

<b>Q T E</b>		COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE C.E.R.						
<b>S</b>	<b>M</b>	<p style="text-align: center;">Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica</p> <p style="text-align: center;"><b>EDILIZIA SOVVENZIONATA MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b> (D.M.5 agosto 1994 pubblicato in G.U.n. 194 dal 20 agosto 1994)</p>						
		Codice	Intervento	Provincia	Comune	Legge	Bien.	N.progres.
			<b>S</b> <b>M</b>					
<b>INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL Q T E NELLE VARIE FASI</b>								
FASI	DATA	GENERALITA' E QUALIFICA DEL COMPILATORE				FIRMA DEL COMPILATORE		
PROGETTO ESECUTIVO	lug-18	Ufficio Tecnico - ATER Matera						
AGGIUDICAZIONE								
STATO FINALE								
COLLAUDO								
.....								
.....								
<b>Q1 LOCALIZZAZIONE</b>								
REGIONE BASILICATA			PROVINCIA (MT)					
COMUNE	MATERA	VIA BENEDETTO CROCE, 11/B						
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE								
<b>Q2 DATI DI PROGETTO</b>								
LEGGE			ART.			BIENNIO		
ENTE ATTUATORE								
DESTINAZIONE GENERALITA'						Anno di costruzione		
LOCALIZZAZIONE						disposta con ..... del.....		
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE						disposta con ..... del.....		
DOMANDA DI								
MANUTENZIONE STRAORDINARIA						del ..... autorizzazione Sindaco n..... del.....		
<b>COSTO TOTALE</b> (comprensivo di IVA )						<b>500000,00</b>		
<b>Q3 DATI DI FINANZIAMENTO</b>								
PROVV.N.	DEL	EURO			LEGGE			
D.G.R. n,342	20/10/2015	€ 500.000,00			L. 560/93			

<b>Q4 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO</b>								
SUP. ALLOGGI		≤46,00mq	da 46,01 a 60,00mq	da 60,01 a 70,00mq	da70,01 a 95,00mq	oltre 95,00 mq	TOTALE mq	
DATI METRICI		1	2	3	4	5	6	7
n° alloggi		9		8	8	1		26
vani utili								
Su (sup.utile)		405,00		528,00	760,00	104		1.797,00
Snr	pertin. alloggio	165,32		72,32	97,92	38,00		373,56
	pertin.org.abit.							
Sp (Sup. parcheggi)		<45 % Su						—
Sc (Sup. complessiva)		Sc = Su + Snr (all. + org..ab.) + Sp						<b>2.170,56</b>

<b>Q4 bis DATI METRICI E PARAMETRICI AL COLLAUDO</b>								
SUP. ALLOGGI		≤46,00mq	da 46,01 a 60,00mq	da 60,01 a 70,00mq	da70,01 a 95,00mq	oltre 95,00 mq	TOTALE mq	
DATI METRICI		1	2	3	4	5	6	7
n° alloggi								
vani utili								
Su (sup.utile)								
Snr	pertin. alloggio							
	pertin.org.abit.							
Sp (Sup. parcheggi)		<45 % Su						—
Sc (Sup. complessiva)		Sc = Su + Snr (all. + org..ab.) + Sp						



## Q6 ARTICOLAZIONE DEI COSTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

		COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.M.)		+	MASSIMALI CER REGIONE(*)	
		€/mq.	178,30			
COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	Condizioni tecniche aggiuntive	altezza virtuale ≥ 4,5 e/o mq. lordo/mq. netto > 1,2	€/mq.	+	C.B.M. ≤ 296,25	
		difficoltà di attrezz. di cantiere e di trasporto materiali	€/mq.	+		
			€/mq.	+		
			€/mq.	+		
			€/mq.	+		
			€/mq.	+		
			€/mq.	+		
			€/mq.	+		
		COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)	€/mq.	178,3	+	C.B.M. ≤ 400,19
ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali		€/mq.	55525,03	+ 14	
	Imprevisti		€/mq.			
	Condizioni aggiuntive		€/mq.		+	
			€/mq.		+	
			€/mq.		+	
			€/mq.		+	
		COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.M.)	€/mq.	203,88		C.B.M. ≤ 514,53

