



REGIONE BASILICATA

Elaborato A

**«COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER COMPLESSIVI 12 ALLOGGI di E.P.R. in
Località Serra Rifusa del Comune di MATERA**

AVVISO PUBBLICO

**Manifestazione di interesse per l'individuazione dei soggetti
da invitare alla procedura negoziata**

CUP: F19 C 11 000 300 001

CIG: 8565909BB7

IMPORTO A BASE D'ASTA: € 1.485.492,08 – Lotti n. 1

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI DA INVITARE ALLA
PROCEDURA NEGOZIATA
LAVORI DI «COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER COMPLESSIVI 12 ALLOGGI di
E.P.R. in Località Serra Rifusa del Comune di MATERA**

AVVISO PUBBLICO

[Torna all'indice](#)

Premesse

Manifestazione di interesse per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento di lavori per la «Costruzione di un fabbricato per complessivi 12 alloggi di E.P.R. in Località Serra Rifusa del Comune di MATERA»

La Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata, Ufficio Appalti Lavori, intende acquisire manifestazioni di interesse alla partecipazione alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D. Lgs 50/2016 così come modificato dalla Legge n. 120/2020, art. 1, comma 2, lett. b, per l'affidamento dei lavori per la «Costruzione di un fabbricato per complessivi 12 alloggi di E.P.R. in Località Serra Rifusa del Comune di MATERA», che verrà espletata in Modalità Telematica, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., sulla piattaforma di eProcurement raggiungibile al seguente URL: www.sua-rb.it

Il progetto esecutivo è stato approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico dell'ente n. 39/2020 del 20/05/2020 contenente la previsione di realizzazione di due corpi di fabbrica strutturalmente indipendenti ma contigui, per complessivi n. 12 alloggi oltre magazzini di pertinenza e box auto.

Con deliberazione n° 46 del 10/06/2020 è stata approvata dall'ATER Matera la determina a contrarre per l'indizione della procedura aperta ex art. 60 d. Lgs 50/2016 per l'esecuzione dei lavori di costruzione di n. 12 alloggi E.R.P. sovvenzionata nel Comune di Matera, loc. Serra Rifusa, che, unitamente agli atti di gara, è stata trasmessa in data 22/06/2020 alla S.U.A.- RB della Regione Basilicata per l'indizione della gara.

Che in ragione di convenzione vigente, l'ATER di Matera ha trasmesso al Dipartimento SUA-RB, quale Centrale di Committenza e Soggetto Aggregatore, gli atti progettuali dei lavori di cui in oggetto, talché è stata indetta Conferenza di Servizio, che si è tenuta in data 03/11/2020, in seno alla quale si è scelta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D. Lgs 50/2016 così come modificato dalla Legge n. 120/2020, art. 1, comma 2, lett. b, che ai sensi dell'art. 58 del Codice, sarà svolta con l'ausilio del Portale della piattaforma di E-procurement della SUA-RB, raggiungibile al link <https://www.sua-rb.it> e secondo i requisiti previsti all'allegato XI del Codice. Durante la Conferenza di Servizio si è, altresì, acclarato che l'intervento trova capienza in conto competenza nel bilancio di previsione 2020 dell'ATER sul capitolo 21003/002 "interventi costruttivi della Gestione Speciale destinati alla locazione, corrispettivi di appalto", approvato con deliberazione n. 26 del 31/03/2020.

Per manifestare interesse alla presente procedura, condizione necessaria è:

- registrazione dell'operatore economico al Portale SUA-RB ai fini della presentazione dell'offerta in via telematica. Prerequisito alla registrazione è il possesso delle credenziali per il Sistema Pubblico di Identità Digitale (SPID).

