

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

M A T E R A

L'anno duemiladiciannove il giorno nove del mese di agosto l'Ing. Pasquale Lionetti, Dirigente dell'Ufficio Tecnico dell'A.T.E.R. di Matera, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N.111/2019 del 09/08/2019

OGGETTO: Determinazione a contrarre per l'indizione relativa alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2, lett. c-bis) del D. lgs 50/2016 e smi mediante R.D.O. (richiesta di offerta) sul M.E.P.A. per l'esecuzione dei *“Lavori di riqualificazione energetica ed edile ai fabbricati siti nei comuni di Colobraro, Via san Francesco n.2, 4 e 6 (14 alloggi) e di Ferrandina alla Via Generale dalla Chiesa, 2 e 4 (36 alloggi)”*.
Approvazione Condizioni particolari di R.d.O. e relativi allegati.

CIG: 8004665A84

CUP: F66 B17 000 000 002

Formulazione di pareri ed attestazioni:

Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i, Ing. Pasquale Lionetti, parere di regolarità tecnica: favorevole

Responsabile del Procedimento ai sensi della L. n.241/90 e smi per il procedimento di gara per l'affidamento dei lavori, Dott.ssa Maria Benedetta Di Lecce, parere: favorevole

Responsabile della U.O. Bilancio, Dott. Domenico De Astis, visto di copertura finanziaria e regolarità contabile favorevole

II DIRIGENTE

VISTA la relazione predisposta dal Responsabile del Procedimento ai sensi della L.241/90, Dott.ssa Maria Benedetta Di Lecce che integralmente si riporta:

“Il Responsabile del Procedimento, esaminati gli atti ed i documenti relativi alla gara in oggetto indicata, premesso:

-che con deliberazione dell’A.U. n.46/2019 del 30.04.2019 si procedeva all’approvazione del progetto esecutivo relativo ai *“Lavori di riqualificazione energetica ed edile ai fabbricati siti nei comuni di Colobraro, Via san Francesco n.2, 4 e 6 (14 alloggi) e di Ferrandina alla Via Generale dalla Chiesa, 2 e 4 (36 alloggi)”*;

-che il RUP incaricato dei lavori in parola, Ing. Pasquale Lionetti, ha ritenuto opportuno procedere ai sensi dell’art.36 c. 2 lett. c-bis) D.Lgs n.50/2016 e s.m.i per l’individuazione del contraente e di utilizzare, quale criterio da applicare ai fini della determinazione del prezzo quello del massimo ribasso, ai sensi dell’art. 36 c. 9 –bis del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i;

-che i lavori di quo si inquadrano nella categoria prevalente OS7 di cui alla certificazione SOA;

-- che il RUP intende espletare una procedura negoziata, previa consultazione di almeno 15 operatori economici iscritti presso l’Albo di fiducia dell’ATER di Matera e che al contempo siano abilitati al M.e.p.a (mercato elettronico della pubblica Amministrazione) –“Bando Lavori –Lavori di manutenzione-opere specializzate- OS7”-, qualificati almeno nella categoria prevalente OS7 classifica I;

-che qualora il numero degli operatori economici individuati con le modalità evidenziate nel punto precedente risultasse inferiore a quello predeterminato, si attingerà agli operatori economici abilitati al M.e.p.a “Bando Lavori –Lavori di manutenzione-opere specializzate OS7”-, qualificati nella categoria prevalente OS7 con almeno la classifica I secondo il principio di economicità ed efficienza, individuati mediante sorteggio automatico;

-che l’importo complessivo dei lavori ed oneri compresi ammonta ad Euro 638.000,00 oltre IVA (10%), di cui €508.850,00 per lavori a misura soggetti a ribasso d’asta ed € 129.150,00 per oneri per la sicurezza da non assoggettare a ribasso d’asta;

-che ai sensi dell’art.51 del D.Lgs. 50/2016 e smi, nell’appalto in esame non è conveniente la suddivisione in lotti funzionali o lavorazioni, in quanto la suddivisione può rischiare di rendere troppo oneroso il coordinamento di diversi operatori economici per ogni singolo lotto;

-che alla data odierna, non sono attive Convenzioni Consip di cui all’art. 26, comma 1 e 3 della legge 488/1999 e s.m.i, aventi ad oggetto lavori comparabili con quelli relativi alla presente procedura di affidamento;

-che il codice CIG attribuito dall’Autorità di Vigilanza è il seguente: 8004665A84 e che il codice CUP attribuito all’intervento è il seguente: F66 B17 000 000 002;

-che le clausole negoziali essenziali sono contenute nelle Condizioni particolari di RDO, nel Capitolato Speciale di Appalto, e nelle Regole del sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione che formano parte integrante del presente provvedimento;

TUTTO CIO’ PREMESSO, il sottoscritto Responsabile di Procedimento, a fronte della procedura sopra richiamata, ai sensi e per gli effetti di legge come sopra richiamati, propone l’adozione del presente atto

Matera, lì 09.08.2019

Il Responsabile del Procedimento
(Dott.ssa Maria Benedetta Di Lecce)

RITENUTO di procedere mediante RDO sul M.E.P.A rivolgendosi agli operatori economici che alla data di pubblicazione della Richiesta di Offerta (R.D.O.) siano in possesso delle abilitazioni necessarie all’inserimento delle offerte sul portale MePA -www.acquistinretepa.it- relativamente al bando “Lavori di manutenzione-opere specializzate-OS7”-, tra coloro facenti parte dell’Albo delle imprese di fiducia dell’ATER, individuati dal RUP, tra quelli in possesso almeno della categoria OS7 classifica I;

