

**Comune di Matera**  
Provincia di Matera

pag. 1

# ELENCO PREZZI

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al risparmio energetico nel Comune di Matera - Via B. Croce n°11/B.

**COMMITTENTE:** ATER di Matera

Matera, 25/07/2018


**IL TECNICO**  
Geom. Cosimo Damiano GAUDIANO



U.S.T.B.  
RUP



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 B.02.015.07	Demolizione anche parziale di sottofondi, caldane, massetti per pendenze, manti impermeabili di qualsiasi tipo, ed a qualsiasi altezza, con gli oneri di cui alle premesse, con l'avvertenza che le strutture sottostanti non devono essere interessate, nè danneggiate, compreso caricamento su idoneo automezzo ed esclusi i ponteggi, il trasporto del materiale di risulta alle discariche ed i relativi oneri di conferimento: di pavimento in lastre di marmo di qualsiasi forma e dimensione, senza il recupero del materiale; <b>euro (sei/56)</b>	mq	6,56
Nr. 2 B.02.023.01	Rimozione di serramenti in ferro o metallo, compreso gli oneri di cui alla voce rimozione serramenti in legno. Sono esclusi i ponteggi e gli oneri per il trasporto e per il conferimento ad impianto di trattamento rifiuti o discarica: di serramenti in ferro per finestre balconi, porte interne con superficie sup. a 2 mq; <b>euro (sei/58)</b>	mq	6,58
Nr. 3 B.02.023.02	idem c.s. ...o discarica: idem con superficie da 0.75 a 2 mq.; <b>euro (nove/94)</b>	mq	9,94
Nr. 4 B.05.051.01	Risanamento corticale di piccole zone di strutture in c.a. quali ricoprimenti di armatura, nidi di ghiaia, caranfolature mediante rimozione del cls degradato e irruvidimento della superficie del supporto, rimozione di ruggine dalle armature esistenti, protezione delle stesse con rivestimento anticorrosione da compensarsi a parte, saturazione con acqua in pressione del calcestruzzo di supporto, applicazione di malta cementizia premiscelata a stabilità volumetrica, reoplastica e tixotropica pronta all'uso messa in opera per strati successivi (max 1 cm) o gettata in casseri, finitura superficiale e sua stagionatura umida con esclusione di ponteggi. Per spessori fino a 3 cm <b>euro (cinquantasette/43)</b>	mq	57,43
Nr. 5 B.05.051.02	idem c.s. ...Per spessori superiori a 3 cm. e fino a 6 cm. compresi la posa in opera di rete elettrosaldata, quale armatura di contrasto, in fili di acciaio di qualsiasi dimensione di maglia e diametro dei fili. <b>euro (ventiuno/86)</b>	mq/cm	21,86
Nr. 6 B.05.052	Sovrapprezzo all'art. precedente per applicazione del primer protettivo anticorrosivo per le armature: per superficie trattati come all'articolo precedente per ogni ferro <b>euro (sette/45)</b>	ml	7,45
Nr. 7 B.11.000	<u>Isolamento termico "a cappotto" di strutture verticali e/o orizzontali con sistema certificato ICITE e fornito da azienda certificata ISO 9001 di qualità uguale o superiore alla Weber &amp; Broutin, costituito dalle seguenti lavorazioni, <b>comprese nel prezzo:</b> 1) pulitura del supporto da eventuali vecchie pitture e/o rivestimenti mediante mezzi manuali, idrolavaggio e idonei diluenti; <b>l'intonaco tamburato deve essere demolito e ricostruito</b> con intonaco tipo Malta Pronta MP 90 fibrorinforzata; <b>il calcestruzzo ammalfornato (solai, pilastri, travi ecc.) deve essere rimosso fino a raggiungere la parte integra;</b> le eventuali lesioni devono essere risarcite a regola d'arte; la superficie così ottenuta deve essere bagnata e trattata, compreso i ferri di armatura che devono essere preventivamente spazzolati per eliminare eventuale ruggine, con boiacca passivante tipo Motex fer; <b>il calcestruzzo eliminato deve essere reintegrato</b> con malta fibrorinforzata antiritiro tixotropica tipo Motex Repair MC 200; 2) preparazione dell'adesivo