

REGIONE BASILICATA

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE - MATERA -

PROGETTO ESECUTIVO RELAZIONE GENERALE

LAVORI di manutenzione straordinaria finalizzati al risparmio energetico al fabbricato dell'A.T.E.R. in Via B. Croce n.11/b nel Comune di Matera. - Alloggi n. 26. - Importo lavori €. 387.006,29.-

FINANZIAMENTO: Delibera del Consiglio Regionale di Basilicata n. 342 del 20/10/2015 (Programma di reinvestimento anno 2014 dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica incamerati al 31/12/2013 e delle economie attestate nella realizzazione dei programmi costruttivi). - Importo complessivo €. 500.000,00.-

IMPORTO DEI LAVORI	€. 387.006,29
ONERI PER LA SICUREZZA	€. <u>70.438,07</u>
IMPORTO A BASE D'ASTA	€. 387.006,29
Somme a disposizione dell'Amministrazione	€. <u>112.993,71</u>
IMPORTO COMPLESSIVO	€. 500.000,00

Matera, luglio 2018

IL PROGETTISTA
(~~Geom. Cosimo~~ Damiano GAUDIANO)



Visto:
Il Responsabile Unico del Procedimento
(Ing. Pasquale LIONETTI)



RELAZIONE GENERALE

Descrizione dell'intervento.

Questo Ufficio Tecnico, sulla scorta delle direttive contenute nel programma di reinvestimento dei proventi derivanti dalle vendite degli alloggi di E.R.P. dell'Azienda incamerati a tutto il 31.12.2013, derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica proposto con Deliberazione dell'Amministratore Unico n.73/2014 del 05/12/2014 e approvato definitivamente con la Deliberazione di Consiglio Regionale n.342 del 20/10/2015, ha predisposto il presente progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al contenimento dei consumi energetici sul fabbricato di proprietà di questa Azienda, sito in Matera alla Via B. Croce n. 11/b ad eccezione di n. 1 alloggio di proprietà privata (Sig. Vizziello Cosimo Damiano – CF: VZZCMD45P28F052F – in regime di comunione dei beni) a seguito di atto di alienazione ai sensi della normativa vigente. La quota millesimale spettante verrà attribuita al proprietario.

L'intervento è finalizzato a migliorare l'efficienza energetica dell'involucro edilizio con la conseguente riduzione delle emissioni inquinanti derivanti dal funzionamento degli impianti termici installati, e un notevole risparmio della "bolletta energetica" a carico degli inquilini assegnatari.

Le tipologie di intervento sono le seguenti:

1. REALIZZAZIONE DI ISOLAMENTO TERMICO DELL'INVOLUCRO EDILIZIO MEDIANTE INTERVENTI DI:

– ISOLAMENTO A CAPPOTTO DI MURATURA ESTERNA:

Coibentazione delle strutture opache verticali delle palazzine, provvedendo prima alla pulitura del supporto da eventuali vecchie pitture o rivestimento e rimuovendo e riprendendo, ove necessario, le parti di intonaco tamburato e le parti di calcestruzzo ammalorato. La superficie così ottenuta sarà bagnata e trattata, compreso i ferri di armatura, con boiaccia passivante del tipo Motex Fer mentre le eventuali parti di calcestruzzo eliminate saranno reintegrate con malta fibrorinforzata antiritiro tixotropica tipo Motex Repair MC 200. Si procederà quindi all'applicazione dei pannelli in polistirene espanso sinterizzato dello spessore di cm. 8 avente conducibilità non superiore a 0,034 W/mK, previa preparazione dell'adesivo con aggiunta di cemento Portland 325 al rasante adesivo tipo Terraterm SC in rapporti in peso 2:1 allo stendimento sugli stessi del prodotto come innanzi costituito per cordoli o per punti ed al fissaggio meccanico dei precedenti pannelli mediante tasselli a testa larga in ragione di n. 8 pezzi per

mq.. Dopo tre giorni dalla posa, verrà formata sulla parete così ottenuta lo strato di base con l'adesivo rasante tipo Terraterm SC miscelato in rapporto 2:1 con cemento Portland 325 previo posizionamento ove necessario di profili in alluminio preverniciato. Sullo strato di base ottenuto, verrà posta la rete di armatura in fibra di vetro del tipo Terraterm SC Rete a magli 4 X 4, disponendola in verticale e sormontandola con giunti non inferiori a 10 cm. Dopo non meno di 7 giorni dalla posa dello strato di base, si procederà all'applicazione mediante pennello o rullo, di una mano di fondo del tipo Terraplast Vellutato dello stesso colore dello strato di finitura che si andrà ad eseguire successivamente utilizzando rivestimento sintetico colorato del tipo "Terraterm SC Finitura" da rifinirsi con spatola di plastica. Tale intervento interesserà sia le murature verticali esterne che le strutture opache orizzontali o inclinate confinanti con l'esterno o con ambienti interni non riscaldati.

