

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemilaventi il giorno quattordici del mese di febbraio, l'Ing. Pasquale Lionetti, Dirigente dell'Ufficio Tecnico dell'A.T.E.R. di Matera, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 0009/2020 del 14/02/2020

OGGETTO: Determinazione a contrarre per l'indizione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c.2 lett.c-bis) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i per l'individuazione del contraente esecutore dei "*Lavori di costruzione di n. 6 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di Calciano (Mt)*". Integrazione determinazione n. 85/2019 del 28.06.2019

Approvazione lettera d'invito/Disciplinare di gara e relativi allegati.

CIG: 8207421212

CUP:F97E10000580002

Formulazione di pareri ed attestazioni:

Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i, Ing. Pasquale Lionetti, parere di regolarità tecnica: favorevole/contrario _____

Responsabile del Procedimento ai sensi della L. n.241/90 e s.m.i per il procedimento di gara per l'affidamento dei lavori, Dott.ssa Maria Benedetta Di Lecce, parere: favorevole / contrario _____

Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Avv. Francesco D'Onofrio, parere di regolarità contabile e copertura finanziaria: favorevole/ contrario _____

II DIRIGENTE

VISTA la relazione predisposta dal Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90, Dott.ssa Maria Benedetta Di Lecce che integralmente si riporta:

“Il Responsabile del Procedimento, esaminati gli atti ed i documenti relativi alla gara in oggetto indicata, premesso:

-che con deliberazione dell’A.U. n. 61/2019 del 28.06.2019 si procedeva all’approvazione del progetto esecutivo relativo ai “*Lavori di costruzione di n. 6 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di Calciano (Mt)*”;

-che con medesima deliberazione si prendeva atto che la Regione Basilicata con propria delibera n.510 del 17/2/2009, pubblicata sul BUR n. 11 del 3/3/2009, aveva approvato il Programma di reinvestimento dei rientri della Gestione Speciale ex art.10 del D.P.R. 30/12/1972 n. 1036, che assegnava a questa ATER la somma di € 950.000,00 per la realizzazione di un intervento costruttivo di n.6 alloggi nel Comune di Calciano e che successivamente con D.C.R. n. 342 del 20/10/2015 – (Programma di reinvestimento anno 2014 dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica incamerati al 31/12/2013 e delle economie attestata nella realizzazione di programmi costruttivi), la Regione Basilicata approvava altresì la “Proposta piano di reinvestimento proventi derivanti dalle vendite di alloggi di E.R.P. incamerati alla data del 31/12/2013”, determinando il finanziamento integrativo di €. 404.600,00 per la realizzazione dell’intervento costruttivo di cui trattasi, così che l’intera opera risulta essere coperta;

-che l’importo complessivo dei lavori, compreso oneri di sicurezza, ammonta ad € 997.700,00 oltre IVA (10%), di cui € 965.357,72 per lavori a corpo soggetti a ribasso d’asta ed € 32.342,28 per oneri per la sicurezza da non assoggettare a ribasso d’asta;

-che in data 25/6/2019 è stato sottoscritto da parte del RUP, Ing. Pasquale Lionetti, il documento formale di validazione, ai sensi dell’art. 26 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., che ha concluso l’iter di validazione del progetto esecutivo dei lavori di costruzione di n. 6 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di Calciano (MT);

- che con determina a contrarre n.85/2019 del 28.06.2019 il Dirigente dell’Ufficio Tecnico e Rup dei lavori, ai fini dell’individuazione del contraente esecutore, indiva procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 c.2 lett.c-bis) del D.Lgs 50/2016 e smi individuando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell’art. 36, c. 9 bis D.Lgs.50/2016 e s.m.i.;

-che alla data odierna non sono attive Convenzioni Consip di cui all’art.26, comma 1 e 3 della legge 488/1999 e s.m.i, aventi ad oggetto lavori comparabili con quelli relativi alla presente procedura di affidamento, né e’ possibile avviare la gara attraverso il sistema MEPA, trattandosi di lavori di costruzione a corpo;

-che pertanto questa Amministrazione, ai fini della gestione telematica della gara, si e’ dotata di una piattaforma di e-procurement attraverso cui gli operatori economici iscritti all’Albo di fiducia di questa ATER ed in possesso della qualificazione Soa per la categoria OG1 classifica III ed OG11 classifica I saranno chiamati a partecipare;

-che sono stati predisposti i documenti utili alla partecipazione alla gara e segnatamente:

- Lettera d’invito avente natura di Disciplinare di gara;
- Mod. A – Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative al DGUE;
- Allegato 1/b Domanda di partecipazione Raggruppamenti temporanei – Consorzi ordinari – GEIE di cui all’art. 45, comma 2, lett. d), e), g) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
- Allegato 1/c Domanda di partecipazione imèrese saderenti a contratto di rete;
- Allegato 3 - DGUE “Documento di Gara Unico Europeo” in formato editabile
- Allegato 3A Dichiarazione in merito ai soggetti di cui all’art. 80, c.3 D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.
- Allegato 4 - Patto di Integrità da restituire sottoscritta in calce;
- Allegato 5 – Dichiarazione impresa antimafia,
- Allegato 5A -Dichiarazione Antimafia;
- Allegato 6 - Informativa sui dati personali;
- Allegato7 - Codice di comportamento;

