

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemiladiciannove il giorno diciassette del mese di ottobre, l'Ing. Pasquale Lionetti, Dirigente dell'Ufficio Tecnico dell'A.T.E.R. di Matera, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N.138/2019 del 17/10/2019

OGGETTO: Determinazione a contrarre per l'indizione della procedura aperta ex art. 60 D.Lgs 50/2016 e smi per l'esecuzione dei "*Lavori di costruzione di n. 24 (12+12) alloggi E.R.P. sovvenzionata nel Comune di MATERA- Via Conversi- (Comparto B della Variante al Peep di San Giacomo)*".

CUP: F17 E15 000 020 002

Approvazione procedura di scelta del contraente e criterio di aggiudicazione.

Formulazione di pareri ed attestazioni:

Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i, Ing. Pasquale Lionetti, parere di regolarità tecnica: favorevole

Responsabile del Procedimento ai sensi della L. n.241/90 e smi, Dott.ssa Maria Benedetta Di Lecce, parere: favorevole

Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Avv. Francesco D'Onofrio, parere di regolarità contabile e copertura finanziaria: favorevole

II DIRIGENTE

VISTA la relazione predisposta dal Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90, Dott.ssa Maria Benedetta Di Lecce che integralmente si riporta:

Il Responsabile del Procedimento, esaminati gli atti ed i documenti relativi alla gara in oggetto indicata, premesso:

Con deliberazione dell'A.U.n. 92/2019 del 16.10.2019 si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo relativo ai "Lavori di costruzione di n. 24 (12+12) alloggi E.R.P. sovvenzionata nel Comune di MATERA- Via Conversi- (Comparto B della Variante al Peep di San Giacomo)" per il seguente piano economico:

A) Lavori:

A1. Importo lavorazioni (da assoggettare a ribasso d'asta)	€. 2.053.260,12
A2. Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€. <u>51.865,13</u>
Totale importo lavori a base d'asta):	€. 2.105.125,25

B) Somme a disposizione dell'Amm/ne:

a. Spese tecniche e generali:	€. 135.000,00	
b. Prospezioni geognostiche:	€. 25.492,01	
c. Imprevisti:	€. 10.801,34	
d. Acquisizione area e urbanizzazioni:	€. 310.873,49	
e. IVA sui lavori	€. 210.512,53	
f. IRAP	€. <u>109.114,38</u>	
In uno le somme a disposizione:	€. 801.793,75	€. <u>801.793,75</u>
Importo complessivo intervento costruttivo		€. <u>2.906.919,00</u>

prevedendone la realizzazione mediante il finanziamento di cui alle Leggi n. 560/93 – L 136/99 art. 4 con le D.C.R. n. 320 del 16/10/2007 (€. 900.000,00) e n. 208 del 20/12/2011 (€. 550.000,00) per il Lotto B1 - 12 alloggi per un totale di €.1.450.000,00 e con la DCR n. 208 del 20/12/2011 per il Lotto B2 – 12 alloggi per un totale €. 1.456.919,00 e per un importo complessivo del finanziamento di €.2.906.919,00.

Il progetto esecutivo risulta essere regolarmente corredato del prescritto parere espresso dal Comitato Tecnico con verbale n.177 del 15.10.2019 nonché del Documento formale di validazione, conclusivo dell'iter di validazione del predetto progetto esecutivo, sottoscritto in data 16.10.2019 dal RUP ai sensi dell'art.26 comma 8 del D.Lgs 550/2016 e smi.

L'espletamento della procedura di gara compete, in ragione del valore del progetto, alla S.U.A. della Regione Basilicata, giusta convenzione sottoscritta in data 14.03.2017 fra l'Ater di Matera e la Regione Basilicata.

All'uopo, il RUP dell'intervento costruttivo, l'Ing. Pasquale Lionetti, al fine di garantire una maggiore partecipazione degli operatori economici in possesso dei prescritti requisiti di legge, ritiene opportuno utilizzare quale procedura di scelta del contraente, quella aperta ex art.60 D.Lgs 50/2016 e smi, ed applicare, quale criterio per la determinazione del prezzo, quello del massimo ribasso ai sensi dell'art. 36 c. 9 –bis del medesimo decreto legislativo. Il Capitolato Speciale d'Appalto, redatto dal progettista incaricato, è parte integrante del progetto esecutivo approvato.

