

# REGIONE BASILICATA

AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE  
MATERA

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

PROGETTO DI COMPLETAMENTO COSTRUZIONE DI N.22 ALLOGGI  
DI E.R.P. NEL COMUNE DI FERRANDINA IN VIA G. FALCONE

PROGETTISTA:  
ING. SAVERIO DIPERNO

RUP:  
ING. NUNZIO PAOLO VENEZIA

ALL. O

COSTI INDIRETTI SICUREZZA

Scala FS

Data: Aprile 2017

Progr.	Tariffa	DESCRIZIONE LAVORI	Quantità totali	Prezzo unitario	Totale	Aliquota sicurezza %	Costo sicurezza indiretto
1	B.04.033.01	Muratura a cassa vuota da cm 35 in forati per vano scala (10,68x2,35)2	50,20	63,06	€ 3.165,61	1,8	€ 56,98
2	NP.ed.01	Adeguamento dimensione e posizione di vano porta ascensore	10	50,00	€ 500,00		
3	NP.ed.02	Adeguamento vano porta ingresso alloggi per unica anta	22	50,00	€ 1.100,00		
4	NP.ed.03	Sostituzione sanitari e rubinetteria. Vano del tipo WC1	22	988,25	€ 21.741,50	1,8	€ 391,35
5	NP.ed.04	Sostituzione sanitari e rubinetteria. Vano del tipo WC2	10	932,50	€ 9.325,00	1,8	€ 167,85
6	B.13.015.02	Riprisino intonaco interno ammalorato a seguito di risalita capillare	53,01	23,95	€ 1.269,59	1,8	€ 22,85
7	B.21.003	Carteggiatura e rasatura di strato di finitura di intonaco interno	49,27	5,40	€ 266,06	1,8	€ 4,79
8	B.18.062.02	Infissi esterni	258,75	297,68	€ 77.024,70	1,8	€ 1.386,44
9	B.18.014.01	Porte interne in noce tanganika	109	215,50	€ 23.489,50	1,8	€ 422,81
10	B.18.053	Porta basculante in lamiera di acciaio preveniciato 6(2,45x2,40)	35,28	74,72	€ 2.636,12	1,8	€ 47,45
11	B.18.002.01	Porta blindata ad un'anta per ingresso alloggi	22	943,47	€ 20.756,34	1,8	€ 373,61
12	B.21.010.01	Tinteggiatura interna con pittura traspirante	5903,42	9,45	€ 55.787,32	1,8	€ 1.004,17
