

Comune di Matera
Provincia di Matera

pag. 1

ELENCO PREZZI UNITARI

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria, finalizzati al contenimento dei consumi energetici, al fabbricato di proprietà A.T.E.R. di Matera, sito in Matera, in viale Italia, 20 (n. 24 alloggi)

COMMITTENTE: AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE - MATERA

Data: **AGO. 2018**



I TECNICI

Geom. Sandro CARMENTANO

Sandro Carmentano

Geom. Antonino TORITTO

Antonino Toritto

Il Responsabile Unico del Procedimento

R. Pasquale Jonetti

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 B.02.012.01	Scrostatura di intonaco di qualsiasi tipo, sia rustico che civile, o rasato, o tinteggiato, o verniciato, interno ed esterno, con scalfittura della malta nei giunti di laterizio delle strutture murarie sottostanti, spazzolatura finale e lavaggio di pulizia della superficie scrostata, con gli oneri come alle premesse. esterno escluso ponteggio; euro (cinque/03)	mq	5,03
Nr. 2 B.02.012.03	Scrostatura di intonaco di qualsiasi tipo, sia rustico che civile, o rasato, o tinteggiato, o verniciato, interno ed esterno, con scalfittura della malta nei giunti di laterizio delle strutture murarie sottostanti, spazzolatura finale e lavaggio di pulizia della superficie scrostata, con gli oneri come alle premesse. orizzontale esterno escluso ponteggio; euro (sette/43)	mq	7,43
Nr. 3 B.02.015.06	Demolizione di pavimenti, di marciapiedi e rivestimenti di qualsiasi materiale escluso sottofondi, caldane, massetti per pendenze, manti impermeabili di qualsiasi tipo e le strutture sottostanti, compreso caricamento su idoneo automezzo ed esclusi i ponteggi, il trasporto del materiale di risulta alle discariche ed i relativi oneri di conferimento: di pavimento in quadroni di marmette, cubetti e lastre di porfido, opus incertum di qualsiasi dimensione e relativo letto di posa in sabbia, cemento o semplicemente oppoggiati su basette in pvc, compreso il recupero dei materiali puliti e ricollocati in opera con la sostituzione delle basette di appoggio deteriorate; euro (quattordici/00)	mq	14,00
Nr. 4 B.02.015.15	Demolizione di pavimenti, di marciapiedi e rivestimenti di qualsiasi materiale escluso sottofondi, caldane, massetti per pendenze, manti impermeabili di qualsiasi tipo e le strutture sottostanti, compreso caricamento su idoneo automezzo ed esclusi i ponteggi, il trasporto del materiale di risulta alle discariche ed i relativi oneri di conferimento: rimozione di cordoli di cemento o granito di qualsiasi lunghezza o sezione; euro (uno/90)	ml	1,90
Nr. 5 B.02.020.01	Rimozione di serramenti in legno, in qualsiasi numero, compresi vetri ed accessori connessi al loro funzionamento, da depositare nel luogo indicato dalla Direzione Lavori entro l'ambito del cantiere, con gli oneri come alle premesse. Nel caso si debbano rimuovere oltre al serramento, anche il cassonetto e le cornici in legno, le superfici di questi ultimi vanno sommate a quelle del serramento. La rimozione deve essere effettuata senza danneggiare le parti recuperabili e reintegrabili. Sono esclusi i ponteggi e gli oneri per il trasporto e per il conferimento ad impianto di trattamento rifiuti o discarica: di serramenti in legno per finestre e porte-finestre, di cassonetto, compreso stipiti, contro stipiti, copri fili, scuretti, con superfici superiori a 2 mq.; euro (nove/33)	mq	9,33