L'importo complessivo dei lavori, oneri di sicurezza compresi, come dal piano economico sopra descritto, ammonta ad **€.2.105.125,25** oltre IVA, di cui **€2.053.260,12** per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta ed **€.51.865,13** per oneri per la sicurezza da non assoggettare a ribasso d'asta ed il RUP ritiene altresì che ai sensi dell'art.51 del D.Lgs. 50/2016 e smi, per l'appalto in esame, non sarebbe conveniente suddividere le lavorazioni in lotti funzionali in quanto la suddivisione potrebbe comportare il maggior rischio di rendere l'esecuzione eccessivamente difficile dal punto di vista tecnico-amministrativo e troppo oneroso il coordinamento dei diversi operatori economici per ogni singolo lotto.

TUTTO CIO' PREMESSO, il sottoscritto Responsabile di Procedimento ai sensi della L.n.241/90, a fronte della procedura sopra richiamata, ai sensi e per gli effetti di legge come sopra richiamati, propone l'adozione del presente provvedimento

Matera, li 16.10.2019

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Maria Benedetta Di Lecce

VISTO il progetto esecutivo dei lavori di costruzione di n.24 (12+12) alloggi E.R.P. sovvenzionata nel Comune di MATERA -Via Conversi- (Comparto B della Variante al Peep di San Giacomo) approvato con deliberazione dell'A.U. 92/2019 del 16.10.2019;

RITENUTO necessario procedere all'espletamento della gara per l'esecuzione dei lavori di costruzione di n.24 (12+12) alloggi E.R.P. sovvenzionata nel Comune di MATERA -Via Conversi- (Comparto B della Variante al Peep di San Giacomo);

RITENUTO che la scelta del contraente avverrà in applicazione dell'art.60 D.Lgs n.50/2016 e s.m.i e che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo in base all'art. 36 c. 9 –bis) del medesimo decreto legislativo;

VISTA la Convenzione stipulata fra l'ATER di Matera e la Regione Basilicata in data 14.03.2017 rep n. 54 della Regione Basilicata e Rep. n.25920 del 21.03.2017 dell'ATER di Matera che disciplina le attività svolte dalla Regione Basilicata inerente alla Stazione Unica Appaltante - SUA;

VISTO il Bilancio di Previsione 2019 approvato con deliberazione dell'A.U.n.111/2018 del 31/12/2018, esecutivo ai sensi di legge;

ACCERTATO che l'onere economico di € **€2.105.125,25** trova capienza, in conto competenza del Bilancio Previsionale 2019 sul capitolo 21007/002 "interventi costruttivi della Gestione Speciale destinati alla locazione, corrispettivi di appalto" che presenta la necessaria disponibilità;

PRESO ATTO che il RUP dell'intervento è il sottoscritto, Ing. Pasquale Lionetti;

VISTO il parere di regolarità contabile e copertura finanziaria del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda;

VISTO il D. Lgs 50/2016 e s.m.i.

VISTO il DPR 207/2010;

DETERMINA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di indire, per le motivazioni espresse in narrativa, procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i per l'individuazione del contraente esecutore dei "**Lavori di costruzione di n. 24 (12+12) alloggi E.R.P. sovvenzionata nel Comune di MATERA- Via Conversi- (Comparto B della Variante al Peep di San Giacomo)**";
3. di stabilire che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, c 9 bis D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
4. di porre a base d'asta della gara l'importo di **€2.053.260,12** per lavori a corpo oltre **€51.865,13** per oneri per la sicurezza da non assoggettare a ribasso d'asta, oltre Iva;
5. di impegnare la somma di **€2.105.125,25** oltre IVA sul capitolo n. 21007/002 in conto competenza del Bilancio di Previsione 2019, che presenta la necessaria disponibilità;
6. di trasmettere il progetto esecutivo di cui trattasi alla S.U.A della Regione Basilicata ai fini dell'espletamento della gara d'appalto;
7. di ordinare agli Uffici interessati l'esecuzione del presente provvedimento, per quanto di competenza.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO
Ing. Pasquale LIONETTI

La presente determinazione dirigenziale n.138/2019 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio del sito Web dell'A.T.E.R. di Matera (www.atermatera.it) dal 17/10/2019 al _____ per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).
Matera, _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI

(DOTT. Francesco ZUNINO)