13	B.06.010.01	Massetto di sottofondo a pavimento a q.li 2,5 di cemento, sp. cm 4	233,20	12,99	€ 3.029,27	1,8	€ 54,53
14	B.10.008 +	Guaina cementizia con rete in fibra di vetro impermeabilizzante per balconi	258,36	22,99	€ 5.939,70	1,8	€ 106,91
15	B.14.023.01	Pavimento in piastrelle di klinker per balconi	225,92	44,61	€ 10.078,29	1,8	€ 181,41
16	NP.ed.05	Sostituzione di rivestimento interno previa rimozione di esistente	16,80	57,12	€ 959,62	1,8	€ 17,27
17	B.14.132	F. e p.o. battiscopa in ceramica h 8 cm	390,75	10,53	€ 4.114,60	1,8	€ 74,06
18	D4.01.002.02	Ascensore del tipo elettrico, 5 fermate, compreso assist muraria e manovalanza	2	27345,35	€ 54.690,70	1,8	€ 984,43
19	B.16.005.05	Ringhiere in ferro balconi Inc. 14,8 kg/mq	1811,22	5,07	€ 9.182,89	1,8	€ 165,29
20	B.21.049.01	Verniciatura su opere metalliche	133,53	6,75	€ 901,33	1,8	€ 16,22
21	B.15.005.01	Soglie e coronam. in pietra di Apricena da cm 3 (compreso gocciolatoio)	75,28	105,89	€ 7.971,40	1,8	€ 143,49
22	B.15.005.01	Gradi e sottogradi in pietra di Apricena da cm 3 ( 2xmq37,22+2x2,13)	78,70	105,89	€ 8.333,54	1,8	€ 150,00
23	B.15.001.01	Battiscopa per scale in pietra di Apricena da cm 1,5	36,55	73,91	€ 2.701,41	1,8	€ 48,63
24	B.13.17+	Intonaco civile interno	63,00	21,90	€ 1.379,70	1,8	€ 24,83
25	B.06.009.02	Massetto su sottofondo rustico a q.li 2,5 di cemento, fino a cm 8	76,00	15,54	€ 1.181,04	1,8	€ 21,26
26	B.05.039	Rete elettrosaldata maglia 20x20 f5, inc. 1,59 kg/mq, per androne	120,84	1,67	€ 201,80	1,8	€ 3,63
27	C.03.001.01	Trattamento superficiali in c.a. ammalorato con uso di malta tixotropica	5,00	110,33	€ 551,65	1,8	€ 9,93
28	NP.ed.06	Scala retrattile dotata di sportello botola di accesso sottotetto	2	535,00	€ 1.070,00		
29	B.18.065.01	Infissi esterni vani scala	19,23	219,38	€ 4.218,68	1,8	€ 75,94

