto registrato a Matera con il n. 26264 di repertorio, con il consorzio CEAR.SOC.COOP.CON.S. con sede in Ravenna alla Via Valle Bartina n. 13/C, per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, dell'importo netto complessivo di €. 283.820,88 di cui €. 70.438,07 per oneri per la sicurezza. I lavori sono stati diretti dal Geom. Cosimo Damiano GAUDIANO, coadiuvato dal Direttore Operativo P.I. Antonio DIPAOLA. Le funzioni di R.U.P. sono state svolte dal sottoscritto Dirigente.

In data 25/02/2021 è stato redatto lo Stato finale dei lavori eseguiti dal consorzio CEAR.SOC.COOP.CON.S. dell'importo complessivo di €. 278.728,68, al netto del ribasso d'asta e comprensivo di oneri per la sicurezza.

In data 01/03/2021 è stato emesso il Certificato di Regolare Esecuzione, con il quale il Direttore dei Lavori ha certificato che i lavori compiuti dal consorzio CEAR.SOC.COOP.CON.S., sono stati regolarmente eseguiti, per l'importo netto di €. 278.728,68 di cui €. 277.300,00 per acconti già pagati ed €. 1.428,68 per ritenute di garanzia da liquidare e pagare al medesimo consorzio CEAR.SOC.COOP.CON.S., oltre IVA come per legge.

Ai sensi dell'art. 3.26 del Capitolato Speciale di Appalto, l'impresa appaltatrice, per il tramite di un professionista di sua fiducia ma non coinvolto nel processo produttivo, ha ottemperato all'obbligo di redigere gli Attestati di Prestazione Energetica di n. 26 alloggi della palazzina oggetto dei lavori di che trattasi, per i quali, così come previsto dal predetto articolo del Capitolato, sarà riconosciuto un costo di €. 100,00 per abitazione, oltre agli oneri contributivi pari al 4% e all'IVA al 22%, per un importo complessivo di €. 3.298,88 (comprensivo di oneri contributivi ed Iva), da liquidare all'impresa appaltatrice.

Alla luce di quanto su esposto, il quadro economico complessivo finale dell'intervento manutentivo è il seguente:

A) Lavori

A1. Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 32,595%:	€.	205.982,98
A2. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	€.	<u>72.745,70</u>
Totale importo lavori:	€.	<u>278.728,68</u>

B) Somme a disposizione dell'amministrazione:

B1. Spese tecniche e generali:

B.1.1 Spese per gli A.P.E. (oneri ed Iva compresi):	€.	3.298,88	
B.1.2 Compenso professionale per CSP e CSE (iva esclusa)	€.	12.737,29	
B.1.3 Competenze A.T.E.R.	€.	<u>55.525,03</u>	
Totale spese tecniche e generali	€.	71.561,20	€. 71.561,20

B2. I.V.A.:

B.2.1 Iva sui lavori (10,00% su €. 278.728,68):	€.	27.872,87	
B.2.2 Iva su compenso professionale	€.	<u>2.802,20</u>	
Totale Iva	€.	30.675,07	€. 30.675,07

B3. I.R.A.P.

B.3.1 3,90% sui lavori.	€.	10.870,42	
B.3.2 3,90 sulle spese tecniche):	€.	<u>2.790,89</u>	
Totale I.R.A.P.	€.	13.661,31	€. 13.661,31

Totale somme a disposizione:	€.	<u>115.897,58</u>	€. 115.897,58
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO:			<u>€. 394.626,26</u>

con un'economia accertata di €. 105.373,74 sul finanziamento assentito di €. 500.000,00.

Per quanto sopra relazionato, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, propone l'adozione del presente atto di approvazione dello Stato Finale, del Certificato di Regolare Esecuzione e del quadro economico dell'intervento.

Matera, 29 novembre 2022

IL R.U.P. e DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO
Ing. Pasquale Lionetti

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione redatto il 01/03/2021;

VISTO il Quadro economico risultante dallo Stato Finale e dalla relativa relazione di accompagnamento sullo conto finale redatta dal Direttore dei Lavori;

CONSTATATO che il C.U.P. del progetto in oggetto è il n. F14 B17 000 040 005 ed il C.I.G. della gara d'Appalto è il n. 76419787BD;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento - Dirigente dell'Ufficio Tecnico;

VISTO il parere favorevole del Direttore sulla legittimità del presente atto;

DELIBERA

- approvare, come in effetti si approva, lo Stato Finale ed il Certificato di Regolare esecuzione dei lavori di di manutenzione straordinaria, finalizzati al risparmio energetico, al fabbricato A.T.E.R. sito in Matera in Via B. Croce n. 11/b, eseguiti dal consorzio CEAR.SOC.COOP.CON.S. con sede in Ravenna alla Via Valle Bartina n. 13/C, per l'importo complessivo di €. 278.728,68 al netto del ribasso d'asta e comprensivo di oneri per la sicurezza, con una ritenuta di garanzia di €. 1.428,68 oltre IVA;
- approvare, come in effetti si approva, il quadro economico dell'intervento di manutenzione straordinaria, finalizzati al risparmio energetico, al fabbricato A.T.E.R. sito in Matera in Via B. Croce n. 11/b, così come segue:

A) Lavori

A1. Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 32,595% :	€.	205.982,98
A2. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	€.	<u>72.745,70</u>
Totale importo lavori:	€.	<u>278.728,68</u>

B) Somme a disposizione dell'amministrazione:

B1. Spese tecniche e generali:						
B.1.1 Spese per gli A.P.E. (oneri ed Iva compresi):	€.	3.298,88				
B.1.2 Compenso professionale per CSP e CSE (iva esclusa)	€.	12.737,29				
B.1.3 Competenze A.T.E.R.	€.	<u>55.525,03</u>				
Totale spese tecniche e generali	€.	71.561,20	€.	71.561,20		
B2. I.V.A.:						
B.2.1 Iva sui lavori (10,00% su €. 278.728,68):	€.	27.872,87				
B.2.2 Iva su compenso professionale	€.	<u>2.802,20</u>				
Totale Iva	€.	30.675,07	€.	30.675,07		
B3. I.R.A.P.						
B.3.1 3,90% sui lavori.	€.	10.459,33				
B.3.2 3,90% sulle spese tecniche:	€.	<u>2.790,89</u>				
Totale I.R.A.P.	€.	13.661,31	€.	<u>13.661,31</u>		
Totale somme a disposizione:			€.	<u>115.897,58</u>	€.	115.897,58
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO:					€.	<u>394.626,26</u>

con un'economia di €. 105.373,74 sul finanziamento assentito di €. 500.000,00

- di demandare agli uffici competenti gli adempimenti conseguenti.

IL DIRETTORE F.F.
(Avv. Francesco DONOFRIO)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Avv. Lucrezia GUIDA)

La presente Deliberazione N° _0098/2022 del **29/11/2022** è stata pubblicata nell'Albo Pretorio online del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal **29/11/2022** per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, lì **29/11/2022**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI

(Dott.ssa Annalisa Chiara GIORDANO)