(\*) Specificare data, natura e motivazione dell'eventuale provvedimento regionale di deroga ai massimali di costo adottata ai sensi del comma 2 dell'art. 7 del D.M. 5 agosto 1994: \_\_\_\_\_



**Q8 QUADRO PER EVENTUALI VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA**

IMPORTO AGGIUDICAZIONE		IMPORTO DI STATO FINALE		IMPORTO DI COLLAUDO	
1	%IVA	2	%IVA	3	%IVA
n° ..... del.....		n° ..... del.....		n° ..... del.....	
n° ..... del.....		n° ..... del.....		n° ..... del.....	
.....		.....		.....	

Q9	VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO L./mq.	
Fasi di attuazione	C.R.M. ----- Sc	C.T.M. ----- Sc (da quadro Q7 o Q8)
Progetto		
Aggiudicazione		
Fine lavori		
Collaudo		
.....		
.....		
.....		

**Q10**

DATI RELATIVI ALL'AREA										
area totale intervento		utilizzo dell'area								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
< 10,000 mq	da 10,000 a 30,000	da 30,000 a 100,000	da 100,000 a 500,000	>500,000	spazi verdi attrezzati mq	spazi per strade e piazze mq	spazi per parcheggi mq	area per servizi mq	indice di fabbric.fondaria m <sup>2</sup> /mq	indice di utiliz.fondaria m <sup>2</sup> /mq

**Q11| ORGANISMI ABITATIVI**

	DATI		CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE (1)																	INDICI		CARATTERISTICHE TECNOLOGICHE																								
	DIMENSIONALI		tipi di alloggio						tipi di aggregazione													sistema costruttivo			fondazioni				impianti																	
	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57
N° Organismi abitativi omogenei	< 12 alloggi	da 13 a 24	da 25 a 36	da 37 a 50	da 51 a 100	> 101	n° piani complessivi	n° piani abitati ad alloggio	alloggi duplex	altri	plurifamiliari	unifamiliari	isolato	a schiera	a ballatoio	a corridoio	in linea	in linea	altri	a gradoni	lineare	a corte	a torre	altri	volume L/v p.p	superficie utile (S.U.)	altezza virtuale (2) 4,32	coeff disp termica	tradizionale	tradizionale evoluto	industrializzato	prefabbricato	a grandi elementi(<2 t.)	altro (> 2 t.)	dirette	a pali	con plinti	con travi rovesce	a platea	altro	centralizzato	singolo	gasolio	gas	fonti alternative	altro

**NOTE**

---



---



---

(1) Devono essere compilate tante righe quanti sono i tipi di organismi abitativi omogenei per quanto attiene le caratteristiche elencate nel quadro 11

V.v.p.p. \_\_\_\_\_ Su \_\_\_\_\_ ≤ 4,5



## DICHIARAZIONI

Da compilare in relazione alla fase di progettazione	<p>Il sottoscritto _____, nato a _____, e residente in _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;</li><li>- di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.</li></ul> <p>----- -----</p> <p>_____</p> <p>(la firma deve essere apposta nei modi di legge)</p>
--	--

## DICHIARAZIONI

Da compilare in relazione alla fase di aggiudicazione	<p>Il sottoscritto _____, nato a _____, e residente in _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;</li><li>- di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.</li></ul> <p>----- -----</p> <p>_____</p> <p>(la firma deve essere apposta nei modi di legge)</p>
---	--

## DICHIARAZIONI

Da compilare in caso di varianti in corso d'opera	<p>Il sottoscritto _____, nato a _____, e residente in _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;</li><li>- di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.</li></ul> <p>----- -----</p> <p>_____</p> <p>(la firma deve essere apposta nei modi di legge)</p>
---	--