con aggiunta di cemento portland 325 al rasante adesivo tipo Terratherm Sc in rapporto in peso 2:1; 3) stendimento dell'adesivo così preparato per cordoli e/o punti sui <b>pannelli dello spessore di cm. 8,</b> battentati, del tipo Terratherm Sc isolante <b>in polistirene espanso sinterizzato autoestinguente,</b> tagliati da blocco, <b>avente conducibilità non superiore a 0,034 W/mK, massa volumica 20 kg/mc, in ragione di kg 3,5 x mq;</b> 4) posizionamento, a giunti sfalsati, dei suddetti pannelli previo controllo della perfetta planarità; 5) fissaggio meccanico dei suddetti pannelli mediante tasselli a testa larga in plastica in ragione di pezzi 8 x mq. Operazione di rifinitura: dopo 3 giorni formare sulla superficie dei pannelli lo strato di base con l'adesivo rasante tipo Terratherm Sc miscelato in rapporto 2:1 con cemento Portland 325, in ragione di Kg. 3 x mq. Prima dello strato di base posizionare ove necessario i profili e le scossaline (paraspigoli, angolari, sottodavanzali, scossaline, ecc.) in alluminio preverniciato, affogare quindi sullo strato di base la rete di armatura in fibra di vetro apprettata tipo "Terratherm Sc Rete", avente massa aerica 155 gr/mq. a maglie di 4x4 mm., disponendola in verticale e sormontandola con giunti a almeno 10 cm. Dopo almeno 7 giorni dalla posa dello strato di base, applicare a pennello o rullo una mano di fondo tipo "Terraplast vellutato", pittura al quarzo, nello stesso colore dello strato di finitura da realizzarsi utilizzando rivestimento sintetico colorato tipo Terratherm Sc Finitura" prodotto pronto all'uso avente granulometria &lt; 1,8 mm., applicato in unica mano con spatola in acciaio inox dello spessore di circa 2mm., con consumo medio di 3 Kg/mq. e rifinito con spatola di plastica, nei colori scelti dalla D.L.. <b>Compreso tutti gli oneri per la fornitura e posa in opera del materiale necessario, incluso i profili e le scossaline in alluminio preverniciato, tutti gli oneri per la rimozione e riposa di tubi di qualsiasi tipo, cavi elettrici, gronde, pluviali, antenne televisive, condizionatori, ferri stenditoi, adeguamento delle bocchette di aerazione, prolungamento cacciacqua verande, adeguamento delle tubazioni di adduzione del gas metano, il rilascio del relativo certificato di conformità, i rapporti tecnico-economici con gli Enti erogatori (ENEL,ITALGAS,TELECOM ecc.) relativi allo smontaggio e ricollocamento, previo esecuzione di tutte le opere necessarie, anche in altro sito se necessario, delle tubazioni principali di adduzione ed erogazione dei servizi.</b> Fornito e posto in opera compreso tutti gli oneri necessari per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte, escluso solo il ponteggio che sarà pagato a parte. <b>La misurazione sarà eseguita a metro quadrato di superficie effettivamente trattata con deduzione di tutti i vuoti superiori a 1,50 mq.-</b> <b>euro (cinquantasei/00)</b></u>	mq	56,00
Nr. 8 B.13.015.01	Rifacimento parziale con (rappezzi discontinui) di intonaco di superficie non superiore a 3 mq, sia orizzontale che verticale, compreso la scrostatura, modalità di misurazione come alle premesse, con tutti gli oneri connessi alla perfetta esecuzione e raccordo e connessione tra nuovo e vecchio intonaco. su parati esterne, piane verticali.- <b>euro (ventitre/94)</b>	mq	23,94
Nr. 9 B.13.026	Rasatura di intonaci premiscelati di fondo, interni o esterni, con rasante a base di calce idrata, cemento portland bianco o grigio, sabbie ed additivi specifici per migliorare la lavorabilità e l'adesione, marcato Ce in conformità alla norma 998-12005, reazione al fuoco: classe A1, lisciato a regola d'arte fino ad ottenere una superficie uniforme spessore tra 1 e 3 mm.-		