2. RISANAMENTO STRUTTURE IN C.A. ED INTONACI AMMALORATI E TINTEGGIATURA DELLE FACCIATE NON INTERESSATE DALL'ISOLAMENTO TERMICO

- Risanamento corticale di piccole zone di strutture in c.a., non interessate dall'isolamento termico a cappotto precedentemente descritto, quali ricoprimenti di armatura, nidi di ghiaia, attraverso la rimozione del cls degradato e l'irruvidimento della superficie del supporto, rimozione di ruggine dalle armature esistenti, protezione delle stesse con rivestimento anticorrosione, saturazione con acqua in pressione del calcestruzzo di supporto, applicazione di malta cementizia premiscelata a stabilità volumetrica, reoplastica e tixotropica pronta all'uso messa in opera per strati successivi (max 1 cm) o gettata in casseri, finitura superficiale e sua stagionatura umida.
- Scrostatura di intonaco esterno deteriorato, sui prospetti non interessati dall'isolamento termico a cappotto precedentemente descritto, con scalfittura della malta nei giunti delle strutture murarie sottostanti, spazzolatura finale e lavaggio di pulizia della superficie scrostata, e ripresa dell'intonaco.
- Tinteggiatura con idropittura acrilica al quarzo per esterni in tinta unica chiara su intonaco civile esterno, sui prospetti non interessati dall'isolamento termico a cappotto precedentemente descritto, realizzata mediante preparazione del supporto, imprimitura con resina isolante in solvente, ciclo di pittura costituito da strato di fondo dato a pennello e due strati di finitura dati a rullo.

- Verniciatura di opere metalliche, mediante preparazione del supporto, applicazione a pennello di uno o più strati di antiruggine, finitura con due o più strati dei vari tipi di smalto sintetico colorato.
- Fornitura e posa in opera di lamiera in acciaio zincato preverniciato, installato a protezione dei giunti delle palazzine, dei parapetti, dei cornicioni e dei canali di gronda.
- Opere varie di ripristino (sostituzione di comignoli, risarciture di lesioni, sostituzione di pluviali, sostituzione di porzioni di rivestimenti in marmo o pietra naturale).

3. SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI ESISTENTI CON INFISSI A TAGLIO TERMICO

Sostituzione degli infissi esterni esistenti mediante fornitura e posa in opera di serramenti con profilati in alluminio e vetrata termoisolante con trasmittanza termica nei limiti previsti dalla normativa vigente in materia.

In particolare gli infissi saranno realizzati in profili estrusi di alluminio conformi alla norma UNI EN 573-3, verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 micron, a taglio termico e giunto aperto, completo di controtelaio metallico (esclusa la posa dello stesso); guarnizioni in EPDM o Neoprene; compresi di vetrocamera basso emissivo con gas argon, e accessori, maniglia, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento. Prestazioni di tenuta agli agenti atmosferici: permeabilità all'aria in conformità alla norma UNI EN 12207 classe 4; tenuta all'acqua in conformità alla norma UNI EN 12208 classe 9 A; resistenza al vento in conformità alla norma UNI EN 12210 classe C5. Serramenti in profili estrusi di alluminio, trasmittanza termica complessiva della chiusura trasparente e dell'infisso (U_w) $< 0 = 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ e $> 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$, serramento a battente o vasistas.

Localizzazione dell'intervento.

Sono stati individuati complessivamente 26 alloggi ubicati nel comune di Matera:

1. Via Benedetto Croce n.11/b 26 alloggi

Fonti di finanziamento e quadro tecnico economico.

Con Deliberazione di Consiglio Regionale n. 342 del 20.10.2015, il Consiglio Regionale di Basilicata ha approvato il programma di reinvestimento dei proventi derivanti dalle vendite degli alloggi di E.R.P. dell'Azienda incamerati a tutto il 31.12.2013, derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ai sensi della Legge n.560/93 e delle economie attestata nella realizzazione dei programmi costruttivi.

Detto programma individua per gli interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al risparmio energetico, la somma di €. 500.000,00 al fabbricato dell'A.T.E.R. in Via B. Croce n.11/b nel Comune di Matera.

QUADRO ECONOMICO Progetto Esecutivo

• Costo di realizzazione tecnica (C.R.M.):		€. 387.006,29
• Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
• Spese tecniche (14%):	€. 55.525,03	
• I.V.A. (10%):	€. 38.700,63	
• I.R.A.P. (3,90%)	€. 18.768,05	
Totale somme e disposizione dell'Amministrazione:		€. 112.993,71
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO:		€. 500.000,00

Requisiti e prestazioni delle strutture edilizie interessate dall'intervento

Dal punto di vista dei requisiti e delle prestazioni che devono essere riscontrate nell'intervento, si fa riferimento alla normativa in materia rendimento energetico in edilizia in attuazione della Direttiva 2002/91/CE (D.Lgs. n.192/2005 così come integrato dal D.Lgs. 311/2006) e successive modifiche ed integrazioni.

Infine si precisa che la categoria delle opere che si andranno a realizzare, rientra in quelle previste all'art.3 del D.P.R. n.380/2001 comma b "interventi di manutenzione straordinaria"; dette opere dovranno rispettare le norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie vigenti e non recare pregiudizio alla statica dell'immobile.

Matera, luglio 2018



IL PROGETTISTA

(Geom. Cosimo Damiano GAUBIANO)

Visto:
Il Responsabile Unico del Procedimento
(Ing. Pasquale LIONETTI)

