La presente determinazione N° 02/19 DEL 14 GEN. 2019 è stata affissa all'Albo Pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera (www.atermatera.it) dal 14 GEN. 2019 per rimanere pubblicata per gg. 15 (quindici).

Matera, _____.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemiladiciannove il giorno quattordici del mese di gennaio, il Dirigente dell'ufficio tecnico dell'ATER di Matera, Ing. Pasquale Lionetti, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 002/2019 DEL 14 GEN. 2019

Oggetto: Lavori manutenzione straordinaria sul fabbricato a proprietà mista Codice ***1001 0110*** sito in Matera via Caravelli n.8.
Impegno e liquidazione della spesa di **€. 1.645,40** per quota relativa a **10** unità immobiliari di proprietà dell'Azienda.

Formulazione di pareri

Il Responsabile del Procedimento: Ing. Pasquale LIONETTI

Parere di regolarità Tecnica favorevole _____

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Avv. Francesco D'ONOFRIO

Parere di copertura finanziaria e di regolarità contabile: favorevole _____

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTO il verbale di assemblea del 11.10.2018, acquisito al prot. ATER n. 12016 in data 19.11.2018, nel quale vengono riportate le operazioni di apertura e valutazione dei preventivi pervenuti per la esecuzione dei lavori di cui alla segnalazione con nota prot. 9569 del 19.09.2018 e conseguente affidamento alla impresa: "Lorusso Giuseppe".

VISTO la nota dell'Amministratore del condominio sito in Matera alla via Caravelli n.8 del 07.11.2018, acquisito al prot. ATER n. 111523 in data 07.11.2018 con la quale veniva trasmessa la tabella di ripartizione delle spese dei lavori di cui all'oggetto, da cui risulta a carico dell'ATER la quota di ***€.1.645,40*** per le unità immobiliari del fabbricato ***codice 1001 0110*** come di seguito:

- Cod. Alloggio 1001 0110 0101 Tarasco Maria Bruna (€.255.37);
- Cod. Alloggio 1001 0110 0104 Losignore Nicola (€.124.13);
- Cod. Alloggio 1001 0110 0105 Balestra Carafa Margherita (€.188.02);
- Cod. Alloggio 1001 0110 0107 Perrucci Michelino (€.124.13);
- Cod. Alloggio 1001 0110 0108 Colucci Nicola (€.188.03);
- Cod. Alloggio 1001 0110 0109 Duni Giovanni (€.121.23);
- Cod. Alloggio 1001 0110 0110 Solyankina Vera (€.124.16);
- Cod. Alloggio 1001 0110 0111 Paradiso Giovanni (€.188.02);
- Cod. Alloggio 1001 0110 0112 Lapacciana Francesco Saverio (€.124.12);
- Cod. Alloggio 1001 0110 0113 Dell'Otto Francesco Saverio (€.188.05);

PRESO ATTO che con nota acquisita prot. ATER n. 12218 in data 21.11.2018, l'amministratore del condominio ha trasmesso la fattura dell'impresa esecutrice dei lavori di manutenzione straordinaria sul fabbricato a proprietà mista Codice ***1001 0110*** sito in Matera via Caravelli n.8 e nello specifico:

- Copia della fattura n. 28/2018 intestate al condominio ed emesse dall'impresa "Lorusso Giuseppe".

PRESO ATTO che con nota acquisita prot. ATER n. 13707 in data 19.12.2018, l'amministratore del condominio ha comunicato il codice IBAN del c/c intestato al condominio su cui accreditare le somme dovute dall'ATER per le unità immobiliari assegnate in locazione.

CONSIDERATO che le unità immobiliari ***codice 1001 0110*** risultano di proprietà di questa Azienda come attestato dal Dirigente dell'Ufficio Amministrativo con nota prot. n. 0138 del 08.01.2019.

RITENUTO necessario che questa Azienda si accolli la quota di propria competenza relativa all'immobile di cui sopra, tuttora in proprietà che ammonta ad ***€.1.645,40*** in considerazione che detti lavori, rientrano nella categoria di cui all'art. 31, comma 1, lett. b), della legge 457/78 e s.m. ed i., e pertanto attengono a manutenzioni che fanno carico al proprietario ai sensi dell'art. 1577 del c.c..

ACCERTATO che l'onere economico trova copertura in conto competenza nel bilancio di previsione 2019, in gestione provvisoria, ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda, sul capitolo di bilancio n. 21004/002 *"Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione"* che presenta la necessaria disponibilità.

VISTO il parere di regolarità tecnica del responsabile del procedimento;

VISTO il parere di copertura finanziaria e di regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

DETERMINA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. Di impegnare a favore del *Condominio di Via Caravelli n.8 - Matera* – ***C.F. 93014180777***, la somma di ***€.1.645,40,*** in conto competenza nel bilancio di previsione 2019, in gestione provvisoria, ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda, sul capitolo di bilancio n. 21004/002 *"Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione"* che presenta la necessaria disponibilità;

3. Di liquidare in favore del *Condominio di Via Caravelli n.8 - Matera* – ***C.F. 93014180777***, con accredito sul c/c avente codice IBAN IT54J0760116100001028841789, la somma di ***€.1.645,40,*** in conto competenza nel bilancio di previsione 2019, in gestione provvisoria, ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda, imputandola sul capitolo di bilancio n. 21004/002 *"Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione"* che presenta la necessaria disponibilità;

4. Di trasmettere copia della presente determinazione all'Unità Operativa Gestione Immobili;

5. Di trasmettere agli Uffici la presente determinazione per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico
Ing. Pasquale LIONETTI