

## **CONDIZIONI PARTICOLARI DI RDO**

**RELATIVE ALLA PROCEDURA APERTA DI CUI ALL'ART. 60 DEL D.LGS 50/2016 E SMI MEDIANTE R.D.O. APERTA SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (M.E.P.A.) PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA ATTIVA (FISSA ED ISPETTIVA) PRESSO LA SEDE DELL'AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE MATERA (A.T.E.R.) PER UN PERIODO DI 36 MESI.**

**CIG 8835895B36**

L'A.T.E.R di Matera, di seguito Stazione Appaltante, con determinazione a contrarre n.44 del 21/07/2021 indice una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d. lgs 50/2016 e s.m.i per l'affidamento del servizio di vigilanza attiva (fissa ed ispettiva) nella sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale (di seguito A.T.E.R.) sita in Matera alla via B. Croce n. 2 da svolgere mediante l'impiego di guardia particolare giurata, secondo le modalità dettagliate al successivo art.2, mediante RDO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per un periodo di 36 mesi, secondo il criterio dell'offerta più bassa di cui all'art. 95 del D.Lgs 50/2016 e smi.

Il presente documento, unitamente a tutti gli altri, contiene la disciplina di partecipazione alla procedura di gara, le modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, i documenti da presentare a corredo della stessa, oltre che la descrizione delle fasi relative alla procedura di aggiudicazione.

L'appalto è soggetto alle disposizioni previste dalle presenti condizioni particolari di RDO, dalle Regole del sistema di *e-procurement* della Pubblica Amministrazione, dall' ALLEGATO 7 AL CAPITOLATO D'ONERI "Servizi" PER L'ABILITAZIONE DEI PRESTATORI DI "Servizi di Vigilanza e Accoglienza" ai fini della partecipazione al MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE e dall'ulteriore documentazione tecnica predisposta da CONSIP S.p.A. oltre che, per quanto non regolato dalle clausole e disposizioni suddette, dalle norme e condizioni previste dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dalle norme del codice civile, nonché dalle leggi nazionali e comunitarie vigenti nella materia oggetto dell'appalto.

Le Condizioni particolari riportate nel presente documento, nei suoi allegati e nella restante documentazione di gara, si riferiscono alla RDO in oggetto e si intendono accettate dai partecipanti.

In merito alle condizioni contrattuali ed alle modalità di esecuzione dei servizi si rinvia al capitolato d'appalto. In caso di discordanza tra le prescrizioni dei sopra citati documenti, prevalgono quelle contenute nella documentazione di gara redatta da questa S.A., in quanto essa è aderente alle specifiche necessità dell'Ente.

### **1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

-AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE MATERA, Via B. Croce n.2 - 75100 MATERA; Tel. 0835 – 30 1111 fax 0835 – 30 1238. Indirizzo Internet (URL:) [www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)  
pec:[atermatera@cert.ruparbasilicata.it](mailto:atermatera@cert.ruparbasilicata.it)

-IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO ai sensi dell'art. 31 del Codice, è l'Ing. Donato Vito Petralla, Tel.0835/301238, PEC [atermatera@cert.ruparbasilicata.it](mailto:atermatera@cert.ruparbasilicata.it). e, per quanto concerne la procedura di gara per l'affidamento ai sensi della L.n.241/90 e smi, Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Di Lecce Maria Benedetta, Telefono 0835/301213-271, PEC: [atermatera@cert.ruparbasilicata.it](mailto:atermatera@cert.ruparbasilicata.it)

### **2. OGGETTO, LUOGO DELL'APPALTO E IMPORTO A BASE D'ASTA:**

L'Appalto ha per oggetto il servizio di vigilanza attiva (fissa e ispettiva) che dovrà essere assicurato mediante personale e tecnologie idonee, da prestare presso la sede dell'ATER di Matera, sita in Via B. Croce n.2.

La durata del servizio è di mesi 36.

L'importo complessivo triennale presunto dell'appalto è di € **178.553,93** i cui costi per la sicurezza sono valutati in € 0,00 in quanto non sono previsti rischi interferenziali.

Gli importi sono da intendersi IVA esclusa.

Il monte ore lavorativo triennale tra servizio di vigilanza fissa e servizio di vigilanza ispettiva è indicativamente stimato in nn. 8032 ore di cui nn.7644 per la vigilanza fissa e nn.388 per la vigilanza ispettiva, tra diurna e notturna.

Il costo orario del servizio della Guardia Particolare Giurata Armata è onnicomprensivo di qualsiasi onere e spesa ivi incluso il costo per la vigilanza ispettiva ed è stato determinato dividendo l'importo complessivo per il numero di ore indicativamente stimato in n. 8032 riferito al triennio.

Per la determinazione dell'offerta la società dovrà tenere in debito conto il costo medio orario per il personale dipendente da Istituti di Vigilanza Privata (Tecnici) previsto dalle tabelle allegate al Decreto del Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali – 21.03.2016- "Determinazione del costo medio orario del lavoro per il personale dipendente da istituti di vigilanza privata e servizi fiduciari- servizio tecnico-operativo- diurno – marzo 2016".

L'Istituto aggiudicatario si impegna a mantenere invariati i corrispettivi offerti in sede di gara per l'intera durata contrattuale.

Si precisa che attualmente il servizio in parola diurno è svolto da una unità a tempo indeterminato - inquadrata nel IV livello- nn.6 scatti di anzianità maturati-, CCNL per il personale dipendente da istituti di vigilanza privata e servizi fiduciari. Il predetto dipendente è stato assunto l'1.12.1993 e non gode di trattamento economico mensili di miglior favore né di agevolazioni contributive.