Al fine della registrazione al Portale e del corretto utilizzo della piattaforma, gli operatori economici prendono visione della “**Manuale per la registrazione operatore economico al Portale SUA-RB Procurement**” e della “**Guida alla presentazione delle offerte telematiche tramite il Portale SUA-RB Procurement**”, disponibili nella Sezione “Istruzioni e Manuali” del Portale. Nel corso della procedura di registrazione, l’operatore economico accetta espressamente le “Regole di utilizzo della piattaforma telematica SUA-RB Procurement”. Gli operatori economici possono richiedere assistenza tecnica in fase di registrazione e/o di presentazione della domanda telematica di manifestazione d’interesse, attraverso il modulo web integrato nella piattaforma alla Sezione “Assistenza tecnica” o inviando una e-mail all’indirizzo: sua_rb_procurement@regione.basilicata.it. Si consiglia agli operatori economici di attivare le su esposte procedure per tempo considerato che nel caso di difficoltà, i servizi di assistenza agli operatori economici garantiscono la piena ed efficace assistenza fino alle 48 ore antecedenti lo scadere del termine previsto per la presentazione dell’offerta telematica e nei giorni in cui il servizio Help Desk è disponibile (*da lunedì a Venerdì dalle ore 8:30 alle 13:00 e dalle 14:00 alle 17:30*). Diversamente da quanto precede, nelle ultime 48 ore l’assistenza non potrà rappresentare garanzia ai fini della risoluzione di eventuali problemi in tempo utile, ragione per cui si consiglia di avviare le procedure in maniera da poter essere supportati con efficacia e efficienza

[Torna all’indice](#)

Art. 1 – Oggetto dell’appalto

1. L’oggetto dell’appalto è la costruzione di un fabbricato per complessivi 12 ALLOGGI di E.P.R. in Località Serra Rifusa del Comune di MATERA – CUP: F19C11000300001 (C.P.V. prevalente 45211000-9);
2. Le scelte architettoniche e strutturali adottate ed approvate dall’Ente Committente sono tali da non consentire la suddivisione in lotti funzionali di cui all’art. 3, comma 1, lettera qq), del Codice, come specificato dall’art. 5, comma 2, del presente *Disciplinare di gara*.

[Torna all’indice](#)

Art. 2 – Stazione Appaltante

- a) Per Stazione Appaltante si intende la Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata, Ufficio di Appalti di Lavori, sita a Potenza in Via V. Verrastro n. 4, tel. +39 0971 668378, P.E.C.: ufficio.appalti.lavori@cert.regionebasilicata.it.

Art. 3 – Procedura di gara e modalità di determinazione del corrispettivo

1. Procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 1 co. 2 della Legge 120/2020 col criterio del minor prezzo. L’importo contrattuale è quello derivante dall’aggiudicazione della presente procedura.
2. L’importo, nonché il prezzo contrattuale derivante dall’aggiudicazione della presente procedura, è da intendersi stabilito a corpo.
3. La procedura di gara è espletata, ai sensi dell’art. 58 del Codice, attraverso il Portale della piattaforma di E-procurement della SUA-RB, raggiungibile al link <https://www.sua-rb.it> e secondo i requisiti previsti all’allegato XI del Codice.

[Torna all’indice](#)

Art. 4 – Luogo di esecuzione

1. Il luogo di esecuzione dei lavori è: comune di Matera (codice NUTS: ITF52), località Serra Rifusa, foglio 51 partt. n. 1767 e n. 1771.

3

Art. 5 – Descrizione dell'appalto

1. Oggetto dell'appalto è la costruzione di un fabbricato di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, con annesse pertinenze e box auto, da realizzarsi in area PEEP di Serra Rifusa.
2. Il fabbricato è del tipo in linea, composto da due corpi di fabbrica speculari e uguali resi indipendenti mediante giunto tecnico e capaci di accogliere, complessivamente, 12 alloggi, oltre pertinenze e box auto al piano terra. La struttura portante è stata prevista in c.a. gettato in opera con tessitura di telai ubicati nelle due direzioni "X e "Y". Gli orizzontamenti sono a solai in latero/cemento. Il tutto è ancorato a travi di fondazioni, anch'esse in c.a., alloggiati su un unico livello e, solo in parte, ancorati a pali. La sistemazione dell'area di sedime è ottenuta mediante splatemento che comporterà, atteso il leggero declivio del versante, la realizzazione di opere di contenimento da porre a protezione del salto di quota. Per ciò che attiene la copertura, essa è prevista a terrazzo e sarà resa accessibile. In sintesi, lo sviluppo verticale complessivamente contemplerà 4 piani fuori terra e, come già anticipato, l'intero piano terra destinato a box auto e magazzini, mentre i moduli abitativi sono tutti previsti nei piani in elevazione.