30	B.16.005.05	Ringhiere in ferro vani scala, Inc. 14,8 kg/mq (47,04 mq)	kg		696,19	5,07	€ 3.529,68	1,8	€ 63,53
31	B.15.001.01	Pavimento in Apricena spess.2 cm per scala e androne, compr. Levigat. e lucidat.	mq		157,28	73,91	€ 11.624,56	1,8	€ 209,24
32	B.18.050.01	Porte per esterni con battente in acciaio, doppia lamiera per locali PT	mq		6,24	204,05	€ 1.273,27	1,8	€ 22,92
33	B.18.052	Porte per interni in acciaio, doppia lamiera per locali androne scala	mq		14,36	140,00	€ 2.010,40	1,8	€ 36,19
34	B.18.065.01	Infissi con profilati in lega di alluminio per locali PT	mq		3,08	219,38	€ 675,69	1,8	€ 12,16
35	B.18.065.02	Infissi con profilati in lega di alluminio per portoni ingresso PT	mq		7,56	218,02	€ 1.648,23	1,8	€ 29,67
36	B.20.019.01	Vetrata termoisolante 4.12.33	mq		203,15	29,60	€ 6.013,24	1,8	€ 108,24
37	B.20.033	Posa in opera di vetrate termoisolanti	mq		203,15	30,11	€ 6.116,85	1,8	€ 110,10
38	B.04.019.05	Muratura in lateri da cm 12 per parapetti e tamponamento ascensore sottotetto	mq		26,90	28,24	€ 759,66	1,8	€ 13,67
39	B.16.005.05	Tubi passamano su parapetti	kg		243,67	5,07	€ 1.235,41	1,8	€ 22,24
40	NP.ed.07	Armadio per contatori Enel	corpo		2,00	700,00	€ 1.400,00		
41	B.17.001.08	Scossaline di copertina su parapetti balconi	ml		70,20	15,54	€ 1.090,91	1,8	€ 19,64
42	B.21.049.01	Verniciatura ringhiere scale	mq		47,04	6,75	€ 317,52	1,8	€ 5,72
43	NP.ed.14	Pulizia e sgombero cantiere da rifiuti di vario tipo	corpo		1,00	300,00	€ 300,00		
44	NP.ed.15	Realizzazione di fossa ascensore	corpo		2,00	549,00	€ 1.098,00		
45	B.21.010.01	Tinteggiatura scale	mq		347,95	9,45	€ 6.576,26	1,8	€ 118,37
46	B.21.010.01	Detrazione per vuoti porte interne (2x109x0,90x2,15+2x22x0,98x2,15 +8x1,14x2,10)	mq		-516,66	9,45	-€ 4.882,44	1,8	-€ 87,88
47	D4.01.003.01	Decremento prezzo ascensore per 1 fermata in meno	cad		-2,00	1486,02	-€ 2.972,04	1,8	-€ 53,50
48	NP.im.01	Ripristino attacco radiatori con saldatura di monconi in rame.	coppia		120,00	20,00	€ 2.400,00		
49	NP.im.02	Ripristino tubazione in arrivo al collettore zona sottostrada balcone	corpo		22,00	120,00	€ 2.640,00		
50	D2.06.009.01	Sostituzione collettore in ottone, compr rimoz. Esistente e op.mur. Deriv. 4+4	cad		12,00	192,21	€ 2.306,52	1,8	€ 41,52
51	D2.06.009.03	Sostituzione collettore in ottone, compr rimoz. Esistente e op.mur. Deriv. 8+8	cad		10,00	251,26	€ 2.512,60	1,8	€ 45,23
52	NP.im.03	Prova di tenuta rete impianto termico di ogni alloggio	corpo		22,00	250,00	€ 5.500,00		
53	D2.06.002.01	Piastre radianti in alluminio pressofuso. Per ogni ambiente	W		65670,00	0,17	€ 11.163,90	1,8	€ 200,95
54	D2.03.005.01	Caldaia murale a condensazione alimentata a gas metano	cad		22,00	2352,61	€ 51.757,42	1,8	€ 931,63
55	B22.016.01	Canna fumarina in acciaio inox a doppia parete DN 150	m		25,90	152,49	€ 3.949,49	1,8	€ 71,09
56	B22.016.02	Canna fumarina in acciaio inox a doppia parete DN 200	m		74,20	168,21	€ 12.481,18	1,8	€ 224,66
57	D1.03.012.03	Scarico condensa dei fumi della caldaia con tubi in PP DN32	cad		30,00	135,24	€ 4.057,20	1,8	€ 73,03
58	D1.01.010.02	Rete discendente scarico condensa fino all'innesto tubaz.pluviale	ml		26,00	10,14	€ 263,64	1,8	€ 4,75
59	D2.06.007.02	Valvole e detentori per radiatori	cad		120,00	30,83	€ 3.699,60	1,8	€ 66,59
60	NP.im.04	Foro aerazione D 125 con griglia su parete di tamponamento	cad		22,00	50,00	€ 1.100,00		
61	D2.09.001.04	Cronotermostato con sensore ambiente			22,00	94,45	€ 2.077,90	1,8	€ 37,40