#### Vocabolario comune per gli appalti pubblici (CPV)

CPV 98341140-8

L'importo complessivo dell'appalto è di **178.553,93 (iva esclusa)** di cui:

- € **178.553,93** per i servizi da assoggettare a ribasso d'asta;
- € 0,00 per oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso.

Il canone mensile per lo svolgimento dei servizi di vigilanza (attiva ed ispettiva) sarà determinato dividendo l'ammontare complessivo del prezzo offerto dall'aggiudicataria per il numero di 36 mensilità.

Il compenso si intende comprensivo di ogni prestazione e materiale esplicitamente previsto nel capitolato o non espressamente escluso. Tutti gli importi sopraindicati sono da intendersi IVA esclusa.

### **3. SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE LE OFFERTE:**

Sono ammessi alla gara gli operatori economici iscritti nel M.E.P.A. ed abilitati per la categoria merceologica Servizi – Servizi di Vigilanza attiva - e che siano in possesso dei requisiti prescritti dal successivo art. 5, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

- a. operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società anche cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;
- b. operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016; operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 49 del D.Lgs. 50/2016 nonché del presente disciplinare di gara.

Tutti gli operatori economici, anche in caso di raggruppamento, devono essere abilitati al Mepa per la categoria merceologica Servizi – Servizi di Vigilanza attiva. L'abilitazione deve essere posseduta alla data di scadenza di presentazione dell'offerta.

- c. operatori economici stranieri, alle condizioni di cui all'art. 49 del D.Lgs. 50/2016 nonché del presente documento "Condizioni particolari di RDO".

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016.

#### **ART. 4 -CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

1. Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- le cause di esclusione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della L. 383/2001 e s.m.i., come sostituito dal D.L. 25 settembre 2002 n. 210 convertito con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002 n. 266;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

2. Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi dell'art. 37 del d.l. 3 maggio 2010, n. 78.

3. Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7 primo periodo del D.Lgs. 50/2016, è **vietato partecipare alla gara** in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

4. Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. a) e b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del Codice è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il medesimo divieto, ai sensi dell'art. 48, comma 7, del Codice, vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 48, comma 2, lettera c) (consorzi stabili).

#### **ART. 5- REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

La partecipazione alla presente procedura di gara è riservata agli operatori economici iscritti nel M.E.P.A. ed abilitati per la categoria merceologica Servizi – Servizi di Vigilanza attiva - in possesso dei requisiti indicati di seguito:

##### **a) Requisiti di idoneità professionale**

1.iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, o in analogo registro dello Stato di appartenenza per attività attinente l'oggetto della gara. Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto.

Il requisito relativo all'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura deve essere posseduto:

- a. nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE - da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o aderenti al contratto di rete;
- b. nell'ipotesi di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016 deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese indicate come esecutrici dell'appalto.

Per i fornitori appartenenti a Stati Membri dell'U.E., dovranno comprovare mediante dichiarazione giurata o certificato, l'iscrizione in uno dei registri commerciali o professionali istituiti nel Paese di residenza ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 83, comma 3, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**2. Licenza prefettizia** allo svolgimento dell'attività di Vigilanza armata, artt. 134 e seguenti del T.U.L.P.S., R.D. n° 773/1931, classe funzionale almeno A (attività di vigilanza), in corso di efficacia e valida per il territorio del Comune di Matera, ossia rilasciata dal Prefetto di Matera o da altre Prefetture con estensione territoriale ad operare anche sul territorio del Comune di Matera, da prodursi in copia conforme o dichiarazione sostitutiva di certificazione resa nelle forme di cui al D.P.R. n° 445/2000 dal quale si evincono gli estremi della licenza (numero licenza, oggetto, Autorità che l'ha rilasciata, estensione territoriale). Potranno partecipare anche gli operatori economici che hanno avviato la pratica per il rinnovo della licenza o per l'estensione territoriale necessaria per lo specifico appalto, entro il termine massimo di presentazione dell'offerta. In caso di raggruppamento temporaneo di impresa e di consorzio ordinario di concorrenti, il suddetto requisito è soddisfatto e comprovato dal RTI o dal consorzio nel suo complesso e deve essere posseduto e prodotto dalle imprese del raggruppamento o del Consorzio che svolgeranno le relative prestazioni contrattuali per cui è richiesta la licenza. Resta inteso che ogni impresa sarà tenuta a svolgere, all'interno del RTI o del Consorzio, la relativa attività per cui ha ottenuto la licenza.

#### **b) Requisiti di carattere tecnico-professionale**

1) l'impresa nel triennio (2020/2018) antecedente la data di pubblicazione della RDO, deve aver eseguito almeno **n. tre servizi analoghi** a quelli oggetto della presente procedura, per un importo complessivo pari ad almeno 2 volte il valore presunto dell'appalto in oggetto, con l'indicazione dei servizi prestati, degli importi, della durata dei servizi e dei destinatari, pubblici o privati. Tali servizi dovranno essere eseguiti con buon esito e buona soddisfazione del committente senza incorrere in alcuna risoluzione anticipata. *(allegare preferibilmente i relativi certificati dei servizi analoghi resi dai committenti pubblici o privati e contenenti la dichiarazione circa la buona esecuzione degli stessi unitamente all'indicazione dell'oggetto, importo e periodo dell'esecuzione).*

Il requisito relativo ai servizi analoghi deve essere posseduto dall'impresa capogruppo mandataria o indicata come tale nel caso di raggruppamento o consorzio ordinario (costituiti o costituendi), nella misura del 30% e da una delle/dalle mandanti nella misura di 70% nel caso di imprese aderenti al contratto di rete e di GEIE.

