

# STIMA INCIDENZA MANODOPERA

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria, finalizzati al contenimento dei consumi energetici, al fabbricato di proprietà A.T.E.R. di Matera, sito in Matera, in viale Italia, 20 (n. 24 alloggi)

**COMMITTENTE:** AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE - MATERA

Matera, **AGO. 2018**



**IL TECNICO**

Geom. Sandro CARMENTANO

*Sandro Carmentano*

Geom. Antonino TORITTO


*Antonino Toritto*

Il Responsabile Unico del Procedimento  
*Ing. Pasquale Tronetti*

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
<b>RIPORTO</b>						
<b>LAVORI A MISURA</b>						
1 B.02.012.01	Scrostatura di intonaco di qualsiasi tipo, sia rustico che civile, o rasato, o tinteggiato, o verniciato, interno ed esterno, con scalfittura della malta nei giunti di laterizio de ... ra finale e lavaggio di pulizia della superficie scrostata, con gli oneri come alle premesse. esterno escluso ponteggio;	SOMMANO mq	853,93	5,03	4'295,27	3'851,57 89,670
2 B.02.012.03	Scrostatura di intonaco di qualsiasi tipo, sia rustico che civile, o rasato, o tinteggiato, o verniciato, interno ed esterno, con scalfittura della malta nei giunti di laterizio de ... lavaggio di pulizia della superficie scrostata, con gli oneri come alle premesse. orizzontale esterno escluso ponteggio;	SOMMANO mq	153,73	7,43	1'142,21	994,30 87,050
3 B.02.015.06	Demolizione di pavimenti, di marciapiedi e rivestimenti di qualsiasi materiale escluso sottofondi, caldane, massetti per pendenze, manti impermeabili di qualsiasi tipo e le struttu ... preso il recupero dei materiali puliti e ricollocati in opera con la sostituzione delle basette di appoggio deteriorate;	SOMMANO mq	449,57	14,00	6'293,98	5'076,72 80,660
4 B.02.015.15	Demolizione di pavimenti, di marciapiedi e rivestimenti di qualsiasi materiale escluso sottofondi, caldane, massetti per pendenze, manti impermeabili di qualsiasi tipo e le struttu ... cariche ed i relativi oneri di conferimento: rimozione di cordoli di cemento o granito di qualsiasi lunghezza o sezione;	SOMMANO ml	104,24	1,90	198,06	108,28 54,670
5 B.02.020.01	Rimozione di serramenti in legno, in qualsiasi numero, compresi vetri ed accessori connessi al loro funzionamento, da depositare nel luogo indicato dalla Direzione Lavori entro l'a ... porte-finestre, di cassonetto, compreso stipiti, contro stipiti, copri fili, scurettili, con superfici superiori a 2 mq ;	SOMMANO mq	194,22	9,33	1'812,07	1'797,39 99,190
6 B.02.020.02	Rimozione di serramenti in legno, in qualsiasi numero, compresi vetri ed accessori connessi al loro funzionamento, da depositare nel luogo indicato dalla Direzione Lavori entro l'a ... il trasporto e per il conferimento ad impianto di trattamento rifiuti o discarica: idem con superficie da 0.75 a 2 mq.;	SOMMANO mq	109,30	12,56	1'372,81	1'354,82 98,690
7 B.02.025.03	Smontaggio di tubazioni e canali di gronde di qualsiasi tipo e dimensione compreso i sistemi di fissaggio. Sono esclusi i ponteggi e gli oneri per il trasporto e per il conferimento ad impianto di trattamento rifiuti o discarica: di discendenti di qualsiasi tipo e dimensioni;	SOMMANO ml	112,29	1,05	117,90	116,49 98,800
8 B.02.025.04	Smontaggio di tubazioni, canali di gronde e scossaline di qualsiasi tipo e dimensione compreso i sistemi di fissaggio. Sono esclusi i ponteggi e gli oneri per il trasporto e per il conferimento ad impianto di trattamento rifiuti o discarica: di grandaie di qualsiasi tipo e dimensioni.-	SOMMANO ml	123,62	2,10	259,60	256,49 98,800
9 B.05.051.01	Risanamento corticale di piccole zone di strutture in c.a. quali ricoprimenti di armatura, nidi di ghiaia, caranfolature mediante rimozione del cls degradato e irruvidimento della ... gettata in casseri, finitura superficiale e sua stagionatura umida con esclusione di ponteggi. Per spessori fino a 3 cm	SOMMANO mq	63,90	53,10	3'393,09	877,79 25,870
10 B.05.051.02	Risanamento corticale di piccole zone di strutture in c.a. quali ricoprimenti di armatura, nidi di ghiaia, caranfolature mediante rimozione del cls degradato e irruvidimento della ... e elettrosaldata, quale armatura di contrasto, in fili di acciaio di qualsiasi dimensione di maglia e diametro dei fili.	SOMMANO mq/cm	127,80	21,86	2'793,71	972,77 34,820
11 B.05.052	Sovrapprezzo all'art. precedente per applicazione del primer protettivo anticorrosivo per le armature; per superficie trattati come all'articolo precedente per ogni ferro	SOMMANO ml	639,00	7,45	4'760,55	2'830,62 59,460
12 B.10.001	Preparazione del piano di posa da eseguire con pulizia e spalmatura di primer antipolvere nella quantità occorrente per garantire un ancoraggio uniforme del manto impermeabile ed in considerazione dell'assorbimento del sottofondo, fino a 0.500 Kg/					
<b>A RIPIORTARE</b>					26'439,25	18'237,24

