

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**

**M A T E R A**

L'anno duemilaventi il giorno nove del mese di ottobre, l'Ing. Donato Vito PETRALLA, Direttore dell'A.T.E.R. di Matera ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N.0039/2020 DEL09/10/2020

OGGETTO: Determinazione a contrarre per l'indizione della procedura negoziata ex art.2, comma 2 lett.b) del D. L. 16 luglio 2020 n.76 convertito con modificazioni in L.n.120/2020, Titolo I - Semplificazioni in materia di contratti pubblici- Capo I – Semplificazioni in materia di contratti pubblici mediante R.D.O.sul M.E.P.A. per l'esecuzione dei *“Lavori di riqualificazione energetica dei fabbricati siti nel comune di Matera alla Via Seneca n. 2-4-6-8-13”*.

Approvazione Condizioni particolari di R.d.O. e relativi allegati.

CIG:8457710316

CUP:F17C18000120002

Formulazione di pareri ed attestazioni:

Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i,  
Ing. Pasquale Lionetti parere di regolarità tecnica: favorevole \_\_\_\_\_

Responsabile del Procedimento ai sensi della L. n.241/90 e smi per il procedimento di gara per l'affidamento dei lavori, Dott.ssa  
Maria Benedetta Di Lecce, parere: favorevole \_\_\_\_\_

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo U.O. Bilancio e Risorse: Ing. Vito Donato Petralla: parere di regolarità contabile e copertura finanziaria :favorevole \_\_\_\_\_

## II DIRETTORE

**VISTA** la relazione predisposta dal Responsabile del Procedimento ai sensi della L.241/90, Dott.ssa Maria Benedetta Di Lecce che integralmente si riporta:

“Il Responsabile del Procedimento, esaminati gli atti ed i documenti relativi alla gara in oggetto indicata, premesso: che la Regione Basilicata, nell’ambito del PO FESR Basilicata 2014-2020 – Asse 4 Energia e mobilità urbana – Azione 4C.4.1.1, con la D.G.R. n. 1441 del 29/12/2017, avviava la procedura negoziata tra la stessa Regione e le A.T.E.R. di Matera e Potenza, “per la selezione e l’ammissione a finanziamento delle operazioni in materia di promozione dell’eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria nell’edilizia residenziale pubblica”;

-che successivamente, con D.G.R. n.1043 del 11/10/2018, veniva approvato lo schema dell’accordo di programma e disposta l’ammissione a finanziamento di n. 3 operazioni per l’ATER di Matera per un importo complessivo di €. 2.150.000,00;

-che in data 17/12/2018 veniva firmato l’Accordo di Programma tra questa A.T.E.R., in qualità di soggetto Beneficiario, e la Regione Basilicata che prevede, tra l’altro, che gli investimenti finanziati rientrino nelle norme SIEG (Servizi di interesse Economico Generale), di cui alla D.G.R. n. 1140 del 9/11/2018;

-che tra le operazioni finanziate è compreso l’intervento di riqualificazione energetica del fabbricato di proprietà dell’ATER di Matera sito nel Comune di Matera, in via Seneca, ai nn. 2, 4, 6, 8 e 13 il cui importo complessivo ammonta ad €.700.000,00 di cui €.513.384,67 per lavori ed €.186.615,33 per somme a disposizione dell’Amministrazione;

-che con deliberazione dell’A.U. n.63/2019 del 9.07.2019 si approvava il progetto esecutivo relativo ai “Lavori di *riqualificazione energetica dei fabbricati siti nel comune di Matera alla Via Seneca n. 2-4-6-8-13*” già validato in data 04.07.2019;

-che il RUP incaricato dei lavori in parola, Ing. Pasquale Lionetti, ritiene opportuno avviare procedura negoziata ai sensi dell’art.1, comma 2, lett.b) del D.L. 16 luglio 2020 n.76 convertito in legge n. 120/2020 in deroga all’art.36 c. 2 lett. c-bis) D.Lgs n.50/2016 e s.m.i per l’individuazione del contraente ed utilizzare, quale criterio da applicare ai fini della determinazione del prezzo quello, del massimo ribasso, ai sensi dell’art. 36 c. 9 –bis del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i;

-che con determinazione n.0031/2020 del 23.04.2020 adottata dal dirigente dell’Ufficio tecnico di questa Azienda veniva indetta procedura negoziata ex art. 36 c.2 lett. c-bis D.Lgs n.50/2016 e s.m.i. mediante R.D.O. sul M.E.P.A. per l’affidamento dei “*Lavori di riqualificazione energetica dei fabbricati siti nel comune di Matera alla Via Seneca n. 2-4-6-8-13*”;