[Torna all'indice](#)

Art. 6 – Durata dell'appalto

1. Il termine di esecuzione dei lavori è fissato in giorni **428** (quattrocentoventotto) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di inizio dei lavori da formalizzarsi con sottoscrizione di apposito "Verbale di Consegna dei Lavori", giusta indicazione di cui all'art. 3.9 del capitolato speciale d'appalto.
2. Laddove ricorrano i presupposti dell'esecuzione in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del Codice, i termini di cui al precedente comma decorrono dall'avvio delle attività nelle more della stipula contrattuale.
3. L'appaltatore si obbliga alla rigorosa ottemperanza del cronoprogramma dei lavori che potrà fissare scadenze inderogabili per l'approntamento delle opere necessarie all'inizio dei lavori da effettuarsi da altre ditte per conto della Stazione Appaltante oppure necessarie all'utilizzazione, prima della fine dei lavori e previo certificato di collaudo o certificato di regolare esecuzione, riferito alla sola parte funzionale delle opere.
4. La Committenza si riserva, in ogni caso, la facoltà di recedere dal contratto per motivato e insindacabile giudizio, in qualsiasi momento, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 3.4 del Capitolato Speciale di Appalto e dall'art. 14 del contratto di appalto lavori.

[Torna all'indice](#)

Art. 7 – Importo complessivo dell'appalto

1. L'importo complessivo dell'appalto a base d'asta, IVA esclusa, è pari ad € **1.485.492,08** (euro *millequattrocentottantacinquequattrocentonovantadue/08*) così distinto:

a) Lavori a corpo – soggetti a ribasso	€ 1.444.533,45
b) Costi della sicurezza – non soggetti a ribasso	€ 40.958,63
Importo complessivo dell'appalto a base d'asta [a) + b)]	€ 1.485.492,08

2. Detto importo è onnicomprensivo di tutte le somme, gli oneri diretti ed indiretti e le spese per la realizzazione delle attività oggetto della presente procedura, nonché le spese del personale dipendente e/o collaboratori utilizzati per l'esecuzione delle opere.
3. I lavori di cui al presente appalto sono finanziati con fondi di cui al Piano Nazionale di Edilizia Abitativa, DPCM 16/7/2009 – DCR n. 99 del 02/2/2011.
4. Ai fini delle procedure per la partecipazione è richiesta la categoria prevalente OG1 – *classifica III bis*, mentre le opere scorporabili e subappaltabili rientrano nella categorie OS3 – *class. I*, OS28 – *class. I* e OS30 – *class. I*, così come da prospetto che segue:

Descrizione lavorazione	Cat.	Lavori a corpo	Importo	%	Indicazioni speciali ai fini della gara			
					Class.	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile nei limiti di legge	Qualificazioni obbligatorie
Edifici civili e industriali	OG1	€ 1.328.424,03	€ 1.328.424,03	89,43	III-bis	Prevalente	SI	SI
Impianti Idrico-sanitari	OS3	€ 48.900,72	€ 48.900,72	3,29	I	Scorporabile	SI	SI
Impianti termici e di condizionamento	OS28	€ 57.624,45	€ 57.624,45	3,88	I	Scorporabile	SI	SI
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	€ 50.542,88	€ 50.542,88	3,40	I	Scorporabile	SI	SI
TOTALE			€ 1.485.492,08	100				

Si precisa, altresì, che si intende per:

- “Descrizione lavorazione”, le lavorazioni di cui alla declaratoria riportata nell’Allegato A del D.P.R. n° 207 del 05.10.2010 (nel prosieguo: Regolamento) relativa a ciascuna delle categorie di opere generali o di opere specializzate indicate nel medesimo allegato;
- “Cat.”, la categoria di opere generali o di opere specializzate indicate nell’Allegato A del Regolamento;
- “Lavori a corpo”, ai sensi dell’art. 59, comma 5-bis del Codice, i lavori per i quali il prezzo offerto rimane fisso e non può variare in aumento o in diminuzione, secondo la qualità e la quantità effettiva dei lavori eseguiti (l’importo, da intendersi IVA esclusa, è quello posto a base di gara, quindi soggetto a ribasso, e tiene conto dei costi della manodopera, così come previsto dall’art. 23, comma 16, del Codice);
- “Importo”, l’importo dei lavori relativi alla specifica categoria comprensivo dei costi della sicurezza, IVA esclusa;
- “%”, l’incidenza percentuale della singola categoria di lavorazione rispetto all’importo complessivo dell’appalto a base d’asta;
- “Class.”, classifica, cioè il livello di importo di cui all’art. 61, comma 4, del Regolamento;