62	NP.im.05	Impianto gas interno all'alloggio con tubazione acciaio zinc. a vista	corpo	22,00	180,00	€ 3.960,00	1,8	€ 71,28
63	D1.01.001.03	Rete adduzione gas parte a vista fino alle intercettazioni esterne alloggi	ml	556,95	22,00	€ 12.252,90	1,8	€ 220,55
64	D2.01.009.01	Parte interrata adduzione gas con tubazione in PE omologato gas	ml	308,00	4,46	€ 1.373,68	1,8	€ 24,73
65	NP.im.06	Prova di tenuta rete impianto idrico di ogni alloggio	corpo	22,00	200,00	€ 4.400,00		
66	D1.01.006.02	Montante idrica interrata in PEAD fino al contatore esterno di ciascun alloggio	ml	848,00	4,71	€ 3.994,08	1,8	€ 71,89
67	NP.im.07	Prova di tenuta di discendente fognante		6,00	150,00	€ 900,00		
68	D1.01.011.07	Tubazione in PEAD DN110 per scarichi fognanti		93,10	22,43	€ 2.088,23	1,8	€ 37,59
69	D1.01.011.08	Tubazione in PEAD DN125 per scarichi fognanti		118,00	27,56	€ 3.252,08	1,8	€ 58,54
70	D1.01.011.09	Tubazione in PEAD DN160 per scarichi fognanti		46,50	41,67	€ 1.937,66	1,8	€ 34,88
71	H.04.080.02	Pozzetto di ispezione 50x50 per fognere: elemento di fondo	cad	25,00	57,60	€ 1.440,00	1,8	€ 25,92
72	B.17.006.04	Tubi pluviali in lamiera DN 100 con giunti a bicchiere	n	35,20	11,96	€ 420,99	1,8	€ 7,58
73	B.17.007.01	Terminali dritti per pluviali in ghisa D100, lunghezza 1,5 m	cad	8,00	76,42	€ 611,36	1,8	€ 11,00
74	B.17.020.01	Bocchette in EPDM per pluviali		2,00	13,10	€ 26,20	1,8	€ 0,47
75	H.04.080.04	Pozzetto di consegna 80x80 per immissione fogna nera cittadina: fondo	cad	2,00	113,85	€ 227,70	1,8	€ 4,10
76	H.04.080.04	Pozzetto di consegna 80x80 per immissione fogna bianca cittadina: fondo	cad	2,00	113,85	€ 227,70	1,8	€ 4,10
77	D1.01.013.01	Collari per tubi di scarico condensa		20,00	9,90	€ 198,00	1,8	€ 3,56
78	D2.01.014.01	Giunti dielettrici su tubazione gas		22,00	25,40	€ 558,80	1,8	€ 10,06
79	B.17.013.07	Collari per tubi pluviali		20,00	3,19	€ 63,80	1,8	€ 1,15
80	H.04.080.06	Pozzetto di ispezione 50x50 per fognere: elemento di prolunga	cad	19,00	49,95	€ 949,05	1,8	€ 17,08
81	H.04.080.08	Pozzetto di consegna 80x80: elemento di prolunga	cad	4,00	92,57	€ 370,28	1,8	€ 6,67
82	H.04.100.02	Chiusino per pozzetti 50x50 in composito PE	cad	17,00	134,48	€ 2.286,16	1,8	€ 41,15
83	H.04.093.05	Chiusino per pozzetti di consegna 80x80 in ghisa sferoidale	cad	4,00	370,67	€ 1.482,68	1,8	€ 26,69
84	H.04.102.02	Griglia concava in ghisa sferoidale per caditoia pluviale	cad	8,00	194,62	€ 1.556,96	1,8	€ 28,03
85	B.13.17+							
85	B.13.26	Intonaco civile esterno	m <sup>2</sup>	594,08	21,90	€ 13.010,35	1,8	€ 234,19
86	B.21.015.02	Tinteggiatura esterna al quarzo	m <sup>2</sup>	797,95	9,14	€ 7.293,26	1,8	€ 131,28
87	B.13.015.01	Ripristino intonaco esterno	m <sup>2</sup>	20,00	24,99	€ 499,80	1,8	€ 9,00
88	NP.ed.08	Ripresa di tinteggiatura esterna con mano di aggrappante e una di pittura	m <sup>2</sup>	65,00	6,00	€ 390,00	1,8	€ 7,02
89	C.03.001.01	Trattamento superfici in c.a. ammalorato con uso di malta tixotropica	m <sup>2</sup>	8,00	110,33	€ 882,64	1,8	€ 15,89
90	NP.ed.09	Abbaino di presa aria vano ascensore	cad	2,00	500,00	€ 1.000,00		
91	NP.ed.10	Pensilina di protezione portone di accesso in metacrilato e acciaio	corpo	2,00	600,00	€ 1.200,00		
92	B.04.019.02	Trattamento ponti termici con tavelle in laterizio da cm 3-4	m <sup>2</sup>	32,30	26,51	€ 856,27	1,8	€ 15,41
93	B.17.002.08	Scossalina in lamiera 8/10 prevenerciata per coprigiunto	ml	19,50	19,39	€ 378,11	1,8	€ 6,81

