AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PARTECIPAZIONE AD UN'INDAGINE DI MERCATO PROPEDEUTICA PER IL SERVIZIO DI COPERTURA ASSICURATIVA GLOBALE CONTRO I DANNI E LA RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE, SIA IN PROPRIETÀ CHE IN GESTIONE, DELL'A.T.E.R. DI MATERA, PER UN PERIODO DI 24 MESI. – RIAPERTURA TERMINI

ESTREMI ATTO DI APPROVAZIONE AVVISO

L'approvazione del presente avviso di manifestazione di interesse in oggetto è stato disposto con determina n.96/2015 dell' 8.04.2015, - riapertura termini determina n.122/2015 del 5.05.2015;

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE MATERA, Via B. Croce n.2 - 75100 MATERA; Tel. 0835 – 301111 fax 0835 – 30 1238. Indirizzo Internet (URL:) www.atermatera.it

OGGETTO

Con il presente avviso questa Amministrazione intende attivare apposita procedura di "cottimo fiduciario", ai sensi dell'art. 125 comma 11 secondo periodo, e art. 82 del Dlgs 163/2006 e s.m.i., per individuare l'operatore economico al quale affidare il servizio di copertura assicurativa globale contro i danni e la responsabilità civile verso terzi del patrimonio immobiliare, sia in proprietà che in gestione, dell'A.T.E.R. di Matera, per un periodo di 24 mesi.

PROCEDURA E CRITERIO AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:

Procedura cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 comma 1 lett. b comma 11 secondo periodo del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i., e con il criterio di aggiudicazione al concorrente che offre il prezzo più basso rispetto all'importo a base di gara (combinato disposto di cui all'art. 125 comma 11 secondo periodo e art. 82 del Dlgs 163/2006 e s.m.i.);

CPV (vocabolario comune per gli appalti)

Oggetto principale: 66510000

FORMA DELL'APPALTO

Contratto di servizio assicurativo

LUOGO DEL SERVIZIO

Territorio del Comune di Matera e provincia di Matera.

QUANTITATIVO O ENTITÀ TOTALE DELL'APPALTO E DURATA:

L'importo per il periodo di 24 (ventiquattro) mesi, posto a base di gara è pari ad euro €.100.000,00 (centomila/00), l'importo degli oneri della sicurezza è pari ad € 0,00, non sussistendo interferenze da eliminare nel presente appalto.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO – UFFICIO APPALTI

Il Responsabile del Procedimento è l'Avv. Francesco D'Onofrio – Via Benedetto Croce n. 2 – 75100 MATERA – telefono 0835/301111 - fax 0835/301238

OGGETTO DELL'ASSICURAZIONE

Si intendono assicurati i fabbricati in proprietà, in gestione "per conto altrui e per conto di chi spetta" (art.1891 codice civile), in locazione, in comodato, in uso, o comunque nella disponibilità del Contraente, descritti nella documentazione fornita dall'assicurato, nonché tutti gli immobili entrati nella disponibilità dell'assicurato successivamente alla stipulazione o rinnovo della presente polizza. Limitatamente ad appartamenti e/o porzioni di immobili di proprietà o in locazione, comodato, uso, gestione o comunque nella disponibilità dell'Assicurato.

- come "Globale Abitazione" anche di qualsiasi danno verificatosi alle parti comuni;