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	RIPORTO			26'439,25	18'237,24	
	mq. SOMMANO mq	521,75	2,45	1'278,29	669,57	52,380
13 B.10.003.01	Fornitura e posa in opera di un doppio strato di membrana prefabbricata bituminosa marcata CE, ad elevata resistenza meccanica, armata con non-tessuto poliestere, da applicare a fi ... elastoplastomerica) - spessore delle due membrane: ciascuna mm. 3. Resistenza a trazione: L>=500 N/5 cm. T>=400 N/5 cm.. SOMMANO mq	521,75	31,35	16'356,86	8'062,30	49,290
14 B.11.000	Isolamento termico "a cappotto" di strutture verticali e/o orizzontali con sistema certificato ICITE e fornito da azienda certificata ISO 9001 di qualità uguale o superiore alla We ... rà eseguita a metro quadrato di superficie effettivamente trattata con deduzione di tutti i vuoti superiori a 1,50 mq.- SOMMANO mq	1'926,52	57,75	111'256,53	51'678,66	46,450
15 B.13.013.01	Intonaco civile su pareti esterne, piane verticali , costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato a frattazzo lungo, steso a mano con predisposte poste e ... initura con colla o tonachino di malta di cemento 325 e sabbia fina lavata e vagliata a q.li 4,00 di cemento setacciata. SOMMANO mq	853,93	26,64	22'748,70	19'572,98	86,040
16 B.13.014.03	Intonaco civile su superfici orizzontali, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato a frattazzo lungo, steso a mano con predisposte poste e guide, rifi ... initura con colla o tonachino di malta di cemento 325 e sabbia fina lavata e vagliata a q.li 4,00 di cemento setacciata. SOMMANO mq	153,73	28,28	4'347,48	3'758,40	86,450
17 B.17.001.08	Canali di gronda, scossaline, converse fornite e montate in opera compresi oneri per sovrapposizioni, chiodature, saldature, con esclusione delle staffe di supporto (cicogne) per i ... di gronda e di pezzi speciali per il raccordo - sviluppo fino a 330 mm. in acciaio zincato preverniciato spessore 8/10. SOMMANO ml	123,62	14,77	1'825,87	1'200,51	65,750
18 B.17.003.08	Canali di gronda, scossaline, converse fornite e montate in opera compresi oneri per sovrapposizioni, chiodature, saldature, con esclusione delle staffe di supporto (cicogne) per i ... i gronda e di pezzi speciali per il raccordo - sviluppo da 501 a 750 mm. in acciaio zincato preverniciato spessore 8/10. SOMMANO ml	105,00	28,91	3'035,55	1'837,42	60,530
19 B.17.005.03	Staffe di supporto (cicogne) fornite e montate in opera compreso il fissaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte. in acciaio zincato spessore 20/10. SOMMANO cad	105,00	5,05	530,25	340,21	64,160
20 B.17.006.04	Tubi pluviali montati in opera ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con la esclusione dei pezzi speciali e dei collari di sostegno diametro fino a 100 mm. in acciaio zincato preverniciato spessore 8/10. SOMMANO ml	84,00	11,32	950,88	520,23	54,710
21 B.17.008.04	Terminali con gomito per pluviali e colonne di scarico per diametri fino a 100 mm e lunghezza 1,50 mt montati in opera. in acciaio preverniciato spessore 8/10. SOMMANO cad	4,00	33,37	133,48	19,92	14,920
22 B.17.013.07	Collari per tubi pluviali, montati in opera compreso fissaggio al supporto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte. in acciaio preverniciato diametro 8-10 cm. SOMMANO cad	40,00	2,84	113,60	78,34	68,960