-che con deliberazione n.0041/2020 del 01.06.2020 veniva adottata la riorganizzazione degli uffici dell’Ater con la relativa declaratoria degli uffici secondo cui la competenza all’avvio delle gare di lavori di importo da € 350.000,00 ed inferiore ad €.1.000.000,00 è in capo al Direttore

- che la gara de quo di importo è pari ad €.461.029,37 oltre €.52.355,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva per cui la competenza ad adottare la determina a contrarre ricade in capo al Direttore dell’Ater;

-che conseguentemente la gara non veniva piu avviata anche a causa dell’emergenza epidemiologica e nel frattempo il numero CIG 8252510AAE già estratto sul sistema SIMOG veniva cancellato;

-che ai sensi dell’art.1, Titolo I-Semplificazioni in materia di contratti pubblici- Capo I – Semplificazioni in materia di contratti pubblici – D.L.16 luglio 2020 n.76, convertito con modificazioni in L.n.120/2020, in deroga agli articoli 36, comma 2 e 157 c.2, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, del medesimo articolo, qualora la determina a contrarre sia adottato entro il 31.12.2021;

che occorre procedere all’adozione di nuova determinazione a contrarre per la scelta del contraente e l’avvio della procedura di gara;

-che i lavori de quo si inquadrano nella categoria prevalente OS7 di cui alla certificazione SOA;

-che il RUP intende espletare una procedura negoziata, previa consultazione di almeno 10 operatori economici iscritti presso l’Albo di fiducia dell’ATER di Matera e che al contempo siano abilitati al M.e.p.a (mercato elettronico della pubblica Amministrazione) – “Bando Lavori –Lavori di manutenzione-opere specializzate- OS7”-, qualificati almeno nella categoria prevalente OS7 classifica I;

-che qualora il numero degli operatori economici individuati con le modalità evidenziate nel punto precedente risultasse inferiore a quello predeterminato, si attingerà agli operatori economici abilitati al M.e.p.a. allo specifico “Bando Lavori –Lavori di manutenzione-opere specializzate OS7”-, qualificati nella categoria prevalente OS7 con almeno la classifica I secondo il principio di economicità ed efficienza, individuati mediante sorteggio automatico;

-che l’importo complessivo dei lavori ed oneri compresi ammonta ad Euro 513.384,67 oltre IVA (10%), di cui € 461.029,37 per lavori a misura soggetti a ribasso d’asta ed € 52.355,30 per oneri per la sicurezza da non assoggettare a ribasso d’asta;

-che ai sensi dell’art.51 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, nell’appalto in esame non è conveniente la suddivisione in lotti funzionali o lavorazioni, in quanto la suddivisione può rischiare di rendere troppo oneroso il coordinamento di diversi operatori economici per ogni singolo lotto;

-che alla data odierna, non sono attive Convenzioni Consip di cui all’art. 26, comma 1 e 3 della legge 488/1999 e s.m.i, aventi ad oggetto lavori comparabili con quelli relativi alla presente procedura di affidamento;

- che il codice CIG attribuito dall’Autorità di Vigilanza è il seguente: 8457710316 e che il codice CUP attribuito all’intervento seguente: F17C18000120002;

-che le clausole negoziali essenziali sono contenute nelle Condizioni particolari di RDO, nel Capitolato Speciale di Appalto, e nelle Regole del sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione che formano parte integrante del presente provvedimento;

**TUTTO CIO’ PREMESSO**, il sottoscritto Responsabile di Procedimento, a fronte della procedura sopra richiamata, ai sensi e per gli effetti di legge come sopra richiamati, propone l’adozione del presente atto  
Matera, 07.10.2020

Il Responsabile del Procedimento  
( Dott.ssa Maria Benedetta Di Lecce )

**CONSTATATO** che il valore contrattuale rientra nella soglia di cui all’art. dell’art.1, comma 2, lett.b) del D.L. 16 luglio 2020 n.76 convertito in legge n. 120/2020 in deroga all’art.36 c. 2 lett. c-bis) D.Lgs n.50/2016 e s.m.i.;

**RITENUTO** di procedere mediante RDO sul M.E.P.A rivolgendosi agli operatori economici che alla data di pubblicazione della Richiesta di Offerta siano in possesso delle abilitazioni necessarie all'inserimento delle offerte sul portale MePA - [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)- relativamente al bando "Lavori di manutenzione-opere specializzate-OS7"-, tra coloro facenti parte dell'Albo delle imprese di fiducia dell'ATER, individuati dal RUP, tra quelli in possesso almeno della categoria OS7 classifica I;