Si conviene tra le parti, agli effetti della determinazione dei beni assicurati, che rientrano immediatamente nella garanzia di cui alla presente polizza i beni in proprietà, godimento, uso e, comunque, in disponibilità del Contraente alla data di decorrenza della medesima.
Per i beni che verranno in proprietà, godimento, uso o disponibilità del Contraente dopo la stipulazione della presente polizza, la garanzia decorrerà dalla data del titolo relativo o, comunque, da quella della presa in consegna, se anteriore alla precedente.
Per contro, si intenderanno automaticamente esclusi dalla garanzia i beni alienati con effetto dalla data del titolo relativo o, comunque, da quella della consegna, se posteriore alla precedente.
Varrà in ogni caso la data della consegna per le ipotesi di restituzione di beni che il Contraente detenesse in godimento od uso.
Si precisa che la copertura assicurativa non subirà interruzioni o sospensioni nelle ipotesi in cui il Contraente consegni i beni (mobili od immobili) in sua disponibilità ad imprese per l'esecuzione di lavori di qualsiasi genere.
Del pari nell'ambito degli stabilimenti possono essere realizzate nuove costruzioni, demolizioni, modificazioni, trasformazioni, ampliamenti, aggiunte o manutenzioni ai fabbricati ed ai suoi macchinari, per esigenze del Contraente in relazione alle proprie attività, per cui è esonerato dall'obbligo di darne avviso alla Società.
A comprovare quanto sopra faranno esclusivamente fede - rimossa fin d'ora al riguardo ogni riserva od eccezione - le evidenze amministrative del Contraente.
L' assicurazione vale anche per la responsabilità civile che possa derivare all' Assicurato da fatto doloso di persone delle quali debba rispondere.

PREMIO ANNUO

Complessivamente per le garanzie sopra esposte il premio convenuto annuo, inclusi oneri e tasse, è pari ad €.50.000,00 (cinquantamila/00);

MASSIMALI DI GARANZIA

L' assicurazione viene prestata per i seguenti valori massimali, i quali restano ad ogni effetto unici anche in caso di corresponsabilità:
€ 5.000.000,00 per sinistro
€ 5.000.000,00 per persona
€ 5.000.000,00 per danni a cose o animali

GARANZIE PRESTATE

La Società indennizza i danni materiali e diretti causati al/ai fabbricati assicurati al costo di ricostruzione a nuovo (escluso il valore dell'area), distrutto/i e/o danneggiato/i da:

- tale garanzia è prestata per un periodo di 24 mesi;

- i locali abitati dall'Assicurato vengono compresi in garanzia per l'importo della pigione presumibile ad essi relativa;
- incendio, fulmine, scoppio od esplosione non causate da ordigni esplosivi;
- autocombustione;
- rovina di ascensori e montacarichi da qualsiasi motivo determinata, inclusi i danni agli ascensori e/o montacarichi stessi;
- eventi garantiti dalla presente sezione incendio e determinati da colpa grave dell'Assicurato/Contraente ed inquilini;
- perdita di pigione o dal mancato godimento del fabbricato assicurato, locato od abitato dall'Assicurato proprietario e rimasto danneggiato, per il periodo necessario al suo ripristino.
- caduta di aeromobili, loro parti o cose trasportate (esclusi ordigni esplosivi), oggetti orbitanti, meteoriti;
- acqua condotta;
- bang sonico determinato dal superamento, da parte di aeromobili, del muro del suono;
- danni causati alle cose assicurate da sviluppo di fumi, gas, vapori, mancata o anormale distribuzione di energia elettrica, termica o idraulica, mancato o anormale funzionamento di apparecchiature elettroniche, di impianti di riscaldamento, o di condizionamento, di colaggio o fuoriuscita di liquidi, purchè conseguenti agli eventi assicurati che abbiano colpito le cose assicurate oppure beni posti nell'ambito di 100 metri da esse;
- guasti arrecati per ordine dell'Autorità allo scopo di impedire ed arrestare l'incendio;
- guasti arrecati dai ladri ai fissi ed infissi relativi ai vani di uso comune ed ai fissi ed infissi d'ingresso alle singole unità immobiliari o furto degli stessi;
- rigurgito di fognature.

RESPONSABILITA' CIVILE DEL COMMITTENTE

La Società si obbliga a tenere indenne la Contraente/Assicurata, nei limiti dei massimale convenuti, di quanto questi sia tenuto a pagare, quale civilmente responsabile ai sensi di legge, a titolo di risarcimento (capitale, interessi e spese) di danni involontariamente cagionati a terzi, compreso i locatari, per morte, per lesioni personali e per danneggiamenti a cose ed animali, in conseguenza di un fatto accidentale verificatosi in relazione alla proprietà e/o la conduzione di immobili e dei relativi impianti, compresi ascensori e montacarichi. L' assicurazione comprende i rischi derivanti da antenne di qualsiasi tipo e dagli spazi adiacenti di pertinenza dei fabbricati stessi (anche tenuti a giardino).
Maggiori dettagli saranno precisati nel Capitolato Speciale allegato al presente atto.