Nr. 6 B.02.020.02	Rimozione di serramenti in legno, in qualsiasi numero, compresi vetri ed accessori connessi al loro funzionamento, da depositare nel luogo indicato dalla Direzione Lavori entro l'ambito del cantiere, con gli oneri come alle premesse. Nel caso si debbano rimuovere oltre al serramento, anche il cassonetto e le cornici in legno, le superfici di questi ultimi vanno sommate a quelle del serramento. La rimozione deve essere effettuata senza danneggiare le parti recuperabili e reintegrabili. Sono esclusi i ponteggi e gli oneri per il trasporto e per il conferimento ad impianto di trattamento rifiuti o discarica: idem con superficie da 0.75 a 2 mq.; euro (dodici/56)	mq	12,56
Nr. 7 B.02.025.03	Smontaggio di tubazioni e canali di gronde di qualsiasi tipo e dimensione compreso i sistemi di fissaggio. Sono esclusi i ponteggi e gli oneri per il trasporto e per il conferimento ad impianto di trattamento rifiuti o discarica: di discendenti di qualsiasi tipo e dimensioni; euro (uno/05)	ml	1,05
Nr. 8 B.02.025.04	Smontaggio di tubazioni, canali di gronde e scossaline di qualsiasi tipo e dimensione compreso i sistemi di fissaggio. Sono esclusi i ponteggi e gli oneri per il trasporto e per il conferimento ad impianto di trattamento rifiuti o discarica: di grondaie di qualsiasi tipo e dimensioni - euro (due/10)	ml	2,10
Nr. 9 B.05.051.01	Risanamento corticale di piccole zone di strutture in c.a. quali ricoprimenti di armatura, nidi di ghiaia, caranfature mediante rimozione del cls degradato e irruvidimento della superficie del supporto, rimozione di ruggine dalle armature esistenti, protezione delle stesse con rivestimento anticorrosione da compensarsi a parte, saturazione con acqua in pressione del calcestruzzo di supporto, applicazione di malta cementizia premiscelata a stabilità volumetrica, reoplastica e tixotropica pronta all'uso messa in opera per strati successivi (max 1 cm) o gettata in casseri, finitura superficiale e sua stagionatura umida con esclusione di ponteggi. Per spessori fino a 3 cm euro (cinquantatre/10)	mq	53,10
Nr. 10 B.05.051.02	Risanamento corticale di piccole zone di strutture in c.a. quali ricoprimenti di armatura, nidi di ghiaia, caranfature mediante rimozione del cls degradato e irruvidimento della superficie del supporto, rimozione di ruggine dalle armature esistenti, protezione delle stesse con rivestimento anticorrosione da compensarsi a parte, saturazione con acqua in pressione del calcestruzzo di supporto, applicazione di malta cementizia premiscelata a stabilità volumetrica, reoplastica e tixotropica pronta all'uso messa in opera per strati successivi (max 1 cm) o gettata in casseri, finitura superficiale e sua stagionatura umida con esclusione di ponteggi. Per spessori superiori a 3 cm. e fino a 6 cm. compresi la posa in opera di rete elettrosaldata, quale armatura di contrasto, in fili di acciaio di qualsiasi dimensione di maglia e diametro dei fili. euro (ventiuno/86)	mq/cm	21,86
Nr. 11 B.05.052	Sovrapprezzo all'art. precedente per applicazione del primer protettivo anticorrosivo per le armature; per superficie trattati come all'articolo precedente per ogniferro euro (sette/45)	ml	7,45
Nr. 12 B.10.001	Preparazione del piano di posa da eseguire con pulizia e spalmatura di primer antipolvere nella quantità occorrente per garantire un ancoraggio uniforme del manto impermeabile ed in considerazione dell'assorbimento del sottofondo, fino a 0.500 Kg/mq. euro (due/45)	mq	2,45
Nr. 13	Fornitura e posa in opera di un doppio strato di membrana prefabbricata bituminosa marcata CE, ad elevata resistenza meccanica,		

