

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

MATERA

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventisei del mese di aprile, il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Patrimonio e Bilancio dell'Azienda, Ing. Pasquale Lionetti, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 0121/2024 DEL 26/04/2024

OGGETTO: Cessione in proprietà superficaria di alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda sito in Matera alla Via dei Messapi n. 19 - codice 1001 0100 0305, ai sensi della legge n. 560/93 e s.m. ed i., in favore dell'assegnatario xxxxx. Pagamento del prezzo in forma rateale.

Il Responsabile E.Q. Gestione Immobiliare dott. Giancarlo DI CARO: _____

IL DIRIGENTE

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento che integralmente si riporta:

- Con D.C.R. n. 1280 del 06.04.1994 e successive deliberazioni modificative ed integrative, di cui l'ultima in data 10.09.2019 n. 35, la Regione Basilicata ha adottato, in attuazione della Legge 24.12.1993, n. 560, i piani di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda;
- l'art. 43, comma 3, della L.R. Basilicata 18.12.2007, n. 24 e s.m.i. stabilisce che tutti i piani di vendita di cui alla citata Legge 560/93 scadranno il 31.12.2025 e che, entro tale data, dovranno essere definite tutte le procedure relative ai trasferimenti di alloggi in favore degli assegnatari che avranno manifestato la propensione all'acquisto entro il 31.12.2024;
- nel piano di vendita suddetto è compreso l'alloggio sito in Matera alla Via dei Messapi n. 19 - codice 1001 0100 0305 - condotto in locazione dal Sig. xxxxx nato a xxxxx (xxxxx) il xxxxx, giusta contratto del xxxxx - rep. n. xxxxx del xxxxx, registrato a Matera in data xxxxx al n. xxxxx serie 3 atti privati;
- lo stabile di cui fa parte l'alloggio suddetto insiste sul lotto F del P.E.E.P. DI SERRA RIFUSA ed è stato costruito dall'Azienda, in virtù della concessione edilizia rilasciata dal Comune di Matera in data 6.8.1975 prot. n. 14345, su di un'area assegnata dal suddetto Comune in diritto di superficie, prima in via provvisoria con deliberazione del Commissario Prefettizio n. 453/bis del 28.7.1975, e poi, in via formale e definitiva, con convenzione a rogito dott. Antonio D'Alema, vice segretario del Comune di Matera, stipulata in data 23.12.2002 rep. n. 642, registrata a Matera il 10.1.2003 al n. 51 ed ivi trascritta il successivo 15.1.2003 al n. 333 del Registro Generale e al n. 280 del Registro Particolare;
- l'assegnatario ha chiesto di acquistare l'alloggio in godimento conformemente alla disciplina dettata dalla legge n. 560/93 e succ. modif. ed integraz., corrispondendo il prezzo di vendita in forma rateale;
- è stata accertata la sussistenza in capo all'assegnatario, dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento per l'accesso alla proprietà dell'alloggio, ed in particolare l'uso ultraquinquennale di un alloggio di e.r.p. a titolo di locazione e l'assenza di morosità diffidata a qualsiasi titolo nei confronti dell'Azienda alla data della domanda di acquisto;
- è stata esaminata la documentazione predisposta dal tecnico incaricato, da cui risulta in particolare che l'alloggio richiesto in proprietà, primo piano, identificato nel n.c.e.u. del Comune di **Matera** al foglio **51**, part. **623**, sub **63**, cat. **A/3**, classe **3**, vani **7,5**, R.C. € **561,65**, e il ripostiglio di pertinenza, al piano terra, identificato in catasto al foglio **51**, part. **623**, sub **64**, cat. **C/2**, classe **7**, mq **7,00**, R.C. € **30,37**, non sono stati interessati da modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica, ed inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L. 31.05.2010, n. 78 conv. in L. 30.07.2010, n. 122 e s.m.i., lo stato di fatto dei suddetti immobili sono conformi ai dati catastali di cui sopra ed alle planimetrie depositate in catasto;
- ai sensi della citata Legge n. 560/93, la cessione in proprietà degli alloggi e delle pertinenze viene effettuata al prezzo corrispondente al valore catastale quale risulta dal D.M. Finanze 27.09.1991 relativo alla determinazione delle tariffe di estimo delle unità immobiliari urbane, con riduzione di carattere oggettivo pari all'1% per ogni anno di vetustà dell'alloggio fino al limite massimo del 20%, con l'incremento di un importo pari ai costi sostenuti dall'Azienda per la realizzazione di interventi di cui all'art. 31, comma 1, lettera b) c) d), della Legge 05.08.1978 n. 457, e con l'ulteriore riduzione del 10% in caso di pagamento in unica soluzione;
- in relazione alla richiesta dell'assegnatario di procedere al pagamento in forma rateale, il prezzo di vendita dell'alloggio, calcolato conformemente alle disposizioni dettate dalla Legge 560/93 e dalla determinazione direttoriale n. 191/2002 del 19.12.2002, è stato quantificato in € **51.690,66** e dovrà essere accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007;
- Il sottoscritto responsabile del procedimento dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 in relazione al citato procedimento e della Misura M06 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e trasparenza.
Matera, 26.04.2024

Il Responsabile E.Q. Gestione Immobiliare
(Dott. Giancarlo DI CARO)

RITENUTO di dover provvedere alla vendita dell'alloggio, in proprietà superficiaria, sulla base di quanto relazionato dal Responsabile del Procedimento;

DETERMINA

- di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di autorizzare, ai sensi della Legge 24.12.1993, n. 560 e sue modificazioni ed integrazioni, la vendita, in proprietà superficiaria, dell'alloggio di proprietà Ater sito in Matera alla Via dei Messapi n. 19 - codice 1001 0100 0305, - censito nel n.c.e.u. del Comune di Matera al foglio **51**, part. **623**, sub **63**, cat. **A/3**, classe **3**, vani **7,5**, R.C. € **561,65**, e il ripostiglio di pertinenza, al piano terra, identificato in catasto al foglio **51**, part. **623**, sub **64**, cat. **C/2**, classe **7**, mq **7,00**, R.C. € **30,37**, in favore del Sig. xxxxx nato a xxxxx (xxxxx) il xxxxx, al prezzo complessivo di € **51.690,66** da corrisponderci in forma rateale e precisamente con il pagamento di un acconto del **30%**, pari a € **15.507,19**, al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita e col versamento dilazionato della rimanente parte, maggiorata di interessi legali al tasso vigente, il tutto in **15 anni secondo 180 rate mensili** costanti successive e posticipate, con decorrenza dal mese successivo a quello di stipula del rogito, e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata;
- di procedere alla vendita sulla base del contratto tipo approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 77/2003 del 25.03.2003 e modificato con deliberazione dello stesso Amministratore Unico n. 20/2014 del 14.04.2014;
- di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 2) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203/007;
- di demandare all'Ufficio competente la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Azienda.

Il sottoscritto Dirigente dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 in relazione al citato procedimento e della Misura M06 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e trasparenza.

Il Dirigente
(Ing. Pasquale Lionetti)

La presente determinazione n. 0121/2024 è stata affissa all'albo Pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di MATERA (www.atermatera.it) dal 26/04/2024 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, 26/04/2024

**Il Funzionario Responsabile degli Affari Generali
(Dott.ssa Annalisa Chiara Giordano)**