VARIANTI AL SERVIZIO: non sono ammesse varianti al servizio.

TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

I plichi devono pervenire, pena l'esclusione dalla gara, entro le **ore 12.00** del giorno 11 maggio 2015.

INDIRIZZO CUI DEVE ESSERE TRASMESSA LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

I soggetti interessati ad essere invitati a partecipare alla procedura in oggetto, devono presentare un plico chiuso e sigillato, recante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura **"Manifestazione d'interesse a partecipare alla gara per il "Servizio di copertura assicurativa globale contro i danni e la responsabilità civile verso terzi del patrimonio immobiliare, sia in proprietà che in gestione, dell'A.T.E.R. di MATERA, per un periodo di 24 mesi".**

La manifestazione di interesse dovrà essere fatta pervenire all'Amministrazione procedente attraverso una delle seguenti modalità:

- tramite raccomandata A/R all'AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE MATERA, Via B. Croce n.2 - 75100 MATERA;
- a mano presso l'Ufficio Protocollo dell'AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE MATERA - VIA BENEDETTO CROCE N. 2- 75100 MATERA-.
- È ammesso l'invio della documentazione sopraindicata nello stesso termine delle h. 12,00 del giorno 11 Maggio 2015 anche tramite Pec al seguente indirizzo: atermatera@cert.ruparbasilicata.it. La data e l'ora di ricezione della posta certificata saranno prova del rispetto del suddetto termine.

La mancata presentazione dei plichi nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate comporterà **l'esclusione del concorrente dalla candidatura.** Il recapito del plico, nei termini stabiliti, rimane ad esclusivo rischio del mittente. Ai fini dell'osservanza del termine sopra indicato, farà fede la data di ricezione e non quella di invio. L'Amministrazione non è responsabile di disguidi o disservizi per il del servizio postale e/o dell'agenzia di recapito autorizzata, anche per cause di forza maggiore.
La manifestazione di interesse dovrà essere formulata conformemente al modulo allegato al presente avviso (Allegato "A") scaricabile dal portale istituzionale dell'A.T.E.R. di Matera, debitamente compilato e sottoscritto dal Legale Rappresentante, allegandovi copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.

FORMA GIURIDICA CHE DOVRA' ASSUMERE L'OPERATORE ECONOMICO:

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 34 del Dlgs 163/2006 e s.m.i., in possesso dei requisiti di ordine generale, professionale di seguito specificati:

- Requisiti di ordine generale:
  non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;
  Iscrizione presso la Camera di Commercio Industria ed Artigianato per le attività di fornitura richieste dal presente avviso come previsto dall'art. 39 del Dlgs 163/2006 e s.m.i.;

- Requisiti di capacita tecnica – professionale ed economica:

Presentazione di un elenco dei principali servizi prestati negli ultimi tre anni con indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici e privati, come previsto dall'art. 42 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.; saranno ammesse alla procedura di gara le imprese che potranno attestare un importo premio per polizze fabbricati e per le caratteristiche indicate nel "capitolato normativo" – Polizza globale fabbricati-, già stipulate nel predetto periodo pari almeno ad un importo complessivo non inferiore a euro 100.000,00 compreso IVA.

Il Procedimento è riservato alle Imprese autorizzate all'esercizio dell'attività assicurativa nei rami oggetto del presente appalto. In particolare le imprese aventi sede legale nel territorio della Repubblica Italiana devono possedere l'autorizzazione rilasciata dall' IVASS all'esercizio in Italia nei rami assicurativi relativi alla presente gara; le imprese aventi sede legale in uno Stato membro dell'Unione Europea diverso dall'Italia devono possedere l'assenso dell'IVASS all'inizio dell'attività in Italia (riferita ai rami assicurativi relativi alla gara cui si intende partecipare in regime di libertà di stabilimento nel territorio della Repubblica Italiana) per il tramite della propria sede Secondaria. Ovvero devono possedere l'autorizzazione dell' IVASS inerente la regolarità della

documentazione ricevuta (riferita ai rami assicurativi relativi alla gara cui si intende partecipare in regime di libertà di stabilimento nel territorio della Repubblica Italiana) nonché di aver comunicato all'Ufficio del Registro di Roma e all'IVASS nomina del proprio rappresentante fiscale ovvero l'autorizzazione rilasciata dal paese di provenienza.