2) **nn.2 idonee referenze bancarie** rilasciate da Istituti bancari o Intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs 1 settembre 1993 n.385. *(da allegare preferibilmente).*

Le dichiarazioni bancarie devono essere presentate: 1. da ciascun impresa componente il raggruppamento, costituendo o costituito, l'aggregazione di rete o consorzio ordinario di concorrenti, costituendo o costituito; 2. dal consorzio o dalle imprese indicate come partecipanti nel caso di consorzi.

*La mancanza di uno dei sopra elencati requisiti determina l'esclusione dalla gara.*

#### **ART. 6- AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 il concorrente singolo o consorziato, raggruppato o aggregato può dimostrare il possesso dei requisiti richiesti di carattere tecnico-professionale, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (impresa ausiliaria) anch'esso iscritto alla Piattaforma MEPA ed abilitato al bando per la categoria merceologica Servizi – Servizi di Vigilanza attiva. In tal caso, dovrà essere fornita, in sede di domanda di partecipazione, tutta la documentazione prevista dall'art. 89 c. 1, del D.lgs 50/2016 e smi. Il concorrente (impresa ausiliata) e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Si presti la massima attenzione a che:

*Il contratto di avvalimento riporti in modo compiuto esplicito ed esauriente:*

- l'oggetto: le risorse e i mezzi necessari prestati in modo determinato e specifico;*
- la durata;*
- ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento;*

Il contratto di avvalimento non può sostanziarsi nell'impegno generico "a mettere a disposizione in caso di aggiudicazione le risorse necessarie di cui il concorrente è carente" (AVCP – determinazione n. 2 del 1 agosto 2012).

#### **ART. 7- SUBAPPALTO**

Non è ammesso il subappalto

#### **ART. 8 -GARANZIE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

L'offerta dovrà essere corredata da una "garanzia provvisoria", come definita dall'art. 93 del Codice, pari al 2% dell'importo a base di appalto pari a Euro **178.553,93**, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente ed indicante la società garantita e l'oggetto dell'appalto.

**La fideiussione bancaria o polizza assicurativa deve essere presentata sul portale MEPA riferito al bando in questione, in originale in formato digitale come rilasciata dalla compagnia di assicurazione/fideiussione e pertanto firmata digitalmente sia dal garante che dall'assicurato.**

L'importo della garanzia può essere ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della Certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee UNI CEI ISO9000 di cui all'art. 93 comma 7 del Codice dei contratti pubblici.

Si applica la riduzione del 50%, non cumulabile con quella relativa al possesso nella certificazione del sistema di qualità, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei Raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

Inoltre:

-L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento(CE) n.1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001.

-L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 20 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo, secondo, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009.

-L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo, secondo e terzo per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067.

-L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità e rating di impresa o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del decreto legislativo n. 231/2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni.

Per fruire delle riduzioni della cauzione, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta allegando copia della certificazione o attestandone il possesso mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000. In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

Fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231, la cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, da effettuarsi presso il Tesoriere dell'AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE – Intesa San Paolo spa -Matera-IBAN IT 6000306916103100000300002 con la causale garanzia provvisoria con indicazione del CIG relativo alla gara, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice. Si applica il comma 8 e, quanto allo svincolo, il comma 9.

La garanzia fideiussoria, a scelta dell'appaltatore, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159; la garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

**L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., qualora l'offerente risultasse affidatario.** Il presente comma non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese (art. 93, comma 8 del Codice).

Le garanzie fideiussorie devono essere conformi allo schema tipo di cui all'articolo 103, comma 9 del Codice.

La stazione appaltante, nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvede contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della garanzia tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di efficacia della garanzia.

In caso di RTI dovrà essere costituita una sola garanzia, ma la polizza/fidejussione dovrà essere intestata a ciascun componente il RTI.

In caso di Consorzio ordinario di cui alla lettera e) dell'art.45 del D. Lgs.50/2016 già costituito e di consorzio di concorrenti di cui alle lettere b) e c) dell'art.45 del D. Lgs.50/2016, la polizza/fidejussione dovrà essere costituita dal consorzio medesimo.

Nel caso in cui, vengano riaperti/prorogati i termini di presentazione delle offerte, i concorrenti dovranno provvedere ad adeguare il periodo di validità del documento di garanzia al nuovo termine di presentazione delle offerte, salvo diversa ed espressa comunicazione da parte dell'Amministrazione.

## **8. SOPRALLUOGO E PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA**

**Il sopralluogo è facoltativo.** La mancata effettuazione del sopralluogo non sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

Sarà altresì possibile prendere visione della documentazione di gara per la formulazione dell'offerta presso l'Ufficio Appalti, dal lunedì al venerdì, **previo appuntamento telefonico** al numero 0835/301213-271.

Il soggetto incaricato dal concorrente della visione della documentazione dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentante del soggetto che intende concorrere.

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale o dal direttore tecnico del concorrente come risultanti dal certificato della CCIAA; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di procura notarile ovvero di altro atto di delega scritto, purchè dipendente dell'operatore economico concorrente.

La S.A. non rilascerà nessuna dichiarazione di presa visione e di avvenuto sopralluogo

### **9.TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Per poter partecipare alla presente procedura di gara, i concorrenti interessati, in possesso dei requisiti previsti nel presente documento "Condizioni particolari di RDO", dovranno far pervenire tutta la documentazione necessaria entro e non oltre le h 18:00 del giorno 14/08/2021 mediante la Piattaforma MEPA, rispettando le condizioni che seguono.