Num Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
B.10.003.01	armata con non-tessuto poliestere, da applicare a fiamma, in totale aderenza con sormonti di circa cm 8-10, compreso sfridi ed ogni onere occorrente per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte. Flessibilità a freddo delle due membrane: -10° C. (clastoplastomerica) - spessore delle due membrane: ciascuna mm. 3. Resistenza a trazione: L>=500 N/5 cm. T>=400 N/5 cm. euro (trentauno/35)	mq	31,35
Nr. 14 B.11.000	Isolamento termico "a cappotto" di strutture verticali e/o orizzontali con sistema certificato ICITE e fornito da azienda certificata ISO 9001 di qualità uguale o superiore alla Weber & Broutin, costituito dalle seguenti lavorazioni, <u>comprese nel prezzo</u> : 1) pulitura del supporto da eventuali vecchie pitture e/o rivestimenti mediante mezzi manuali, idrolavaggio e idonei diluenti, <u>l'intonaco tamburato deve essere demolito e ricostruito</u> con intonaco tipo Malta Pronta MP 90 fibrorinforzata; <u>il calcestruzzo ammalorato (solai, pilastri, travi ecc.) deve essere rimosso fino a raggiungere la parte integra</u> ; le eventuali lesioni devono essere risarcite a regola d'arte, la superficie così ottenuta deve essere bagnata e trattata, compreso i ferri di armatura che devono essere preventivamente spazzolati per eliminare eventuale ruggine, con boiaccia passivante tipo Motex fer; <u>il calcestruzzo eliminato deve essere reintegrato</u> con malta fibrorinforzata antiritiro tixotropica tipo Motex Repair MC 200; 2) preparazione dell'adesivo con aggiunta di cemento portland 325 al rasante adesivo tipo Terratherm Sc in rapporto in peso 2:1; 3) stendimento dell'adesivo così preparato per cordoli e/o punti sui <u>pannelli dello spessore di cm. 8</u> , battentati, del tipo Terratherm Sc isolante <u>in polistirene espanso sinterizzato autoestinguente</u> , tagliati da blocco, <u>avente conducibilità non superiore a 0,034 W/mK, massa volumica 20 kg/mc, in ragione di kg 3,5 x mq</u> ; 4) posizionamento, a giunti sfalsati, dei suddetti pannelli previo controllo della perfetta planarità; 5) fissaggio meccanico dei suddetti pannelli mediante tasselli a testa larga in plastica in ragione di pezzi 8 x mq. Operazione di rifinitura: dopo 3 giorni formare sulla superficie dei pannelli lo strato di base con l'adesivo rasante tipo Terratherm Sc miscelato in rapporto 2:1 con cemento Portland 325, in ragione di Kg. 3 x mq. Prima dello strato di base posizionare ove necessario i profili e le scossaline (paraspigoli, angolari, sottodanzali, scossaline, ecc.) in alluminio preverniciato, affogare quindi sullo strato di base la rete di armatura in fibra di vetro appretata tipo "Terratherm Sc Rete", avente massa aerea 155 gr/mq. a maglie di 4x4 mm., disponendola in verticale e sormontandola con giunti a almeno 10 cm. Dopo almeno 7 giorni dalla posa dello strato di base, applicare a pennello o rullo una mano di fondo tipo "Terraplast vellutato", pittura al quarzo, nello stesso colore dello strato di finitura da realizzarsi utilizzando rivestimento sintetico colorato tipo Terratherm Sc Finitura" prodotto pronto all'uso avente granulometria < 1,8 mm., applicato in unica mano con spatola in acciaio inox dello spessore di circa 2mm, con consumo medio di 3 Kg/mq. e rifinito con spatola di plastica, nei colori scelti dalla D.L. <u>Compreso tutti gli oneri per la fornitura e posa in opera del materiale necessario, incluso i profili e le scossaline in alluminio preverniciato, tutti gli oneri per la rimozione e riposa di tubi di qualsiasi tipo, cavi elettrici, gronde, pluviali, antenne televisive, condizionatori, ferri stenditoi, adeguamento delle bocchette di aerazione, prolungamento caccia acqua verande, adeguamento delle tubazioni di adduzione del gas metano, il rilascio del relativo certificato di conformità, i rapporti tecnico-economici con gli Enti erogatori (ENEL, ITALGAS, TELECOM ecc.) relativi allo smontaggio e ricollocaimento, previo esecuzione di tutte le opere necessarie, anche in altro sito se necessario, delle tubazioni principali di adduzione ed erogazione dei servizi.</u> Fornito e posto in opera compreso tutti gli oneri necessari per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte, escluso solo il ponteggio che sarà pagato a parte. <u>La misurazione sarà eseguita a metro quadrato di superficie effettivamente trattata con deduzione di tutti i vuoti superiori a 1,50 mq.</u> euro (cinquantasette/75)	mq	57,75