-che il codice CIG attribuito dall’Autorità di Vigilanza è il seguente: 8207421212 e che il codice CUP attribuito all’intervento è il seguente: F97E10000580002;

-che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella Lettera d’invito avente natura di Disciplinare di gara e nel Capitolato Speciale di Appalto;

-che ai sensi dell’art. 51 del D.Lgs. 50/2016 e smi, nell’appalto in esame non è conveniente la suddivisione in lotti funzionali o lavorazioni, in quanto la suddivisione può rischiare di rendere l’esecuzione eccessivamente difficile dal punto di vista tecnico-amministrativo e troppo oneroso il coordinamento di diversi operatori economici per ogni singolo lotto;

TUTTO CIO' PREMESSO, il sottoscritto Responsabile di Procedimento, a fronte della procedura sopra richiamata, ai sensi e per gli effetti di legge come sopra richiamati, propone l'adozione del presente atto
Matera, li 13.02.2020

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Maria Benedetta Di Lecce

RITENUTO di dover procedere all'espletamento della gara per l'esecuzione dei lavori di costruzione di n.6 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di Calciano (Mt);

RITENUTO che la scelta del contraente avverrà in applicazione dell'art.36 c.2 lett.c-bis) D.Lgs n.50/2016 e s.m.i e che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo in base all'art. 36 c. 9 –bis) del medesimo decreto legislativo, così come già determinato con proprio provvedimento amministrativo n. 85/2019 del 28.06.2019;

ACCERTATO che all'onere economico di € 997.700,00 si farà fronte con i fondi di cui alla deliberazione n.510 del 17/2/2009 della Regione Basilicata, pubblicata sul BUR n.11 del 3/3/2009, di approvazione del Programma di reinvestimento dei rientri della Gestione Speciale ex art.10 del D.P.R. 30/12/1972 n. 1036, per la somma di € 950.000,00 nonché in ragione dell'ulteriore finanziamento integrativo di €404.600,00 derivante dall'approvazione della "Proposta piano di reinvestimento proventi derivanti dalle vendite di alloggi di E.R.P. incamerati alla data del 31/12/2013" avvenuta con D.C.R. n.342 del 20/10/2015– (Programma di reinvestimento anno 2014 dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica incamerati al 31/12/2013 e delle economie attestata nella realizzazione di programmi costruttivi);

DATO ATTO che il RUP dell'intervento è il sottoscritto, Ing. Pasquale Lionetti;

PRESO ATTO che il Responsabile del procedimento di gara ai sensi della L. n. 241/90 è la Dott.ssa Di Lecce Maria Benedetta;

VISTO il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria del dirigente dell'ufficio amministrativo;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda;

VISTO il D. Lgs 50/2016 e s.m.i.

VISTO il DPR 207/2010;

DETERMINA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di integrare il provvedimento amministrativo n.85/2019 del 28.06.2019 di indizione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c.2 lett.c-bis) del D.Lgs 50/2016 e smi ai fini dell'individuazione del contraente esecutore dei "*Lavori di costruzione di n. 6 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di Calciano (Mt)*" procedendo all'approvazione dei documenti di gara all'uopo predisposti dall'Unità Operativa Appalti di Lavori, Servizi e Forniture e allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, e segnatamente:
 - Lettera d'invito avente natura di disciplinare di gara;
 - Mod. A – Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative al DGUE;
 - Allegato 1/b Domanda di partecipazione Raggruppamenti temporanei – Consorzi ordinari – GEIE di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), g) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
 - Allegato 1/c Domanda di partecipazione imèrese saderenti a contratto di rete;
 - Allegato 3 - DGUE "Documento di Gara Unico Europeo" in formato editabile
 - Allegato 3A Dichiarazione in merito ai soggetti di cui all'art. 80, c.3 D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.
 - Allegato 4 - Patto di Integrità da restituire sottoscritta in calce;
 - Allegato 5 – Dichiarazione impresa antimafia,
 - Allegato 5A -Dichiarazione Antimafia;
 - Allegato 6 - Informativa sui dati personali;
 - Allegato7 - Codice di comportamento;
3. di individuare gli operatori economici da invitare attingendo all'Albo delle imprese di fiducia dell'ATER di Matera, che risultano in possesso della qualificazione SOA per la categoria OG1 III^ e OG11 I^;
4. di individuare quali clausole negoziali essenziali quelle riportate nella lettera d'invito avente natura di disciplinare di gara e nel capitolato speciale d'appalto;
5. di porre a base d'asta della gara l'importo di €.**965.357,72** oltre €.**32.342,28** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva al 10%;
6. di ordinare agli Uffici interessati l'esecuzione del presente provvedimento, per quanto di loro competenza.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO
Ing. Pasquale LIONETTI

La presente determinazione dirigenziale n.0009/2020 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio del sito Web dell'A.T.E.R. di Matera (www.atermatera.it) dal 14/02/2020 al _____ per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).
Matera, _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI

(DOTT. Massimo CRISTALLO)