23 B.18.069.02	Fornitura e posa in opera di finestre e porte finestre realizzate in PVC con profili estrusi di cloruro di polivinile (PVC) prodotti secondo la Norma DIN 7748. Tali profili sono ot ... essiva della chiusura trasparente e dell'infisso (Uw) < o = 1,8 W/m2°K e > 1,5 W/m2°K, serramento a battente o vasistas. SOMMANO mq	303,52	280,00	84'985,60	5'354,09	6,300
24 B.21.006.01	Pittura di fondo uniformante applicata a pennello o rullo, su superfici già preparate, fino a completa impregnazione del supporto, nel prezzo sono compresi scale, cavalletti, ponteggi provvisori fino a metri 4 di altezza e pulitura ad opera ultimata: fondo a base di resine acriliche in fase acquosa. SOMMANO mq	1'565,01	2,56	4'006,43	1'864,59	46,540
	A RIPORTARE			278'008,77	113'194,46	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Manodopera	incid. %	
			unitario	TOTALE			
<b>RIPORTO</b>					278'008,77	113'194,46	
25 B.21.015.02	Tinteggiatura con idropittura acrilica al quarzo per esterni su intonaco civile esterno, data a pennello o rullo in due mani. Nel prezzo è compresa la preparazione del supporto e l'... solante dato a pennello, è esclusa l'applicazione della pittura di fondo da computarsi a parte. pigmentata tinte chiare.-	SOMMANO mq	1'565,01	8,84	13'834,69	9'768,67	70,610
26 B.21.045	Carteggiatura e abrasivatura per uniformare fondi già verniciati.	SOMMANO mq	29,40	3,01	88,49	88,49	100,000
27 B.21.049.02	Pittura di finitura per interno ed esterno su opere metalliche con due mani di smalto oleosintetico colorato, previa preparazione del supporto da compensare a parte: smalto oleosintetico brillante.	SOMMANO mq	29,40	6,46	189,92	176,90	93,140
28 B.25.002	Trasporto a rifiuto e/o discarica autorizzata di materiale di risulta proveniente da demolizioni e rimozioni effettuata con autocarro di portata da 3,5 t a 8,5 t. previa autorizzaz ... portata superiore, compreso lo scarico del materiale, il ritorno a vuoto ed escluso gli eventuali oneri di discarica.	SOMMANO mc/km	1'239,73	0,47	582,67	208,07	35,710
29 B.25.004.05	Conferimento a sito e/o a discarica autorizzata e/o ad impianto di recupero di materiale proveniente dagli scavi privo di scorie e frammenti diversi. Lo smaltimento, previa caratte ... zzazione. cer 17 01 07 miscugli di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche diverse da quelle di cui alla voce 17 01 06.	SOMMANO ql	579,73	2,22	1'287,00	0,00	
30 B.25.004.06	Conferimento a sito e/o a discarica autorizzata e/o ad impianto di recupero di materiale proveniente dagli scavi privo di scorie e frammenti diversi. Lo smaltimento, previa caratte ... one rifiuti, compilato in ogni sua parte, che sarà consegnato alla D.L. per la contabilizzazione. cer 17 02 01 - legno.	SOMMANO ql	310,00	6,33	1'962,30	0,00	
31 B.25.004.07	Conferimento a sito e/o a discarica autorizzata e/o ad impianto di recupero di materiale proveniente dagli scavi privo di scorie e frammenti diversi. Lo smaltimento, previa caratte ... one rifiuti, compilato in ogni sua parte, che sarà consegnato alla D.L. per la contabilizzazione. cer 17 02 02 - vetro.	SOMMANO ql	20,00	1,40	28,00	0,00	
32 B.25.004.17	Conferimento a sito e/o a discarica autorizzata e/o ad impianto di recupero di materiale proveniente dagli scavi privo di scorie e frammenti diversi. Lo smaltimento, previa caratte ... i, compilato in ogni sua parte, che sarà consegnato alla D.L. per la contabilizzazione. cer 17 04 05 - ferro e acciaio.	SOMMANO ql	30,00	5,06	151,80	0,00	
<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>					296'133,64	123'436,59	41,683
<b>TOTALE euro</b>					296'133,64	123'436,59	41,683
<b>A RIPORTARE</b>							

