

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemilaventuno, il giorno ventinove del mese di luglio, l'Amministratore Unico dell'Azienda, l'Amministratore Unico dell'Azienda, Avv. Lucrezia Guida, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 9 del 20 ottobre 2019, assistito dal Direttore dell'Azienda, ing. Donato Vito Petralla, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N._0061/2021 DEL 29/07/2021

OGGETTO: Tribunale di Matera R.G.n. n. 1198/2012.
Autorizzazione a transazione stragiudiziale

FORMULAZIONE DI PARERI:

Il legale dell'Ente, avv. Brunella Massenzio: parere di regolarità tecnica favorevole _____

Il responsabile della P.O. Gestione Immobili, dott. Giancarlo Di Caro: parere di regolarità tecnica favorevole _____

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, avv. Francesco D'Onofrio: parere di regolarità tecnica e contabile favorevole _____

Il Direttore, ing. Donato Vito Petralla: parere di regolarità tecnica e di legittimità favorevole

L'AMMINISTRATORE UNICO

CONSIDERATO che:

- è pendente presso il Tribunale di Matera il giudizio R.G.N.4 n.1198/2012 RG, avente ad oggetto la declaratoria di nullità dell'atto di compravendita del xxxxx Rep. xxxxx a rogito del Notaio xxxxx di Matera, relativo ad un immobile sito al Borgo La Martella in Matera, via Isonzo n.12 e che l'ATER si è costituita in giudizio per rivendicare la titolarità dell'immobile;
- sono intervenute trattative finalizzate ad un bonario componimento della controversia, a seguito delle quali è stata formulata, da ultimo, una proposta transattiva, che prevedesse, tra l'altro, il riconoscimento in capo ai sigg.ri xxxxx del diritto all'assegnazione e al riscatto dell'immobile sito al Borgo La Martella in Matera, via Isonzo n.12, e il riconoscimento all'ATER, a titolo di indennizzo per l'assegnazione e il definitivo riscatto dell'immobile, dell'importo di € 16.655,40 di cui € 14.367,83 quale indennizzo corrispondente ai canoni di locazione dovuti all'Ater dai Sigg.ri xxxxx dal 27.01.1999 - data di trasferimento dall'ALSIA all'ATER della proprietà di tutti gli alloggi situati al Borgo La Martella, giusta atto per notaio Casino - al 30.06.2021 ed € 2.287,57 quale prezzo di riscatto dell'immobile dovuto dall'Ater all'Alsia ai sensi dell'art. 14 della legge n. 771/86 che espressamente prevede, altresì, che, nel caso di cessione degli immobili, i canoni versati sono computati ai fini della determinazione del prezzo di riscatto;
- che detto importo di € 2.287,57 sarà versato direttamente all'Alsia dai Sigg. xxxxx;
- che i Sigg. xxxxx dovranno altresì versare all'Ater € 2.000,00 a titolo di competenze legali;

VISTA la relazione dell'Ufficio Legale prot.n.4616 del 13.05.2021, in cui la proposta transattiva è stata valutata conveniente per l'Azienda;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, del Responsabile della P.O. Gestione Immobili e del Responsabile della P.O. Legale;

PRESO ATTO che gli enti pubblici possono transigere le controversie di cui sono parte ex art.1965 c.c.;

RITENUTO OPPORTUNO addivenire ad un accordo che riconosca ai sigg.ri xxxxx il diritto alla assegnazione e al riscatto dell'immobile sito al Borgo La Martella in Matera, via Isonzo n.12, e il riconoscimento all'ATER, a titolo di indennizzo per l'assegnazione e riscatto dell'immobile, dell'importo di € 14.367,83 nonché dell'importo di € 2.000,00 quali competenze legali;

VISTO lo schema di transazione, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica e di legittimità del Direttore;

DELIBERA

1.Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. di approvare lo schema di transazione della controversia di cui in oggetto ai patti e condizioni di cui all'allegato atto;
3. di accertare l'importo complessivo di € 16.367,83 di cui € 14.367,83, a titolo di indennizzo per l'assegnazione e il riscatto dell'immobile, sul capitolo 20701.10 "recuperi e rimborsi diversi" ed € 2.000,00, quali competenze legali sul capitolo 20701.7 "rimborsi per procedimento legali";
4. di delegare l'avv. Brunella Massenzio, legale dell'Ente, alla sottoscrizione della transazione;
5. di nominare Responsabile del Procedimento il Responsabile della Posizione Organizzativa Legale avv. Brunella Massenzio;
6. di dare atto che tutta la documentazione è depositata presso l'Ufficio Legale dell'Azienda;
7. di trasmettere il presente atto deliberativo agli Uffici competenti per gli adempimenti conseguenti;
8. di demandare all'ufficio competente la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Azienda.

IL DIRETTORE
(ing. Donato Vito Petralla)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(avv. Lucrezia Guida)

La presente deliberazione n.0061/2021 del 29/07/2021 è stata pubblicata nell'albo Pretorio on – line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera (www.atermatera.it) dal 29/07/2021 per quindici giorni.

Matera,29/07/2021

**Il Responsabile degli Affari Generali
(Dott. Massimo Cristallo)**