Per partecipare alla gara il concorrente deve trasmettere attraverso la VIRTUALE BUSTA AMMINISTRATIVA la seguente documentazione amministrativa:

- 1) ALLEGATO 1 – Condizioni Particolari di RDO sottoscritto digitalmente per accettazione dal legale rappresentante o procuratore speciale dell'impresa partecipante
- 2) MODELLO A- domanda di partecipazione alla gara, obbligatoriamente redatta in lingua italiana o corredata da traduzione giurata, da rendersi utilizzando preferibilmente l'apposito fac-simile predisposto dalla S.A. e e firmato dal L.R. (**modello A-schema di domanda per la partecipazione alla gara e dichiarazione possesso requisiti**-).

La domanda dovrà contenere dichiarazione sostitutiva, ai sensi del DPR 445/00 (anch'essa contenuta nel citato modulo), attestante il possesso dei requisiti ex art. 80 del D.lgs 50/2016 e smi nonché tutti gli altri elementi riportati nel fac-simile di dichiarazione (modello A).

- 3) DGUE – Da firmare digitalmente e la dichiarazione è resa dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante della società ovvero dal procuratore generale o speciale munito dei relativi poteri, sotto la responsabilità in caso di dichiarazione mendace prevista dall'art.76 del D.P.R. n.445/2000. Qualora la dichiarazione sia resa da un Procuratore, dovrà essere allegato il relativo atto di Procura generale o speciale in originale o copia autentica.

In caso di pluralità di legali rappresentanti è ammessa la presentazione da parte di uno solo di essi.

Precisazioni in ordine alla compilazione dell'autocertificazione di cui al precedente punto:

- il DGUE permette di dichiarare cumulativamente, a firma del legale rappresentante, l'assenza dei motivi di esclusione di tipo personale, di cui all'art.80, comma 1 e 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., **per tutti i soggetti previsti dal comma 3 del medesimo articolo e per i cessati dalla carica; all'interno del DGUE dovranno pertanto essere riportati, nell'apposita sezione, nominativi e dati di tutti i soggetti indicati al co. 3 dell'art. 80 sopra richiamato, e per coloro per i quali non è richiesta la presentazione di singole dichiarazioni individuali.**

- Si richiama l'attenzione dei dichiaranti sul fatto che, per società diversi da imprese individuali, società in nome collettivo o in accomandita semplice, siano da considerarsi soggetti muniti di poteri di rappresentanza, direzione e controllo, quali soggetti in capo a cui non debbano sussistere cause di esclusione ai fini della partecipazione alla gara, eventuali sindaci, revisori contabili, organismi di vigilanza e altri titolari di funzioni direttive.

- Eventuali concorrenti che si trovino in situazione di controllo ai sensi dell'art.2359 del codice civile con altro operatore economico partecipante alla gara, oltre a evidenziare tale situazione nell'apposito spazio dei modelli di dichiarazione, dovranno presentare, ai fini dell'ammissione alle fasi di gara, in separata busta chiusa e sigillata all'interno della documentazione amministrativa, i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta.

- 4) **INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI** da rendersi e controfirmare digitalmente da parte del legale rappresentante dell'impresa sia se concorra in forma singola che in forma associata.
- 5) **CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI DELL'ATER di Matera adottato con Deliberazione dell'A.U. n.85/2015 del 06/11/2015** da rendersi e controfirmare digitalmente da parte del legale rappresentante dell'impresa sia se concorra in forma singola che in forma associata.
- 6) **Capitolato tecnico d'Appalto** sottoscritto con firma digitale dal titolare della Ditta per presa visione e integrale accettazione;
- 7) **PASSOE - Pass dell'operatore economico: da generare sulla piattaforma AVCPass.**
- 8) **copia certificato d'iscrizione alla Camera di Commercio**, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, o in analogo registro dello Stato di appartenenza per attività attinente l'oggetto della gara. Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto. Per i fornitori appartenenti a Stati Membri dell'U.E. comprovare mediante dichiarazione giurata o certificato, **l'iscrizione in uno dei registri commerciali o professionali istituiti nel Paese di residenza** ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 83, comma 3, D.lgs. 50/2016 e s.m.i. ed all'art. 25 L.R. 5/2007. **(se ne preferisce l'allegazione )**.
- 9) **Cauzione provvisoria** pari al 2% del prezzo base dell'appalto prestata ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016.
- 10) **Impegno di una fideiussore**, (istituto bancario o assicurativo o intermediario finanziario iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.lgs. n. 385/1993, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria), ai sensi dell'art. 93, comma 8, del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., a rilasciare la garanzia per l'esecuzione dell'appalto, qualora il concorrente risultasse aggiudicatario (cauzione definitiva).  
La presentazione dell'impegno non è dovuta qualora il concorrente rientri nella categoria delle micro-imprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese. L'operatore economico deve produrre, con riferimento al firmatario del soggetto garante copia in formato elettronico del documento che ne attesti i poteri di sottoscrizione (ad es. procura). Le garanzie fideiussorie devono essere conformi allo schema tipo di cui all'art.103, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.
- 11) certificati dei servizi analoghi resi dai committenti pubblici o privati e contenenti la dichiarazione circa la buona esecuzione degli stessi unitamente all'indicazione dell'oggetto, importo e periodo dell'esecuzione. **( se ne preferisce l'allegazione )** .
- 12) nn.2 idonee referenze bancarie rilasciate da Istituti bancari o Intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs 1 settembre 1993 n.385 **( se ne preferisce l'allegazione )** .
- 13) **Patto d'integrità dell'ATER di Matera** adottato con delibera dell'A.U. 0075/2020 debitamente sottoscritto, con firma digitale dal legale rappresentante, per presa visione e integrale accettazione;
- 14) **Quietanza dell'avvenuto pagamento** di euro 20,00 (euro venti/00) del contributo dovuto all'ANAC per la partecipazione alla gara. In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, già costituito o da costituire, il versamento della contribuzione è unico e deve essere eseguito dalla impresa capogruppo. Il pagamento della contribuzione costituisce condizione di ammissibilità alla procedura

di gara; pertanto, la mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento del contributo è causa di esclusione dalla gara.

