

## AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

### MATERA

L'anno duemilaventi il giorno uno del mese di ottobre, l'Ing. Pasquale Lionetti, Dirigente dell'Ufficio Tecnico dell'A.T.E.R. di Matera, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N.0081/2020 del 01/10/2020

OGGETTO: Determinazione a contrarre per l'affidamento diretto ex art. 1, comma 2 lett.a) del D. L. 16 luglio 2020 n.76 convertito con modificazioni in L. n.120/202, Titolo I - Semplificazioni in materia di contratti pubblici- Capo I – Semplificazioni in materia di contratti pubblici - mediante Trattativa Diretta sul Percato della Pubblica Amministrazione per l'esecuzione dei *“LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA GIA' ASSEGNATI O DI PROSSIMA ASSEGNAZIONE NEI COMUNI DELLA PROVINCIA ”*.

Approvazione Condizioni particolari di Trattativa Diretta e relativi allegati.

CIG:83908268A8

#### Formulazione di pareri ed attestazioni:

Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i, Ing. Pasquale Lionetti, parere di regolarità tecnica: favorevole \_\_\_\_\_

Responsabile del Procedimento ai sensi della L. n.241/90 e smi per il procedimento di gara per l'affidamento dei lavori, Dott.ssa Maria Benedetta Di Lecce, parere:favorevole  
\_\_\_\_\_

## **II DIRIGENTE**

**VISTA** la relazione predisposta dal Responsabile del Procedimento di gara ai sensi della L. 241/90, Dott.ssa Maria Benedetta Di Lecce che integralmente si riporta;

“Il Responsabile del Procedimento, esaminati gli atti ed i documenti relativi alla gara in oggetto indicata, premesso:

-che con deliberazione dell’A.U. n.44/2020 del 04.06.2020 si procedeva all’approvazione del progetto esecutivo relativo ai “Lavori di ripristino alloggi di risulta già assegnati o di prossima assegnazione nei comuni della Provincia. Finanziamento L.560/93 e smi- L.136/99 art.4 – D.C.R. n.342 del 20/10/2015”;

-che in data 19.12.2019 il RUP incaricato dei lavori de quo, l’Ing. Pasquale Lionetti, aveva proceduto alla validazione del progetto esecutivo;

-che ai sensi dell’art.1, Titolo I-Semplificazioni in materia di contratti pubblici- Capo I – Semplificazioni in materia di contratti pubblici – D.L.16 luglio 2020 n.76 convertito con modificazioni in L. n.120/2020, in deroga agli articoli 36, comma 2 e 157 comma 2, del D.Lgs 50/2016 e smi, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, del medesimo articolo, qualora la determina a contrarre sia adottato entro il 31.12.2021;

-che l’importo complessivo dei lavori ed oneri compresi ammonta ad €.147.051,74 oltre IVA (10%), di cui €. 146.054,11 per lavori a misura soggetti a ribasso d’asta ed € 997,63 per oneri per la sicurezza da non assoggettare a ribasso d’asta per cui sarebbero soddisfatte le condizioni per procedere all’affidamento diretto quale procedura di scelta del contraente ai sensi dell’art.1, c.2 lett.a) del D.L.16 luglio 2020 n.76, Titolo I- Semplificazioni in materia di contratti pubblici- Capo I– Semplificazioni in materia di contratti pubblici, convertito con modificazioni in L. n.120/2020 ed in deroga agli articoli 36, c.2, e 157 c.2, del D. Lgs 50/2016 e smi ;

-che ai sensi dell’art.51del D.Lgs.50/2016 e smi, nell’affidamento in esame non è conveniente la suddivisione in lotti funzionali o lavorazioni, in quanto la suddivisione può rischiare di rendere l’esecuzione eccessivamente difficile dal punto di vista tecnico-amministrativo e troppo oneroso il coordinamento di diversi operatori economici per ogni singolo lotto;

-che i lavori in questione sono classificati, come da Capitolato Speciale di Appalto, nella seguente categoria: Categoria OG1 -Edifici civili e industriali, Classifica I-, prevalente, per un importo lordo di € €.147.051,74 pari al 100% dell’importo complessivo dei lavori per cui, per la partecipazione alla gara, gli operatori devono essere in possesso dei requisiti di cui all’art.90 DPR 207/2010 o anche di attestazione (SOA) con qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

-che alla data odierna, non sono attive Convenzioni Consip di cui all’art. 26, comma 1 e 3 della legge 488/1999 e s.m.i, aventi ad oggetto lavori comparabili con quelli relativi alla presente procedura di affidamento;

-che l’Unità Appalti di Lavori, Servizi e Forniture ha verificato sul MEPA la presenza, tra i Bandi attivi, di quello relativo al seguente Bando:“*Bando Lavori – Lavori di manutenzione edili*”- che consente alle Pubbliche Amministrazioni, tramite il relativo capitolato d’oneri, di offrire l’esecuzione di lavori di Categoria OG1 fino a un valore pari a 1.000.000 di euro;

- che il RUP incaricato dei lavori in parola, Ing. Pasquale Lionetti, intende procedere ai sensi dell’art.1, comma 2 lett.a) del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 convertito con modificazioni in L. n.120/2020 ed in deroga agli articoli 36, c.2, e 157 c.2, del D. Lgs 50/2016 e smi, avviando apposita Trattativa Diretta sul MEPA da rivolgere ad operatore economico in possesso dei requisiti di cui all’art.90 del DPR 209/2010 o anche di attestazione (SOA) con qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere - categoria SOA OG1 Class. I- ed iscritto all’Albo di Fiducia dell’ATER di Matera nonché al Mercato della Pubblica Amministrazione con relativa abilitazione al seguente Bando:“*Bando Lavori –Lavori di manutenzione edili*”;