Nr. 15 B.13.013.01	Intonaco civile su pareti esterne, piane verticali, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato a frattazzo lungo, steso a mano con predisposte poste e guide, rifinito con successivo strato di tonachino con malta di finitura, tirata a frattazzino, per uno spessore finale di 3 cm: con rustico di malta di cemento a q.li 3,00 e finitura con colla o tonachino di malta di cemento 325 e sabbia fina lavata e vagliata a q.li 4,00 di cemento setacciata. euro (ventisei/64)	mq	26,64
Nr. 16 B.13.014.03	Intonaco civile su superfici orizzontali, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato a frattazzo lungo, steso a mano con predisposte poste e guide, rifinito con successivo strato di tonachino con malta di finitura, tirata a frattazzino, per uno spessore finale di 3 cm: con rustico di malta di cemento a q.li 3,00 e finitura con colla o tonachino di malta di cemento 325 e sabbia fina lavata e vagliata a q.li 4,00 di cemento setacciata. euro (ventiotto/28)	mq	28,28
Nr. 17 B.17.001.08	Canali di gronda, scossaline, converse fornite e montate in opera compresi oneri per sovrapposizioni, chiodature, saldature, con esclusione delle staffe di supporto (cicogne) per i canali di gronda e di pezzi speciali per il raccordo - sviluppo fino a 330 mm. in acciaio zincato preverniciato spessore 8/10. euro (quattordici/77)	ml	14,77
Nr. 18 B.17.003.08	Canali di gronda, scossaline, converse fornite e montate in opera compresi oneri per sovrapposizioni, chiodature, saldature, con esclusione delle staffe di supporto (cicogne) per i canali di gronda e di pezzi speciali per il raccordo - sviluppo da 501 a 750 mm. in acciaio zincato preverniciato spessore 8/10. euro (ventiotto/91)	ml	28,91
Nr. 19 B.17.005.03	Staffe di supporto (cicogne) fornite e montate in opera compreso il fissaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte. in acciaio zincato spessore 20/10. euro (cinque/05)	cad	5,05
Nr. 20 B.17.006.04	Tubi pluviali montati in opera ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con la esclusione dei pezzi speciali e dei collari di sostegno diametro fino a 100 mm. in acciaio zincato preverniciato spessore 8/10. euro (undici/32)	ml	11,32
Nr. 21 B.17.008.04	Terminali con gomito per pluviali e colonne di scarico per diametri fino a 100 mm e lunghezza 1,50 mt montati in opera. in acciaio preverniciato spessore 8/10. euro (trentatre/37)	cad	33,37
Nr. 22 B.17.013.07	Collari per tubi pluviali, montati in opera compreso fissaggio al supporto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte. in acciaio preverniciato diametro 8-10 cm.		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 23 B.18.069.02	<p>euro (due/84)</p> <p>Fornitura e posa in opera di finestre e porte finestre realizzate in PVC con profili estrusi di cloruro di polivinile (PVC) prodotti secondo la Norma DIN 7748. Tali profili sono ottenuti mediante il processo di estrusione, partendo da materia prima, esente da cadmio, autoestinguente appartenenti alla Classe "1" di reazione al fuoco. Mescole conformi alla Classe S (clima severo) secondo le norme EN 12 608 e colore bianco di Massa. Profili a 6 camere debitamente rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10. Guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli. Rinforzi interni ai profili, realizzati in acciaio zincato pressopiegato e fissati con viti. Su serramenti muniti di anta e ribalta, ferramenta di sicurezza con minimo n. 2 punti di chiusura anticasso, colore argento opaco, trattata contro la corrosione con trattamento di superficie ottimizzato con zincatura, cromatura e rifinitura con posizione di ribalta intermedia (aerazione forzata). Martellina con meccanismo di sicurezza. Gli infissi sono dotati di apposite asole e fori di drenaggio ed aerazione. Vetrocamera bassoemissivo con gas argon, con canalina realizzata in acciaio. Completi di controtelaio e <u>compreso le opere murarie per la posa in opera degli infissi ed il ripristino dell'intonaco e della tinteggiatura esistenti.</u> I serramenti sono certificati secondo la Normativa UNI EN 14351-1. Per i serramenti i profili sono a 5 camere, con 3 guarnizioni di cui n. 2 su anta e n.1 su telaio. Permeabilità all'aria: classe 4 (UNI EN 12207) Tenuta all'acqua: classe E 750 (UNI EN 12208) Resistenza al carico del vento: classe C3/B3 (UNI EN 12210). Finestre e portefinestre realizzate in PVC, potere fonoisolante (Rw) > o = 35 dB e < 40 dB, trasmittanza termica complessiva della chiusura trasparente e dell'infisso (Uw) < o = 1,8 W/m²K e > 1,5 W/m²K, serramento a battente o vasistas.</p> <p>euro (duecentottanta/00)</p>	cad	2,84