- 15) **Copia Conforme all'originale della licenza prefettizia** allo svolgimento dell'attività di Vigilanza armata, artt. 134 e seguenti del T.U.L.P.S., R.D. n° 773/1931 o dichiarazione sostitutiva di certificazione resa nelle forme di cui al D.P.R. n° 445/2000 dal quale si evincano gli estremi della licenza (numero licenza, oggetto, Autorità che l'ha rilasciata, estensione territoriale);

Nel caso di **raggruppamento non ancora costituito** la capogruppo e ciascuna impresa mandante devono produrre una dichiarazione sottoscritta di impegno, se aggiudicatari, a costituire il raggruppamento e a conferire mandato collettivo irrevocabile speciale con rappresentanza;

Nel caso di **raggruppamento costituito** l'associazione dovrà presentare la scrittura privata autenticata dal notaio con la quale è stata costituita la stessa A.T.I. e con cui è stato conferito il mandato collettivo irrevocabile speciale con rappresentanza alla capogruppo;

Nel caso di **Avvalimento** il concorrente dovrà presentare tutta la documentazione prevista dall'art. 89, c. 1, del D.lgs 50/2016;

#### **-BUSTA ECONOMICA**

L'offerta telematica dovrà essere presentata secondo le modalità previste dalle Regole del sistema di *e-procurement* della pubblica amministrazione, dall'ulteriore documentazione tecnica predisposta da CONSIP spa e dalle condizioni stabilite nelle presenti Condizioni particolari di RDO.

**L'importo complessivo triennale dell'offerta economica deve essere riferito all'importo dell'intera fornitura triennale con indicazione del prezzo più basso rispetto alla base d'asta. Deve essere indicato l'importo degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.**

L'offerta è sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico, espressa con numero due decimali (non saranno considerati eventuali ulteriori decimali).

#### **Si precisa:**

- I valori del prezzo offerto devono essere indicati, al netto degli oneri per la sicurezza e dell'IVA, in cifre e là dove richiesto, anche in lettere. In caso di discordanza tra i valori indicati in cifre e quelli in lettere, sarà ritenuta valida l'offerta formulata in lettere;
- Non saranno ammesse offerte in aumento, condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.
- Il modulo offerta non può presentare correzioni che non siano espressamente controfirmate dalla persona che ha sottoscritto l'offerta;
- L'offerente ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta se entro 180 giorni dalla presentazione dell'offerta stessa non si proceda all'aggiudicazione dell'appalto.

-L'offerta economica formulata da raggruppamenti/consorzi da costituirsi, ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.lgs. 50/2016, dovrà essere sottoscritta **a pena di esclusione** con firma digitale da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento/consorzio.

-Nel caso in cui, invece, il raggruppamento sia già costituito, l'offerta economica potrà essere sottoscritta dal solo legale rappresentante dell'impresa mandataria.

Si precisa che alle dichiarazioni sottoscritte con *firma digitale* non occorre allegare la copia del documento di identità del dichiarante.

**Il termine ultimo di presentazione delle offerte è da intendersi come "data limite di presentazione delle offerte" presente a sistema.** Le offerte telematiche incomplete, condizionate o comunque non conformi agli atti di gara saranno escluse.

La presentazione dell'offerta è a totale ed esclusivo rischio dell'operatore economico partecipante, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell'offerta, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della stazione appaltante ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'offerta non pervenga entro il termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte. In ogni caso, fatti salvi i limiti inderogabili di legge, l'operatore economico esonera questa stazione appaltante da qualsiasi responsabilità per malfunzionamento di qualsiasi natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del portale degli acquisti della pubblica amministrazione disponibile all'indirizzo [www.acquistiinretepa.it](http://www.acquistiinretepa.it)  
Questa ATER si riserva, comunque, di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento del portale.

#### **ART. 11 – SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA**

L'esame della documentazione amministrativa e l'apertura delle offerte pervenute avverrà **il giorno ..... 2021** alle ore .....

La seduta di gara può essere sospesa o aggiornata ad altra ora o ai giorni successivi a quello sopra indicato; in tal caso, verrà comunicata prontamente ai soggetti interessati la nuova data per l'esperimento o il proseguo della gara.

La procedura di aggiudicazione della RdO si svolge attraverso il percorso obbligato previsto dal sistema di *e-procurement* della Pubblica Amministrazione -MEPA.

Si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Si procederà alla determinazione della soglia di anomalia, ai fini della valutazione della congruità dell'offerta, mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, comma 2 e 2-bis, del Codice, ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

La presente gara verrà aggiudicata anche in presenza di una ***sola offerta valida*** sempre che la stessa risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Qualora nessuna delle offerte presentate sia ritenuta idonea e conveniente non si procederà all'aggiudicazione della gara.

