



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
AVVISO DI ASTA PUBBLICA

E' indetta un'Asta Pubblica per l'assegnazione in locazione di n. 6 locali ad uso diverso dall'abitazione siti nei **Comuni di Matera e Policoro** ed in particolare:

- a) **Locale in Matera – Via G. Fortunato n. 2**, di mq 61, piano terra, **uso ufficio**. Il canone di locazione mensile a base di asta è stato determinato in base alla Delibera dell'Amministratore Unico n. 11/2023 del 15.02.2023 (€ 7,00 al mq) ed è pari complessivamente a **€ 427,00 oltre IVA**;
- b) **Locale in Matera – Via Liguria n. 41**, di mq 66, piano terra, **uso ufficio**. Il canone di locazione mensile a base di asta è stato determinato in base alla Delibera dell'Amministratore Unico n. 11/2023 del 15.02.2023 (€ 7,00 al mq) ed è pari complessivamente a **€ 462,00 oltre IVA**;
- c) **Locale in Policoro - Via Siris n. 123/a**, di mq 42, piano terra, **uso commerciale/artigianale**. Il canone di locazione mensile a base di asta è stato determinato in base alla Delibera dell'Amministratore Unico n. 11/2023 del 15.02.2023 (€ 7,00 al mq) ed è pari a **€ 294,00 oltre IVA**;
- d) **Locale in Policoro - Via Siris n. 129/a**, di mq 75, piano terra, **uso commerciale/artigianale**. Il canone di locazione mensile a base di asta è stato determinato in base alla Delibera dell'Amministratore Unico n. 11/2023 del 15.02.2023 (€ 7,00 al mq) ed è pari a **€ 525,00 oltre IVA**;
- e) **Locale in Policoro - Via Siris n. 133/a**, di mq 64, piano terra, **uso commerciale/artigianale**. Il canone di locazione mensile a base di asta è stato determinato in base alla Delibera dell'Amministratore Unico n. 11/2023 del 15.02.2023 (€ 6,00 al mq) ed è pari a **€ 448,00 oltre IVA**.
- f) **Locale in Policoro - Via Siris n. 133/b**, di mq 42, piano terra, **uso commerciale/artigianale**. Il canone di locazione mensile a base di asta è stato determinato in base alla Delibera dell'Amministratore Unico n. 11/2023 del 15.02.2023 (€ 6,00 al mq) ed è pari a **€ 294,00 oltre IVA**;

Per partecipare alla gara i concorrenti sono tenuti a prestare, pena l'esclusione dalla gara stessa, una cauzione provvisoria pari a tre mensilità del canone locativo posto a base d'asta ( e precedentemente meglio precisato esente da IVA ) mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato all'Ater di Matera codice IBAN IT28L 05424 04297 0000 0000 0636. La cauzione sarà restituita ai richiedenti non aggiudicatari previa adozione di apposito provvedimento da parte dell'Ater.

La domanda di partecipazione, da inserire in busta chiusa (busta A) con la dicitura "Asta per l'aggiudicazione del locale sito nel Comune di \_\_\_\_\_ alla Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ di mq \_\_\_\_\_", dovrà indicare il nome, il cognome, la data e il luogo di nascita, il domicilio e il codice fiscale delle persone fisiche ovvero la denominazione, la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA delle persone giuridiche nonché le generalità del legale rappresentante ovvero, in mancanza, la dichiarazione di impegno ad assolvere ai dovuti adempimenti ai fini dell'apertura della partita IVA e dello svolgimento dell'attività.

L'offerta, in busta chiusa e siglata sui lembi di chiusura (busta B), debitamente sottoscritta a pena di esclusione, dovrà indicare l'importo del canone mensile di locazione con il quale si intende concorrere all'assegnazione del locale.

La busta A, chiusa e siglata sui lembi di chiusura, dovrà contenere sia la busta B di cui al punto precedente sia la domanda debitamente sottoscritta e corredata, a pena di esclusione, dalla ricevuta del bonifico concernente la cauzione provvisoria, nonché da copia fotostatica di un documento di riconoscimento (carta d'identità o patente di guida in corso di validità), e dovrà pervenire presso la sede dell'Ater, in Matera alla Via B. Croce n. 2, **entro e non oltre le ore 12,00 del 29.03.2022**.

Ogni concorrente potrà assumere notizie presso gli Uffici dell'Azienda ( Ufficio Amministrativo, piano 1°, presso il Responsabile del Procedimento, avv. Giancarlo DI CARO ) dalle ore 9,00 alle ore 12,00 dei giorni lunedì, mercoledì o venerdì ovvero presso lo sportello Ater nella sede del Comune di Policoro ogni lunedì dalla 9,30 alle 12,30.

I locali saranno locati nello stato di fatto, manutenzione e conservazione in cui si trovano.

I concorrenti dovranno presentare offerte in aumento rispetto ai predetti canoni a base d'asta.

I concorrenti che siano già stati assegnatari di locali in proprietà o in gestione all'Ater e siano stati oggetto di esecuzione di sfratto per morosità possono partecipare al presente bando purchè corrispondano i canoni di locazione pregressi. Le domande pervenute da parte di concorrenti che occupano abusivamente immobili di proprietà o in gestione all'Ater saranno escluse.

L'asta sarà presieduta dal Direttore dell'Ater o da un suo delegato assistito dall'Ufficiale Rogante che redigerà il relativo verbale. La stessa si svolgerà nei locali dell'Azienda il giorno **13.04.2022** dalle ore **9,30** con prosieguo. Tutti i concorrenti sono invitati ad assistervi.

L'aggiudicazione, accertata la regolarità della documentazione richiesta, sarà disposta in favore di colui il quale avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Azienda. Nel caso in cui vi siano più offerte con il medesimo importo si procederà al relativo sorteggio.

L'asta sarà dichiarata deserta nel caso in cui non pervenga alcuna offerta valida. Si procederà, invece, all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta, sempre che il canone non sia inferiore a quello base stabilito dall'Azienda.

Nell'ipotesi di rinuncia da parte dell'aggiudicatario, la cauzione provvisoria verrà considerata come caparra confirmatoria e sarà incamerata dall'Ater. L'Azienda in tal caso aggiudicherà l'immobile al secondo miglior offerente secondo l'offerta da questi presentata e così via.

**Su specifica richiesta dell'Azienda, l'aggiudicatario dovrà produrre nel termine perentorio di dieci giorni, pena la revoca dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione provvisoria, apposita polizza fideiussoria bancaria o assicurativa, a garanzia dell'esatto e puntuale pagamento dei canoni e del buon utilizzo dell'immobile, con premio unico anticipato per l'intera durata della locazione (sei anni) ed avente come capitale garantito almeno sei mensilità.**

L'aggiudicatario, al momento della sottoscrizione del contratto, dovrà versare una cauzione pari a tre mensilità del canone di locazione e si terrà conto di quanto già versato dal medesimo all'atto di presentazione della domanda con la cauzione provvisoria pari a tre mensilità del canone locativo posto a base d'asta.

Le spese contrattuali saranno a carico degli aggiudicatari. Le imposte di registrazione saranno ripartite in egual misura tra l'Azienda e l'assegnatario. Nel caso di rifiuto a sostenere le citate spese, l'Azienda procederà alla revoca dell'aggiudicazione e all'incameramento della cauzione provvisoria.

La partecipazione all'asta s'intende quale accettazione piena ed incondizionata di tutte le clausole contenute nel presente avviso.

Matera, 22.02.2023

Il Dirigente  
Avv. Francesco D'Onofrio