Nr. 24 B.21.006.01	<p>Pittura di fondo uniformante applicata a pennello o rullo, su superfici già preparate, fino a completa impregnazione del supporto, nel prezzo sono compresi scale, cavalletti, ponteggi provvisori fino a metri 4 di altezza e pulitura ad opera ultimata: fondo a base di resine acriliche in fase acquosa.</p> <p>euro (due/56)</p>	mq	280,00
Nr. 25 B.21.015.02	<p>Tinteggiatura con idropittura acrilica al quarzo per esterni su intonaco civile esterno, data a pennello o rullo in due mani. Nel prezzo è compresa la preparazione del supporto e la imprimitura ad uno strato di isolante dato a pennello, è esclusa l'applicazione della pittura di fondo da computarsi a parte. pigmentata tinte chiare.-</p> <p>euro (otto/84)</p>	mq	2,56
Nr. 26 B.21.045	<p>Carteggiatura e abrasivatura per uniformare fondi già verniciati.</p> <p>euro (tre/01)</p>	mq	8,84
Nr. 27 B.21.049.02	<p>Pittura di finitura per interno ed esterno su opere metalliche con due mani di smalto oleosintetico colorato, previa preparazione del supporto da compensare a parte: smalto oleosintetico brillante.</p> <p>euro (sei/46)</p>	mq	3,01
Nr. 28 B.25.002	<p>Trasporto a rifiuto e/o discarica autorizzata di materiale di risulta proveniente da demolizioni e rimozioni effettuata con autocarro di portata da 3,5 t a 8,5 t. previa autorizzazione della direzione dei lavori per lavori da eseguirsi in zone dove non è possibile operare con autocarri di portata superiore, compreso lo scarico del materiale, il ritorno a vuoto ed escluso gli eventuali oneri di discarica.</p> <p>euro (zero/47)</p>	mc/km	0,47
Nr. 29 B.25.004.05	<p>Conferimento a sito e/o a discarica autorizzata e/o ad impianto di recupero di materiale proveniente dagli scavi privo di scorie e frammenti diversi. Lo smaltimento, previa caratterizzazione i cui oneri sono da computarsi separatamente, dovrà essere certificato da formulario di identificazione rifiuti, compilato in ogni sua parte, che sarà consegnato alla D.L. per la contabilizzazione. cer 17 01 07 miscugli di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche diverse da quelle di cui alla voce 17 01 06.</p> <p>euro (due/22)</p>	ql	2,22
Nr. 30 B.25.004.06	<p>Conferimento a sito e/o a discarica autorizzata e/o ad impianto di recupero di materiale proveniente dagli scavi privo di scorie e frammenti diversi. Lo smaltimento, previa caratterizzazione i cui oneri sono da computarsi separatamente, dovrà essere certificato da formulario di identificazione rifiuti, compilato in ogni sua parte, che sarà consegnato alla D.L. per la contabilizzazione. cer 17 02 01 - legno.</p> <p>euro (sei/33)</p>	ql	6,33
Nr. 31 B.25.004.07	<p>Conferimento a sito e/o a discarica autorizzata e/o ad impianto di recupero di materiale proveniente dagli scavi privo di scorie e frammenti diversi. Lo smaltimento, previa caratterizzazione i cui oneri sono da computarsi separatamente, dovrà essere certificato da formulario di identificazione rifiuti, compilato in ogni sua parte, che sarà consegnato alla D.L. per la contabilizzazione. cer 17 02 02 - vetro.</p> <p>euro (uno/40)</p>	ql	1,40
Nr. 32 B.25.004.17	<p>Conferimento a sito e/o a discarica autorizzata e/o ad impianto di recupero di materiale proveniente dagli scavi privo di scorie e frammenti diversi. Lo smaltimento, previa caratterizzazione i cui oneri sono da computarsi separatamente, dovrà essere certificato da formulario di identificazione rifiuti, compilato in ogni sua parte, che sarà consegnato alla D.L. per la contabilizzazione. cer 17 04 05 - ferro e acciaio.</p> <p>euro (cinque/06)</p>	ql	5,06

Dat: -

AGO. 2018

Il Tecnico

Geom. Sandro CARMENTANO

Sandro Carmentano

Geom. Antonino TORRITO

Antonino Torrito