Dopo aver concluso le operazioni di gara, l'Autorità che presiede la gara procede a predisporre e dichiarare la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

La proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 e 33 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. è sottoposta ad approvazione da parte dell'organo competente della stazione appaltante.

La stazione appaltante provvede all'aggiudicazione previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art.32 comma 5 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.

L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

#### **ART. 12 SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del Codice degli appalti. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico (se presentato), con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, verrà assegnato al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente verrà escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non

sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

#### **ART. 13 VERIFICA SUI REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO-PROFESSIONALE**

Ai sensi dell'art. 216 c. 13 del D.Lgs. 50/2016 sia la S.A. che gli operatori economici utilizzeranno la banca dati **AVCPass** istituita presso l'ANAC.

Pertanto, i concorrenti dovranno caricare la documentazione sul sistema AVCPass e acquisire il PASSOE ai sensi della Deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici 20 dicembre 2012, n. 111, così come modificata dalla Deliberazione dell'ANAC n. 157 del 17/02/2016, prima della data prevista per l'apertura delle buste. Se la comprova presso la AVCPass dovesse risultare negativa in quanto non si possa verificare in essa quanto dichiarato dal singolo concorrente e, quindi, non sia possibile confermare le dichiarazioni rese in sede di gara, si procederà all'esclusione dalla gara, alla escussione della relativa cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all'ANAC per i provvedimenti di competenza.

#### **ART. 14 – AGGIUDICAZIONE**

La proposta di aggiudicazione ha carattere provvisorio ed è immediatamente impegnativa per l'impresa, ma non è efficace per il Committente, se non dopo l'approvazione dell'aggiudicazione da parte dei Responsabili competenti alla stipula del relativo contratto.

Le offerte presentate si considerano vincolanti a tutti gli effetti per i partecipanti per 180 giorni dalla data della proposta di aggiudicazione. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile costituisce impegno formale del concorrente in caso di aggiudicazione fino al centoventesimo giorno dalla data dell'aggiudicazione.

L'aggiudicazione dell'appalto è disposta con determinazione dell'Ente entro 30 giorni dalla data del verbale di aggiudicazione provvisoria o dalla conclusione del procedimento di verifica dell'anomalia. Tale provvedimento, fino a quando il contratto non è stato stipulato, può essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione aggiudicatrice.

#### **ART. 15– STIPULA DEL CONTRATTO E REVOCA**

L'Amministrazione, ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, procede alla verifica del possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di gara indicati dagli artt. 80 e 85, comma 5, del Codice.

Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato a favore del concorrente collocato al primo posto della graduatoria provvisoria, lo stesso verrà aggiudicato al concorrente secondo classificato.

In caso di ulteriore impossibilità, l'appalto sarà aggiudicato al concorrente/i successivamente collocato/i nella graduatoria finale.

Con comunicazione inviata a mezzo posta elettronica certificata all'aggiudicatario verrà richiesta la presentazione - prima della stipula del contratto e comunque almeno 5 giorni prima dell'inizio dell'esecuzione, qualora questa avvenga prima della sottoscrizione - della cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 del Codice. La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante.

Il mancato rispetto degli adempimenti sopra indicati comporterà la decadenza dell'aggiudicazione, l'incameramento della cauzione provvisoria e l'aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria, oltre all'eventuale richiesta di risarcimento del danno e alla segnalazione del fatto all'ANAC.

L'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice diventa efficace dopo la verifica che tutto quanto dichiarato coincida con le risultanze documentali e con le risultanze degli accertamenti che l'Amministrazione svolgerà d'ufficio.

L'operatore economico aggiudicatario, all'atto dell'aggiudicazione, **dovrà assolvere all'obbligo dell'imposta di bollo sia per l'offerta economica sia per la stipula del contratto**, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e mediante le seguenti modalità:

- pagamento dell'imposta ad intermediario convenzionato con l'Agenzia delle Entrate, il quale rilascia con modalità telematica, apposito contrassegno;
- in modo virtuale, mediante pagamento dell'imposta all'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate o ad altri Uffici autorizzati o mediante versamento in conto corrente postale;

Il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del Codice, non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, ivi inclusa l'imposta di bollo, e conseguenti nonché gli oneri fiscali.

La stipula avrà luogo entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

Il contratto sarà stipulato in via telematica mediante utilizzo della firma digitale e degli strumenti applicativi resi disponibili dal MePA attraverso il portale CONSIP, previa effettuazione delle verifiche della documentazione probatoria circa le dichiarazioni prodotte in sede di gara.

L'aggiudicazione può essere oggetto di revoca, qualora vengano meno, per fatti sopravvenuti, o la possibilità da parte dell'aggiudicatario di portare ad esecuzione il contratto, fermo restando il diritto dell'aggiudicatario ad ottenere il giusto corrispettivo per l'attività eventualmente già svolta, qualora la revoca non dipenda da fatto ad essa imputabile, escluso ogni diverso indennizzo o compenso.

#### **ART. 16 – RISOLUZIONE CONTRATTUALE**

1. La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il presente contratto, in qualunque tempo, previa formale comunicazione all'Appaltatore con un preavviso di almeno 20 giorni, ai sensi dall'articolo 109 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.

L'Amministrazione ha facoltà di risoluzione del contratto nei casi indicati dall'Art. 108 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

#### **ART. 17-FORO COMPETENTE**

A norma dell'art. 209, c.1 del D.Lgs. n.50/2016, non si farà luogo alla procedura di arbitrato per la risoluzione delle eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto.