Num Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	euro (nove/19)	mq	9,19
Nr. 10 B.15.004.01	Ornie, soglie di porte e finestre, alzate e pedate di gradini, davanzali, rivestimenti, copertine in lastre normali rettangolari lucidate in laboratorio con spigoli vivi o leggermente arrotondati, coste e piani in vista lucidati di qualsiasi lunghezza e larghezza poste in opera con idonee malte o collanti, grappe, ecc. per collocamento a qualsiasi altezza compreso sfondi con esclusione della formazione di gocciolatoio, della fornitura e posa in opera del regolo di battente con la relativa formazione di scanalatura, della formazione di incastri sulle soglie adeguati agli stipiti. Spessore cm2. Pietra di Trani o di Apricena, Travertino, Giallo Egitto. euro (ottantauno/83)	mq	81,83
Nr. 11 B.18.061.02	Fornitura e posa in opera di serramenti in profili estrusi di alluminio conformi alla norma UNI EN 573-3, verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 micron, a taglio termico e giunto aperto, completo di controtelaio metallico (esclusa la posa dello stesso); guarnizioni in EPDM o Neoprene; compresi di vetrocamera basso emissivo con gas argon, e accessori, maniglia, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento. Prestazioni di tenuta agli agenti atmosferici: permeabilità all'aria in conformità alla norma UNI EN 12207 classe 4; tenuta all'acqua in conformità alla norma UNI EN 12208 classe 9 A; resistenza al vento in conformità alla norma UNI EN 12210 classe C5 Serramenti in profili estrusi di alluminio, trasmittanza termica complessiva della chiusura trasparente e dell'infisso (Uw) < o = 1,8 W/m <sup>2</sup> K e > 1,5 W/m <sup>2</sup> K, serramento a battente o vasistas. euro (trecentoottantatre/68)	mq	383,68
Nr. 12 B.21.006.01	Pittura di fondo uniformante applicata a pennello o rullo, su superfici già preparate, fino a completa impregnazione del supporto, nel prezzo sono compresi scale, cavalletti, ponteggi provvisori fino a metri 4 di altezza e pulitura ad opera ultimata: fondo a base di resine acriliche in fase acquosa. euro (due/56)	mq	2,56
Nr. 13 B.21.015.02	Tinteggiatura con idropittura acrilica al quarzo per esterni su intonaco civile esterno, data a pennello o rullo in due mani. Nel prezzo è compresa la preparazione del supporto e la imprimitura ad uno strato di isolante dato a pennello, è esclusa l'applicazione della pittura di fondo da computarsi a parte. pigmentata tinte chiare - euro (otto/84)	mq	8,84
Nr. 14 B.25.002	Trasporto a rifiuto e/o discarica autorizzata di materiale di risulta proveniente da demolizioni e rimozioni effettuata con autocarro di portata da 3,5 t a 8,5 t. previa autorizzazione della direzione dei lavori per lavori da eseguirsi in zone dove non è possibile operare con autocarri di portata superiore, compreso lo scarico del materiale, il ritorno a vuoto ed escluso gli eventuali oneri di discarica. euro (zero/47)	mc/km	0,47
Nr. 15 B.25.004.05	Conferimento a sito e/o a discarica autorizzata e/o ad impianto di recupero di materiale proveniente dagli scavi privo di scorie e frammenti diversi. Lo smaltimento, previa caratterizzazione i cui oneri sono da computarsi separatamente, dovrà essere certificato da formulario di identificazione rifiuti, compilato in ogni sua parte, che sarà consegnato alla D.L. per la contabilizzazione. cer 17 01 07 miscugli di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche diverse da quelle di cui alla voce 17 01 06. euro (due/22)	ql	2,22
Nr. 16 B.25.004.07	idem c.s. ...cer 17 02 02 - vetro. euro (uno/40)	ql	1,40
Nr. 17 B.25.004.08	idem c.s. ...cer 17 02 03 - plastica. euro (sette/59)	ql	7,59
Nr. 18 [NP/01] (analisi)	Realizzazione di rastura armata con rete in fibra di vetro di intonaci sufficientemente planari, mediante l'applicazione con spatola di acciaio, interposizione di rete di armatura stesa con sormonto di 10 cm ed annegata completamente nello strato di malta rasante ancora fresca in modo da ottenere un unico strato monolitico. Dopo circa gg 5 si applicherà uno strato di finitura piena di rivestimento plastico previa applicazione di isolante fissativo opportunamente diluito con acqua. Compreso nel prezzo ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte - euro (quaranta/04)	mq	40,04
Nr. 19 [NP/02] (analisi)	Realizzazione di rastura di intonaci sufficientemente planari, mediante l'applicazione con spatola di acciaio, di malta rasante in modo da ottenere un unico strato monolitico. Compreso nel prezzo ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. euro (ventitre/67)	mq	23,67
	Matera, 25/07/2018		
			
	-----		
	-----		
	-----		
	-----		
	-----		