I requisiti sopra richiesti devono essere dichiarati, unitamente alla manifestazione di interesse da parte degli operatori economici del settore, che intendono essere invitate, a pena esclusione, in conformità alle previsioni di cui al DPR n. 445 del 28 dicembre 2000.

Nel caso in cui gli operatori economici in possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 38 e 39 del Dlgs. 163/2006 e s.m.i., risultano carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal presente avviso bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista al comma 2 e dai punti da a) a g) dell'art. 49, e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo.

CRITERI CHE VERANNO UTILIZZATI PER L'AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO:

Criterio del prezzo più basso, determinato mediante l'applicazione del ribasso offerto sull'importo a corpo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 del Dlgs. 163/2006 e s.m.i.;

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

Il presente avviso è finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione. Non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. Si tratta di un'indagine conoscitiva, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dall'art 122, comma 7 D.Lgs. 163/06 ss.mm.ii..
L' ordine dei soggetti aventi titolo ad essere invitati verrà stabilito mediante sorteggio in seduta pubblica che si terrà il giorno 28 aprile h. 10,00 presso la Sala Consiliare dell'ATER di Matera a seguito di verifica della regolarità della documentazione contenuta nel plico di ciascun operatore richiedente. Tutte le comunicazioni relative al presente avviso saranno effettuate esclusivamente tramite posta elettronica certificata da inviare all'indirizzo indicato dai richiedenti in sede di presentazione della domanda. Tali comunicazioni soddisfano il requisito della forma scritta e la loro trasmissione non deve necessariamente essere seguita da quella del documento originale.
L'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere all'operatore economico che richiede l'inserimento nell'elenco ulteriore documentazione comprovante quanto dichiarato in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dalla vigente normativa e dal presente avviso. Qualora il numero dei suddetti partecipanti, in possesso dei requisiti di legge, risulti inferiore a cinque, l'Amministrazione provvederà ad individuare altri operatori economici, fino ad arrivare ad un numero minimo complessivo di cinque operatori, sempre che risultino sussistenti in tale numero soggetti idonei.
E' comunque fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di integrare, in via ordinaria ed a propria discrezione, il numero dei soggetti da invitare con altri operatori, non partecipanti alla presente indagine di mercato, ritenuti idonei ad effettuare il servizio richiesto.
L'Amministrazione si riserva altresì, di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il Responsabile del Procedimento è l'Avv. Francesco D'Onofrio;

TRATTAMENTO DATI PERSONALI:

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si fa presente che la stazione appaltante può utilizzare i dati contenuti nelle autocertificazioni presentate esclusivamente in relazione allo sviluppo del procedimento amministrativo per cui essi sono forniti e per gli adempimenti amministrativi ad esso conseguenti.
Le attività comportanti il trattamento dei dati conferiti sono svolte per conseguire finalità istituzionali dell'A.T.E.R. di Matera e per finalità strettamente connesse.
Il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la presentazione della candidatura.
Il trattamento dei dati è effettuato con strumenti cartacei ed informatici da parte dell'A.T.E.R. di Matera.
L'operatore economico potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento, il blocco e la cancellazione, se incompleti, sbagliati o trattati in modo diverso da quanto previsto dalla legge o dal regolamento che disciplinano il procedimento per i quali sono raccolti o con quanto indicato nella presente informativa. Il diritto è fatto valere mediante richiesta presentata all'Avv. Francesco D'Onofrio Responsabile del Trattamento dei dati.

PUBBLICAZIONE AVVISO:

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questa Amministrazione consultabile nel sito istituzionale: www.atermatera.it

ALLEGATI:
allegato "A" Modello di Domanda e di autocertificazione relativa al possesso dei requisiti;
Capitolato Speciale di Appalto

Matera, li 5.05.2015