#### **ART. 17A)-PROCEDURE DI RICORSO**

Le procedure di ricorso sono disciplinate ai sensi del D.Lgs. n. 104/2010 e s.m.i. e dall'art. 204 del D.Lgs.50/2016.

Ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010 "Codice del processo amministrativo", gli atti della presente procedura di affidamento sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.A.R. di Basilicata, entro il termine di 30 gg. dalla pubblicazione degli stessi sul profilo internet del committente.

#### **ART. 18-TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il Titolare del Trattamento dati è l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale (di seguito per brevità ATER) MATERA con sede alla Via Benedetto Croce n.2, 75100 Matera (MT), contattabile ai seguenti recapiti: tel.+ 39 0835 301111 / Fax +39 0835 301238 Email: [info@atermatera.it](mailto:info@atermatera.it) – Pec: [atermatera@cert.ruparbasilicata.it](mailto:atermatera@cert.ruparbasilicata.it)

ATER Matera ha designato un responsabile della protezione dei dati, contattabile ai seguenti recapiti: MAGGIOLI SPA Via Carpino n.8 – Santarcangelo di Romagna (RN) -.Il trattamento, la conservazione, la trasmissione dei dati personali avviene con l'osservanza di ogni misura cautelativa che ne garantisce la sicurezza e la riservatezza, in conformità a quanto previsto dal

Regolamento (UE) n.2016/679 e dal D. Lgs 196/2003 modificato dal D. Lgs 101/2018, al solo scopo di poter efficacemente adempiere agli obblighi contrattuali e pre-contrattuali, nonché agli obblighi previsti dalle norme di legge, civilistiche, fiscali, nonché agli adempimenti amministrativo-contabili connessi all'attività dell'ATER di Matera. Il conferimento dei dati è volontario, ma in mancanza dei dati richiesti non sarà possibile per il Titolare del Trattamento dare esecuzione al contratto. L'interessato, con la sottoscrizione del contratto, dichiara di aver ricevuto da parte dell'ATER di Matera le informazioni riguardo ai diritti riconosciuti dal Regolamento UE 2016/679 e di acconsentire, ai sensi e per gli effetti dell'art.7 e ss. del Regolamento, al trattamento dei dati personali, anche particolari, con le modalità e per le finalità indicate nella informativa stessa. In qualunque momento l'interessato potrà esercitare tutti i diritti previsti dagli artt. 15-22 del Regolamento UE 2016/679.

#### **ART. 19-ACCESSO AGLI ATTI DI GARA**

Ai sensi dell'art. 53 del Dlgs n. 50/2016 s.m.i. è garantito l'accesso agli atti.

Sono esclusi il diritto di accesso e ogni forma di divulgazione in relazione alle informazioni fornite dagli offerenti nell'ambito della offerte ovvero a giustificazione delle medesime, che costituiscano, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali. E' comunque consentito l'accesso, al concorrente che lo chieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi.

#### **ART. 20 CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI GARA**

Le cause di esclusione sono tassative e sono previste dal D.Lgs.50/2016 e s.m.i. o da altre disposizioni di legge. Il presente documento ed il capitolato tecnico non contengono ulteriori prescrizioni rispetto alle cause di esclusione previste espressamente dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. o da altre disposizioni di legge.

#### **ART. 21- CLAUSOLA SOCIALE**

Al fine di garantire i livelli occupazionali esistenti si applicano le disposizioni previste dalla contrattazione collettiva in materia di riassorbimento del personale (artt. 24-27 C.C.N.L. 2013-2015). Il riassorbimento del personale esistente dev'essere armonizzabile con l'organizzazione dell'impresa subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto.

#### **ART. 22-DISCIPLINA NORMATIVA APPLICABILE**

La disciplina normativa applicabile è quella di cui al vigente D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. stante quanto previsto dalle Regole generali del sistema di e-procurement.

Per tutto quanto non espressamente previsto e disciplinato nel presente disciplinare si rinvia a quanto statuito nei documenti di gara allegati alla RdO e nel Bando di Abilitazione MePA di riferimento.

#### **ART. 23-TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI**

In applicazione della L. n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" l'appaltatore, il subappaltatore e il subcontraente sono tenuti ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della citata legge al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto in questione.

In particolare tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento dovranno essere registrati su conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane Spa, dedicati, anche in via non esclusiva, e dovranno essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, che dovranno riportare, in relazione a ciascuna transazione, il codice identificativo gara (CIG) indicato nel presente documento Condizioni Particolari di RdO. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituirà causa di risoluzione del contratto. A tal fine l'appaltatore e il subappaltatore saranno tenuti a comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione, o, nel caso di conti correnti già esistenti, all'atto della loro destinazione alla funzione di conto corrente dedicato, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle

persone delegate ad operare sugli stessi. Nello specifico l'aggiudicatario sarà tenuto a comunicare alla stazione appaltante gli estremi del conto corrente dedicato, mediante compilazione del modello all'uopo predisposto dalla stessa, prima della sottoscrizione del contratto, mentre gli eventuali subcontraenti saranno tenuti alla medesima comunicazione prima di dare esecuzione alla commessa ad essi affidata. La stazione appaltante verificherà che negli eventuali contratti sottoscritti dall'aggiudicatario con i subappaltatori interessati al presente affidamento sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi della tracciabilità dei flussi finanziari. In particolare, nell'ipotesi di subappalto, la stazione appaltante provvederà a tale controllo in sede di rilascio della relativa autorizzazione. Al fine di mettere la stazione appaltante in condizione di assolvere all'obbligo di verifica delle clausole contrattuali sancito dall'art. 3, c.9 della legge in commento, i contraenti tramite un legale rappresentante o soggetto munito di apposita procura, devono comunicare alla stazione appaltante tutti i rapporti contrattuali posti in essere per l'esecuzione del contratto di riferimento. I soggetti che hanno notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria, di cui all'art. 3 della citata L. n. 136 del 2010, ne danno immediata comunicazione alla Stazione Appaltante, alla prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente. Il mancato assolvimento degli obblighi di cui al citato art. 3 della Legge n. 136/2010 costituirà titolo per l'applicazione delle sanzioni contemplate dall'art. 6 della Legge medesima.