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI	COSTO Manodopera	incid. %
		TOTALE		
<b>RIPORTO</b>				
<b>Riepilogo Strutturale CATEGORIE</b>				
M	<b>LAVORI A MISURA euro</b>	296'133,64	123'436,59	41,683
M:001	<b>OG1 - DEMOLIZIONI, RIMOZIONI, SCROSTATURA E SICUREZZA euro</b>	19'503,67	13'764,13	70,572
M:001.001	<b>RIMOZIONI E DEMILIZIONI euro</b>	15'491,90	13'556,06	87,504
M:001.001.000	<nessuna> euro	5'895,14	5'210,64	88,389
M:001.001.001	overflow euro	9'596,76	8'345,42	86,961
M:001.008	<b>CONFERIMENTI A DISCARICA euro</b>	4'011,77	208,07	5,186
M:001.008.000	<nessuna> euro	3'429,10	0,00	0,000
M:001.008.001	overflow euro	582,67	208,07	35,710
M:002	<b>OS 6 - INFISSI IN PVC - FINESTRE E PORTE-FINESTRA euro</b>	84'985,60	5'354,09	6,300
M:002.007	<b>INFISSI euro</b>	84'985,60	5'354,09	6,300
M:002.007.001	overflow euro	84'985,60	5'354,09	6,300
M:003	<b>OS 7 - ISOLAMENTO TERMICO A CAPPOTTO, INTONACI, RIPRISITNI STRUTTURE IN C.A., TINTEGGIATURE, PLUVIALI E SCOSSALINE euro</b>	174'009,22	95'586,50	54,932
M:003.003	<b>COIBENTAZIONI euro</b>	111'256,53	51'678,66	46,450
M:003.004	<b>INTONACI E RISANAMENTO STRUTTURE IN C.A. euro</b>	38'043,53	28'012,56	73,633
M:003.004.000	<nessuna> euro	27'096,18	23'331,38	86,106
M:003.004.001	overflow euro	10'947,35	4'681,18	42,761
M:003.005	<b>OPERE DA LATTONERIA euro</b>	6'589,63	3'996,63	60,650
M:003.006	<b>TINTEGGIATURE E VERNICIATURE euro</b>	18'119,53	11'898,65	65,668
M:003.006.000	<nessuna> euro	278,41	265,39	95,323
M:003.006.001	overflow euro	17'841,12	11'633,26	65,205
M:004	<b>OS 8 - IMPERMEABILIZZAZIONE euro</b>	17'635,15	8'731,87	49,514
M:004.002	<b>IMPERMEABILIZZAZIONI euro</b>	17'635,15	8'731,87	49,514
M:004.002.001	overflow euro	17'635,15	8'731,87	49,514
<b>TOTALE euro</b>		<b>296'133,64</b>	<b>123'436,59</b>	<b>41,683</b>
 <span style="font-size: 24pt; color: blue; font-weight: bold;">AGO. 2018</span>				
<p>Il Tecnico Geom. Sandro CARMENTANO</p> 				
<p>Geom. Antonino Igritto</p> 				
<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>				
<b>A RIPORTARE</b>				