-che all’operaore economico in possesso dei prescritti requisiti di cui sopra sarà richiesto di applicare una riduzione del prezzo di un ribasso non inferiore al 31,375% che costituisce la percentuale media delle offerte formulate dagli operatori economici dichiarati aggiudicatari nelle procedure di gara di importo compreso fra €.40.000,00 ed €.150.000,00 espletate da questa Azienda nell’ultimo biennio;

-che il codice CIG attribuito dall’Autorità di Vigilanza è il seguente: 83908268A8;

-che le clausole negoziali essenziali sono contenute nelle Condizioni particolari di Trattativa Diretta, nel Capitolato Speciale di Appalto, e nelle Regole del sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione che formano parte integrante del presente provvedimento;

**TUTTO CIO’ PREMESSO**, il sottoscritto Responsabile di Procedimento di gara, a fronte della procedura sopra richiamata, ai sensi e per gli effetti di legge come sopra richiamati, propone l’adozione del presente atto

Matera, lì 01.10.2020

Il Responsabile del Procedimento di gara  
Dott.ssa Maria Benedetta Di Lecce

**VISTO** che non sono attive Convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1 e 3 della legge 488/1999 e s.m.i, aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di affidamento;

**PRESO ATTO** che detto servizio risulta acquistabile sulla piattaforma telematica MEPA, nell'ambito del Bando denominato "*Bando Lavori – Lavori di manutenzione edili*"-";

**DATO ATTO**

che il valore contrattuale non supera la soglia di €150.000,00 così come stabilita dall'art all'art.1, Titolo I-Semplificazioni in materia di contratti pubblici- Capo I– Semplificazioni in materia di contratti pubblici – Decreto legge 16 luglio 2020 n.76 convertito con modificazioni in L. n.120/2020 per cui è possibile effettuare la scelta del contraente mediante affidamento diretto nel rispetto del principio di rotazione, proporzionalità, adeguatezza e idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento mediante Trattativa diretta sul M.E.P.A ;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal RUP dell'intervento;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del procedimento di gara ai sensi della L.n. 241/90;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda;

**VISTO** il D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;

**VISTO** il Decreto legge 16 luglio 2020 n.76 convertito con modificazioni in Legg. n.120/2020;

**DETERMINA**

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di avviare Trattativa diretta sul MEPA per l'affidamento, ai sensi dell'art.1, c. 2 lett.a) del D. L.16 luglio 2020 n.76, Titolo I-Semplificazioni in materia di contratti pubblici- Capo I–in deroga agli articoli 36, comma 2 e 157, del D. Lgs 50/2016 e s.m.i convertito con modificazioni in L. n. 120/2020, dei "*lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino di alloggi di risulta già assegnati o di prossima assegnazione nei comuni della provincia*" da rivolgere ad operatore economico in possesso dei requisiti di cui all'art.90 del DPR 209/2010 o anche di attestazione (SOA) con qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere - categoria SOA OG1 Class. I- ed iscritto all'Albo di Fiducia dell'ATER di Matera, nonché al Mercato della Pubblica Amministrazione con abilitazione al seguente Bando: "*Bando Lavori – Lavori di manutenzione edili*"- nel rispetto del principio di rotazione, proporzionalità, adeguatezza e idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;
3. di porre a base d'asta della gara l'importo di €146.054,11 per lavori oltre €997,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva al 10%;
4. di stabilire che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con richiesta all'operatore economico interpellato di formulare una riduzione al prezzo di base di una percentuale non inferiore al 31,375%, che costituisce la percentuale media delle offerte formulate dagli operatori economici dichiarati aggiudicatari nelle procedure di gara di importo compreso fra €40.000,00 ed €150.000,00 espletate da questa Azienda nell'ultimo biennio;
5. di approvare i documenti di gara allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale e segnatamente:
  - Allegato 1 -CONDIZIONI PARTICOLARI DI TRATTATIVA DIRETTA;
  - Allegato 2- Mod. A- Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative al DGUE;
  - Allegato 3- DGUE – "Documento di Gara Unico Europeo" in formato editabile
  - Allegato 4- PATTO DI INTEGRITÀ -delibera dell'A.U. n. 12/2017 del 06/02/2017- riferito alla presente procedura di appalto;
  - Codice di Comportamento approvato con deliberazione dell'A.U. n. 85/2015 del 06/11/2015 e riferito alla presente procedura;
  - Informativa sul trattamento dei dati personali;
6. di individuare quali clausole negoziali essenziali quelle contenute nelle Condizioni particolari di Trattativa diretta, nel Capitolato Speciale di Appalto e nelle Regole del sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione che formano parte integrante del presente provvedimento;
7. di dare mandato all'Unità Operativa Appalti di Lavori, Servizi e Forniture di procedere alle pubblicazioni di rito degli atti di gara secondo la normativa vigente;
8. di ordinare agli Uffici interessati l'esecuzione del presente provvedimento, per quanto di loro competenza;
9. di demandare all'ufficio competente la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Azienda.

**IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO**  
**Ing. Pasquale LIONETTI**

La presente determinazione dirigenziale n.0081/2020 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio del sito Web dell'A.T.E.R. di Matera ([www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)) dal 01/10/2020 al \_\_\_\_\_ per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).  
Matera, 01/10/2020

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI

( Dott. Massimo Cristallo)