**RITENUTO** di attingere, qualora il numero degli operatori economici individuati con le modalità evidenziate nel punto precedente risultasse inferiore a quello predeterminato, agli operatori economici abilitati al medesimo bando sul MEPA, qualificati almeno nella categoria prevalente OS7 classifica I, secondo il principio di economicità ed efficacia, individuati mediante sorteggio automatico;

**RITENUTO** che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo in base all'art.36, comma c.9 bis del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., da determinarsi mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara;

**ACCERTATO** che all'onere economico si farà fronte con i fondi di cui al PO FESR Basilicata 2014-2020 – Asse 4 Energia e mobilità urbana – Azione 4C.4.1.1, di cui alla D.G.R. n. 1441 del 29/12/2017;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal RUP dell'intervento;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del procedimento di gara ai sensi della L.n. 241/90;

**VISTO** il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio amministrativo U.O. Bilancio e Risorse giusta deliberazione dell'A.U.n.69/2020 del 16.09.2020;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda;

**VISTO** il D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;

**VISTO** il D.L.16 luglio 2020 n.76, convertito con modificazioni in Legge .n.120/2020;

### DETERMINA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di indire, per le motivazioni espresse in narrativa, in deroga all'art. 36 comma 2 lett. c-bis D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. procedura negoziata ai sensi dell'art.1, comma 2, lett.b) del D.L. 16 luglio 2020 n.76 convertito in legge n.120/2020, mediante R.D.O. sul M.E.P.A. per l'esecuzione dei *"Lavori di riqualificazione energetica dei fabbricati siti nel comune di Matera alla Via Seneca n. 2-4-6-8-13"*;
3. di selezionare gli operatori economici, attingendo all'Albo delle imprese di fiducia dell'ATER che risultano essere in possesso delle abilitazioni necessarie all'inserimento delle offerte sul portale MePA-[www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)- relativamente al bando *"Lavori di manutenzione-opere specializzate OS7"* ed in possesso almeno della qualificazione SOA nella categoria OS7 classifica I;
4. di attingere, qualora il numero degli operatori economici individuati con le modalità evidenziate nel punto precedente risultasse inferiore a quello predeterminato, agli operatori economici abilitati al medesimo bando sul MEPA, qualificati almeno nella categoria prevalente OS7 classifica I, secondo il principio di economicità ed efficacia, individuati mediante sorteggio automatico;
5. di stabilire che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 c.9 –bis del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
6. di approvare i documenti di gara predisposti ed allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale e segnatamente:
  - Allegato 1 -CONDIZIONI PARTICOLARI DI RDO-;
  - Allegato 2 MOD. A- DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONI INTEGRATIVE AL DGUE;
  - Allegato 1B - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI – CONSORZI ORDINARI – GEIE di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), g) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
  - Allegato 1C- DOMANDA DI PARTECIPAZIONE IMPRESE ADERENTI A CONTRATTO DI RETE all'art.45, comma 2, lett. f) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.
  - Allegato 3 DGUE
  - ALLEGATO 3A -DICHIARAZIONE IN MERITO AI SOGGETTI DI CUI ALL'ART.80, COMMA 3 DEL D.LGS. N. 50/2016 e s.m.i.
  - ALLEGATO 4 -PATTO DI INTEGRITÀ adottato con delibera dell'A.U. n. 12/2017 del 06/02/2017
  - ALLEGATO 5- DICHIARAZIONE IMPRESA AUSILIARIA
  - ALLEGATO 5A -DICHIARAZIONE ANTIMAFIA
  - ALLEGATO 6-INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
  - ALLEGATO 7- CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI DELL'ATER di Matera adottato con Deliberazione dell'A.U. n. 85/2015 del 06/11/2015.
7. di individuare quali clausole negoziali essenziali quelle contenute nelle Condizioni particolari di RDO, nel Capitolato Speciale di Appalto e nelle Regole del sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione che formano parte integrante del presente provvedimento;
8. di porre a base d'asta della gara l'importo di **€.461.029,37** oltre **€.52.355,30** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
9. di dare mandato all'Unità Operativa Appalti di Lavori, Servizi e Forniture di procedere alle pubblicazioni di rito degli atti di gara secondo la normativa vigente;
10. di ordinare agli Uffici interessati l'esecuzione del presente provvedimento, per quanto di loro competenza;
11. di demandare all'ufficio competente la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Azienda.

**IL DIRETTORE**  
**(Ing. Donato Vito PETRALLA)**

La presente determinazione dirigenziale n.0039/2020 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio del sito Web dell'A.T.E.R. di Matera ([www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)) dal 09/10/2020 al \_\_\_\_\_ per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera,09/10/2020

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI

(DOTT. Massimo CRISTALLO)