- “Prevalente o scorporabile”: prevalente è la categoria di lavori, generale o specializzata, di cui all’art. 3, comma 1, lett. oo-bis), del Codice; scorporabile è la categoria di lavori, generale o specializzata, di cui all’art. 3, comma 1, lett. oo-ter), del Codice;
 - “La quota percentuale subappaltabile, alla luce di quanto riportato all’art. 3.8 del Capitolato Speciale di Appalto, deve essere contenuta entro il limite massimo del 30% dell’importo complessivo del contratto.
 - “Le opere di cui alla categorie scorporabili OS3, OS28 e OS30 sono quelle per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità, cioè le cosiddette SIOS di cui al D.M. 10 novembre 2016, n° 248 e per questo vincolati alle norme di applicazione. Non avendo un valore superiore al 10% dell’importo totale dei lavori, ai sensi dell’art. 1, comma 2, del suddetto Decreto, le succitate opere possono essere interamente subappaltate nel rispetto sempre del limite di cui all’art. 105, comma 2, del Codice ed eseguite solo da operatori economici in possesso degli specifici requisiti di qualificazione per la relativa categoria. Caso contrario il concorrente è obbligato a costituire una associazione temporanea di tipo verticale e i predetti lavori realizzati da una impresa mandante in possesso dei requisiti necessari.
 - “Qualificazione obbligatoria”: secondo quanto previsto dal Regolamento, tutte le categorie individuate, prevalente e scorporabili, sono a qualificazione obbligatoria.
5. L’importo contrattuale corrisponde all’importo dei “Lavori a corpo”, al quale deve essere applicato il ribasso percentuale sul medesimo importo offerto dall’aggiudicatario in sede di gara, a cui va sommato l’importo relativo ai costi della sicurezza non soggetti a ribasso.
6. Non sono ammesse, **pena l’esclusione**, offerte in aumento rispetto all’importo a base d’asta, offerte parziali o condizionate o espresse in modo indeterminato.
7. L’appalto non è frazionabile.
8. I prezzi risultanti dall’aggiudicazione della procedura sono da intendersi fissi ed invariati per tutta la durata del contratto.
9. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e seguenti.

[Torna all’indice](#)

Art. 8 – Modalità di aggiudicazione

I predetti lavori verranno affidati con procedura negoziata, secondo quanto previsto dall’art. 36, co 2, del D. Lgs 50/2016 come modificato dall’art. 1, co 2 lett b) della L. n. 120 del 11/09/2020, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo.

Ai sensi dell’art.1, co 3 della L. 120/2020, si procederà all’esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’art. 97, co 2,2bis e 2ter, del D. Lgs 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

[Torna all’indice](#)

Art. 9 – Soggetti ammessi

Possono manifestare interesse ed essere invitati alla procedura di gara i soggetti di cui all’art. 45 del D. Lgs 50/2016, purché in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui ai punti seguenti punti.

[Torna all'indice](#)

Art. 10 – Requisiti di ordine generale

I soggetti che manifestano interesse ad essere invitati alla gara devono essere in possesso dei requisiti generali secondo le disposizioni di cui all'art. 80 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i..

[Torna all'indice](#)

Art. 11 – Requisiti di idoneità professionale e qualificazione richiesta

Agli operatori economici che presentano istanza per essere invitati alla procedura negoziata è richiesto idoneità professionale ex art. 83, comma 1, del Codice:

- iscrizione, per attività rispondenti a quelle oggetto del presente affidamento nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.) della provincia in cui l'operatore economico ha sede e, nel caso ritenuto necessario, abilitazione camerale di cui al D.M. 37/2008;
- possesso dell'attestazione SOA prevista ex art. 60 e seguenti del DPR 207/2010 nelle categorie di opere generali e specializzate per i lavori da assumere come da tabella che segue:

Categoria	Descrizione	Importo	Classifica
OG1 prevalente	Edifici civili e industriali	€ 1.328.424,03	III-bis ^(*)
OS3 scorporabile	Impianti Idrico-sanitari	€ 48.900,72	I
OS28 scorporabile	Impianti termici e di condizionamento	€ 57.624,45	I
OS30 scorporabile	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 50.542,88	I

^(*) I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del Regolamento.

