

Q T E	COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE C.E.R.								
S M	Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica								
	EDILIZIA SOVVENZIONATA MANUTENZIONE STRAORDINARIA (D.M.5 agosto 1994 pubblicato in G.U.n. 194 dal 20 agosto 1994)								
Codice	Intervento	Provincia	Comune			Legge	Bien.	N.progres.	Sub
	S M	7 7	0 1 4						

INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL Q T E NELLE VARIE FASI

FASI	DATA	GENERALITA' E QUALIFICA DEL COMPILATORE	FIRMA DEL COMPILATORE
PROGETTO	AGO. 2018	Geom. Antonino TOSCATO	
AGGIUDICAZIONE			
STATO FINALE			
COLLAUDO			
.....			
.....			

Q1 LOCALIZZAZIONE

REGIONE	BASILICATA	PROVINCIA (MT)	
COMUNE	MATERA, viale Italia, 20		
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE			

Q2 DATI DI PROGETTO

LEGGE	ART.	BIENNIO
ENTE ATTUATORE	ATER MATERA	
DESTINAZIONE GENERALITA'	Anno di costruzione	
LOCALIZZAZIONE	disposta con	del.....
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE	disposta con	del.....
DOMANDA DI		
MANUTENZIONE STRAORDINARIA	del	autorizzazione Sindaco n..... del.....
COSTO TOTALE (comprensivo di IVA)		€ 500 000,00

Q3 DATI DI FINANZIAMENTO

PROVV.N.	DEL	EURO	LEGGE
D.C.R. n. 342	20/10/2015	€ 500 000,00	L. 560/1993 - L. 136/1999 art. 4

Q4 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO								
DATI METRICI	SUP. ALLOGGI	≤46,00mq	da 46,01 a 60,00mq	da 60,01 a 70,00mq	da70,01 a 95,00mq	oltre 95,00 mq	TOTALE mq	
	1	2	3	4	5	6	7	
n° alloggi				12	12		24	
vani utili				36	48		84	
Su (sup.utile)				809,16	1025,28		1 834,44	
Snr	pertin. alloggio			245,85	207,72		453,57	
	pertin.org.abit.		469,54					469,54
S.r.n. Totale								923,11
Sp (Sup. parcheggi)		<45 % Su						
Sc (Sup. complessiva)		Sc = Su + Snr (all. + org..ab.) + Sp						2 757,55

Q4 bis DATI METRICI E PARAMETRICI AL COLLAUDO								
DATI METRICI	SUP. ALLOGGI	≤46,00mq	da 46,01 a 60,00mq	da 60,01 a 70,00mq	da70,01 a 95,00mq	oltre 95,00 mq	TOTALE mq	
	1	2	3	4	5	6	7	
n° alloggi								
vani utili								
Su (sup.utile)								
Snr	pertin. alloggio							
	pertin.org.abit.							
S.r.n. Totale								
Sp (Sup. parcheggi)		<45 % Su						
Sc (Sup. complessiva)		Sc = Su + Snr (all. + org..ab.) + Sp						

Q6 ARTICOLAZIONE DEI COSTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

		COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.M.)		€/mq.	€		MASSIMALI CER- REGIONE C.B.M. ≤ 296,25
COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	Condizioni tecniche aggiuntive	per lavorazioni particolarmente onerose	€/mq.	€	14,81	5%	C.B.M. ≤ 296,25
		difficoltà di attrezz. di cantiere e di trasporto materiali	€/mq.			+	
			€/mq.			+	
			€/mq.			+	
			€/mq.			+	
			€/mq.			+	
			€/mq.			+	
			COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)	€/mq.	€	311,06	+
ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali		€/mq.	€	59,10	19%	C.B.M. ≤ 514,53
	Imprevisti		€/mq.	€	5,91	10,000%	
	Condizioni aggiuntive		€/mq.			+	
			€/mq.			+	
			€/mq.			+	
			€/mq.			+	
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.M.)		€/mq.	€	376,07			

(*) Specificare data, natura e motivazione dell'eventuale provvedimento regionale di deroga ai massimali di costo adottata ai sensi del comma 2 dell'art. 7 del D.M. 5 agosto 1994:

Q9 VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO L./mq.			
Fasi di attuazione	C.R.M. ----- Sc	(da quadro Q7 o Q8)	C.T.M. ----- Sc (da quadro Q7 o Q8)
Progetto	€	130,55	€ 146,38
Aggiudicazione			
Fine lavori			
Collaudo			
.....			
.....			
.....			

DICHIARAZIONI

Da compilare in relazione alla fase di progettazione	<p>Il sottoscritto Dott. Vito LUPO, nato il 23 GENNAIO 1976 a CASTELLANA GROTTI (BA) e residente in MATERA, nella qualità di rappresentante legale dell'AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE DI MATERA, dichiara sotto la propria responsabilità:</p> <ul style="list-style-type: none">- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;- di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. <p>-----li-----</p> <p>_____</p> <p>(la firma deve essere apposta nei modi di legge)</p>
--	---

DICHIARAZIONI

Da compilare in relazione alla fase di aggiudicazione	<p>Il sottoscritto _____, nato il _____ a _____ e residente in MATERA, nella qualità di rappresentante legale dell'AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE DI MATERA, dichiara sotto la propria responsabilità:</p> <ul style="list-style-type: none">- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;- di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. <p>-----li-----</p> <p>_____</p> <p>(la firma deve essere apposta nei modi di legge)</p>
---	--

DICHIARAZIONI

Da compilare in caso di varianti in corso d'opera	<p>Il sottoscritto _____, nato il _____ a _____ e residente in MATERA, nella qualità di rappresentante legale dell'AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE DI MATERA, dichiara sotto la propria responsabilità:</p> <ul style="list-style-type: none">- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;- di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. <p>-----li-----</p> <p>_____</p> <p>(la firma deve essere apposta nei modi di legge)</p>
---	--

DICHIARAZIONI

Da compilare alla ultimazione dei lavori	<p>Il sottoscritto _____, nato a _____, e residente in _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità:</p> <ul style="list-style-type: none">- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;- di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.
	<p>----- ----- _____ (la firma deve essere apposta nei modi di legge)</p>

DICHIARAZIONI

Da compilare alla fine del collaudo	<p>Il sottoscritto _____, nato a _____, e residente in _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità:</p> <ul style="list-style-type: none">- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;- di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.
	<p>----- ----- _____ (la firma deve essere apposta nei modi di legge)</p>