Si fa presente che i pagamenti saranno effettuati a seguito di emissione di fattura con cadenza mensile in ragione dell'importo contrattuale.

Si precisa che i corrispettivi saranno pagati dall'Ente a mezzo di rate mensili posticipate, entro 30 gg dalla data di registrazione della stessa dall'Ufficio Protocollo dell'ATER di Matera, previo accertamento del Direttore dell'esecuzione incaricato della regolare prestazione effettuata, in termini di rispetto delle attività e delle norme del presente capitolato e dei relativi documenti contrattuali.

Gli atti della procedura di affidamento sono impugnabili, unicamente mediante ricorso al TAR Basilicata entro trenta giorni, decorrenti dalla comunicazione/notifica del provvedimento da impugnare.

#### **ART. 24 RICHIESTA DI EVENTUALI CHIARIMENTI**

Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti inerenti la presente procedura di gara al Punto Ordinante tramite il sistema della Piattaforma MEPA.

Tutte le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste, presentate in tempo utile, verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte dal Punto Ordinante.

#### **ART. 25 PUBBLICAZIONE ATTI DI GARA**

L'Ente stabilisce, ai sensi dell'art. 60 c. 3 del D.Lgs. 50/2016 in virtù dell'urgenza di provvedere alla continuità del servizio, al fine di garantire la indifferibile sicurezza dell'immobile ATER, in 15 giorni il termine di ricezione delle offerte, decorrenti dalla data di inserimento della RDO sul portale MEPA.

#### **ART. 26 – CLAUSOLA FINALE**

Con l'accettazione delle norme presenti nelle "Condizioni particolari di RDO", l'Aggiudicatario ha dichiarato di aver preso conoscenza di tutte le relative clausole, che approva specificatamente, singolarmente, nonché nel loro insieme ivi incluso il Patto d'Integrità dell'A.T.E.R. di Matera.

#### **ART. 27 ULTERIORI DISPOSIZIONI**

- Non si procederà all'affidamento o aggiudicazione dell'appalto e ai pagamenti, ed in generale in tutti i casi in cui è previsto, senza che la Stazione Appaltante abbia preventivamente acquisito la certificazione attestante la regolarità contributiva (DURC) di cui al D.M. 24.10.07 e all'art. 2 della L. 22.11.02 n.266. I tempi di rilascio del documento non dipendono esclusivamente dalla Stazione Appaltante.
- La presentazione delle offerte non vincola la Stazione Appaltante all'aggiudicazione della gara, né è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione, che la Stazione Appaltante si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento in base a valutazioni di propria ed esclusiva pertinenza. Agli offerenti, in caso di sospensione o annullamento della procedura, non spetterà alcun risarcimento o indennizzo, né rimborso spese.

- Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso pervenga una sola offerta valida, qualora ritenuta conveniente per l'Amministrazione e salvo eventuale verifica di congruità.
  - Si precisa che:
    - non saranno ammesse offerte in aumento;
    - non saranno ammesse offerte condizionate, quelle espresse in modo indeterminato o incompleto;
    - non saranno fornite informazioni sull'arrivo del plico fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
  - La Stazione Appaltante si riserva di disporre con provvedimento motivato, ove ne ricorrano ragioni di interesse pubblico, la "non aggiudicazione", la riapertura dei termini della gara o l'eventuale ripetizione delle operazioni di essa.
  - L'aggiudicazione non tiene luogo di contratto e pertanto la costituzione del rapporto contrattuale è comunque rinviata alla stipulazione del contratto stesso.
  - la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non aggiudicare l'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale, in conformità all'art. 95 comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., o di ridurre le prestazioni nel caso in cui venga meno l'interesse pubblico alla realizzazione dello stesso, senza che le Imprese concorrenti possano avanzare pretesa alcuna o rivendicazione.
- Si intenderanno altresì escluse le offerte:
- che comportino incertezza assoluta sul contenuto, sulla provenienza dell'offerta o che non siano sottoscritte o che non contengano elementi essenziali per la loro valutazione
  - per le quali si possa ritenere, secondo circostanze concrete, che sia stato violato il principio della segretezza delle medesime
  - presentate da concorrenti per i quali la Stazione Appaltante accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi, qualora ricorra il caso di cui all'art. 2359 del Codice Civile
  - si intendono inoltre richiamate tutte le cause di esclusione espressamente previste dagli atti di gara.
- L'Amministrazione si riserva la facoltà della consegna del servizio nelle ore di stipula del contratto di appalto, sotto riserva di legge.

IL PRESENTE ALLEGATO E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROCEDURA DI RDO. TALI CONDIZIONI SI INTENDONO ACCETTATE SENZA CONDIZIONE O RISERVA ALCUNA DALLA DITTA CON LA PRESENTAZIONE DELLA PROPRIA OFFERTA

L'OPERATORE ECONOMICO

\_\_\_\_\_  
Firma digitale

IL DIRETTORE

(Ing. Donato Vito Petralla)