Per l'esecuzione dei lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS30, sono ammessi alla gara gli operatori economici qualificati nella categoria OG11 "Impianti tecnologici" per la classifica corrispondente a quella posseduta e nei termini di cui agli art. 2 e 3 del D.M. 248/2016 oltre, laddove necessario, abilitazione camerale di cui al D.M. 37/2008.

[Torna all'indice](#)

Art. 12 – Istanza di candidatura

Le istanze di candidatura (*manifestazione di interesse*) alla suddetta procedura negoziata, dovranno pervenire **entro le ore 13:00 del giorno 20/01/2021**, esclusivamente tramite il portale di e-procurement della SUA-RB al link: <https://www.sua-rb.it/N/G00287>.

Non saranno prese in considerazione le istanze inviate a mezzo PEC o in formato cartaceo

Al fine della presentazione dell'istanza per la manifestazione di interesse, gli operatori economici devono:

- a) accedere al Portale SUA-RB tramite SPID;
- b) individuare la procedura di gara, attraverso la voce "Bandi gara" nell'area personale;
- c) inserire i dati richiesti dalla procedura e trasmettere l'elaborato B.

L'istanza deve essere corredata da dichiarazione circa il possesso dei requisiti di cui ai punti 10 e 11, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, che dovrà essere redatta utilizzando il modulo allegato al presente avviso (Allegato B) o comunque resa su diverso modello con l'obbligo di riportare quanto in esso contenuto.

Detto modulo deve essere compilato in ogni sua parte e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa o della società o del consorzio che ha presentato richiesta singolarmente o dai legali rappresentanti di ciascuna delle imprese, società o consorzi raggruppati.

In caso di dichiarazioni mendaci verranno applicati gli artt. 75 e 76 del richiamato D.P.R. 445/2000 i cui rilievi penali e civili si danno per conosciuti da parte del candidato richiedente.

All'istanza di candidatura non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Il recapito tempestivo delle istanze rimane ad esclusivo rischio del mittente nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile e secondo le modalità indicate.

[Torna all'indice](#)

Art. 13 – Istanza di candidatura – valutazione e selezione delle stesse –

La stazione appaltante redigerà l'elenco degli operatori economici dalle istanze pervenute tramite il portale di e-procurement e ritenute valide. Da tale elenco saranno invitati a presentare offerta alla procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto di cui trattasi, un numero di operatori economici pari almeno a 15 (quindici) e non superiore a 25 (venticinque). Nel caso in cui dovessero pervenire un numero di manifestazioni di interesse inferiore a 15 (quindici) la stazione appaltante provvederà a integrare l'elenco dei soggetti da invitare. Qualora invece il numero di manifestazioni di interesse ecceda il limite massimo stabilito di 25 (venticinque) operatori, si provvederà alla formazione dell'elenco dei soggetti da invitare mediante sorteggio in seduta pubblica che si svolgerà previo avviso pubblicato secondo le norme di legge vigente.

[Torna all'indice](#)

Art. 14 Non vincolatività della procedura

Il presente avviso costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata, ai sensi dell'art.36, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dall'art. 1, comma 2 lett. b) della L. 11/09/2020 n.120, e non genera l'instaurazione di posizioni giuridiche od obbligazioni negoziali nei confronti della SUARB o dell'ATER di Matera. Pertanto, nulla potrà pretendersi tra le parti in termini di risarcimenti, rimborsi, indennizzi o mancati guadagni di ogni genere e a qualsiasi titolo relativamente alle dichiarazioni di interesse che dovessero pervenire a questa amministrazione. Resta inoltre stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico indette dalla SUARB o dall'ATER di Matera.

[Torna all'indice](#)

Art. 15 Modalità di svolgimento della gara

Il termine per presentare le offerte scade il 20/01/2021 alle ore 12:00.

[Torna all'indice](#)

Art. 16 Responsabile del procedimento

Ai sensi dell'ex art. 31 del D. Lgs n. 50/2016, co 14, si comunica che il Responsabile del procedimento è il Dott. Giuseppe Grisolia, email: giuseppe.grisolia@regione.basilicata.it telefono 0971669171.