RITENUTO di attingere, qualora il numero degli operatori economici individuati con le modalità evidenziate nel punto precedente risultasse inferiore a quello predeterminato, agli operatori economici abilitati al medesimo bando sul MEPA, qualificati almeno nella categoria prevalente OS7 classifica I, secondo il principio di economicità ed efficacia, individuati mediante sorteggio automatico;

CONSTATATO che il valore contrattuale non supera la soglia stabilita dall’art. 36 c. 2 lett. c-bis del D. Lgs.vo 50/2016 s.m.i.;

RITENUTO che l’aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo in base all’art.36, comma c.9 bis del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., da determinarsi mediante ribasso percentuale sull’importo dei lavori posto a base di gara;

VISTO il Bilancio di Previsione 2019 approvato con deliberazione dell’A.U. n. 111/2018 del 31/12/2018, esecutivo ai sensi di legge;

ACCERTATO che l’onere economico di € 638.000,00 trova capienza, in conto competenza del Bilancio Previsionale 2019 sul capitolo 21004/002 “interventi di risanamento e ristrutturazione della G.S. destinati alla locazione , corrispettivi di appalto” che presenta la necessaria disponibilità;

DATO ATTO che il RUP dell'intervento è il sottoscritto, Ing. Pasquale Lionetti;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento di gara ai sensi della L. n. 241/90 è la Dott.ssa Di Lecce Maria Benedetta;

VISTA l'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria del Responsabile della U.O. Bilancio;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda;

VISTO il D. Lgs 50/2016 e s.m.i.

VISTO il D.P.R. 207/2010

DETERMINA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di indire, per le motivazioni espresse in narrativa, procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. c-bis D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. mediante R.D.O. sul M.E.P.A. per l'esecuzione dei *“Lavori di riqualificazione energetica ed edile ai fabbricati siti nei comuni di Colobraro, Via san Francesco n.2, 4 e 6 (14 alloggi) e di Ferrandina alla Via Generale dalla Chiesa, 2 e 4 (36 alloggi)”*;
3. di selezionare gli operatori economici, attingendo all'Albo delle imprese di fiducia dell'ATER che risultano essere possesso delle abilitazioni necessarie all'inserimento delle offerte sul portale MePA-www.acquistinretepa.it relativamente al bando *“Lavori di manutenzione-opere specializzate OS7”* ed in possesso almeno della categoria OS7 classifica I;
4. di attingere, qualora il numero degli operatori economici individuati con le modalità evidenziate nel punto precedente risultasse inferiore a quello predeterminato, agli operatori economici abilitati al medesimo bando sul MEPA, qualificati almeno nella categoria prevalente OS7 classifica I, secondo il principio di economicità ed efficacia, individuati mediante sorteggio automatico;
5. di stabilire che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 c.9 -bis del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
6. di approvare i documenti di gara allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale e segnatamente:
 - Allegato 1 -CONDIZIONI PARTICOLARI DI RDO-;
 - Allegato 2 MOD. A- DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONI INTEGRATIVE AL --- --
 - Allegato 1B - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI – CONSORZI ORDINARI – GEIE di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), g) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
 - Allegato 1C- DOMANDA DI PARTECIPAZIONE IMPRESE ADERENTI A CONTRATTO DI RETE all'art.45, comma 2, lett. f) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.
 - Allegato 3 DGUE
 - ALLEGATO 3A -DICHIARAZIONE IN MERITO AI SOGGETTI DI CUI ALL'ART.80, COMMA 3 DEL D.LGS. N. 50/2016 e s.m.i.
 - ALLEGATO 4 -PATTO DI INTEGRITÀ adottato con delibera dell'A.U. n. 12/2017 del 06/02/2017
 - ALLEGATO 5- DICHIARAZIONE IMPRESA AUSILIARIA
 - ALLEGATO 5A -DICHIARAZIONE ANTIMAFIA
 - ALLEGATO 6-INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
 - ALLEGATO 7- CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI DELL'ATER di Matera adottato con Deliberazione dell'A.U. n. 85/2015 del 06/11/2015.
7. di individuare quali clausole negoziali essenziali quelle contenute nelle Condizioni particolari di RDO, nel Capitolato Speciale di Appalto e nelle Regole del sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione che formano parte integrante del presente provvedimento;
8. di porre a base d'asta della gara l'importo di € **508.850,00** oltre € **129.150,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva al 10%;
9. di impegnare la somma di € 638.000,00 in conto competenza del Bilancio Previsionale 2019 al capitolo 21004/002 *“interventi di risanamento e ristrutturazione della G.S. destinati alla locazione, corrispettivi di appalto”* che presenta la necessaria disponibilità;
10. di dare mandato all'Unità Operativa Appalti di Lavori, Servizi e Forniture di procedere alle pubblicazioni di rito degli atti di gara secondo la normativa vigente;
11. di ordinare agli Uffici interessati l'esecuzione del presente provvedimento, per quanto di loro competenza.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO
Ing. Pasquale LIONETTI

La presente determinazione dirigenziale n.111/2019 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio del sito Web dell'A.T.E.R. di Matera (www.atermatera.it) dal 09/08/2019 al _____ per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI

(DOTT. Francesco ZUNINO)