

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica**

**MATERA**

L'anno duemilaventiquattro, il giorno venti del mese di marzo, l'Amministratore Unico dell'Azienda, avv. Lucrezia Guida, nominata con decreto della Presidenza del Consiglio Regionale n.9 del 20-10- 2019, assistita dal Direttore f.f., ing. Pasquale Lionetti, con funzioni e competenza segretariale, ha adottato la seguente:

**DELIBERAZIONE N. 0041/2024 DEL 20/03/2024**

**OGGETTO:** *Immobile ad uso abitativo codice A00100015015. Azione di recupero del credito per morosità pregressa in seguito a mancato rinnovo del contratto di locazione. Autorizzazione alla mediazione obbligatoria. Conferimento incarico all'avv. Giuseppe Lo Martire.*

Formulazione di pareri e dichiarazione sull'insussistenza del conflitto di interessi allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della l.n. 241/90, in relazione al procedimento in oggetto e al Piano triennale della prevenzione della corruzione e trasparenza:

Il Responsabile del Procedimento, avv. Giuseppe Lo Martire: \_\_\_\_\_

- Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Bilancio e Patrimonio e Direttore f.f., ing. Pasquale Lionetti: parere favorevole di regolarità tecnica e di legittimità \_\_\_\_\_;

## L'AMMINISTRATORE UNICO

**VISTA** la legge regionale di Basilicata n.29/1996 di riordino degli Enti di edilizia residenziale pubblica;

**VISTA** la propria deliberazione n.0127/2023 del 29/12/2023 di "riorganizzazione degli Uffici dell'Azienda – approvazione organigramma 2023";

**VISTE** le proprie deliberazioni n. 52/2021 e n. 131/2023, aventi rispettivamente ad oggetto: "*Regolamento generale sull'ordinamento degli Uffici Ater*" e "*conferimento funzioni ad interim al Dirigente Ufficio Tecnico, Affari Generali e Personale*";

**PRESO ATTO** che in data 5 luglio 2023 veniva notificata all'Azienda, giusta prot. 6368/2023, sentenza nella causa civile di I grado iscritta al r.g. 1594/2015 promossa dal signor XXXXXXX unitamente ad altri inquilini del medesimo stabile sito in Matera alla via XXXXXX;

**ACCERTATO** che nella suddetta sentenza il Giudice, nel rigettare il ricorso di parte attorea confermava la correttezza del prezzo di vendita dell'immobile già per tempo comunicato dall'Azienda all'inquilino e riconosceva "*il diritto XXXXXXXXXXX*";

**VALUTATO** che al fine di concludere e perfezionare il contratto di compravendita dell'alloggio è necessario che il XXXXXXX corrisponda il prezzo di vendita dell'immobile nonché la morosità maturata nelle more della decisione giudiziale e sino al mese di stipula dell'atto di vendita;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. 2024 – 0001623 del 23.2.2024 sono stati comunicati al XXXXXXX tanto il prezzo di riscatto dell'immobile quanto la morosità a tutto febbraio 2024 e che ad oggi all'Azienda non è pervenuto alcun riscontro positivo in merito alla corresponsione di tali importi ;

**CONSIDERATO** che il XXXXXXX permane senza titolo nell'immobile;

**RITENUTO NECESSARIO** garantire la rappresentanza e difesa delle ragioni dell'Azienda;

**RITENUTO** necessario attivare dinanzi all'Organismo "**Alta Concilia s.r.l.**" il procedimento di **mediazione obbligatoria** ex art. 5 c.1 bis D.Lgs 4 marzo 2010 n. 28 e s.i.m. il cui esperimento è condizione di procedibilità in caso di prosieguo dell'azione in sede giudiziale;

**RITENUTO OPPORTUNO**, conferire il relativo incarico all'avv. Giuseppe Lo Martire, legale interno dell'Ente;

**VISTI** i pareri favorevole di regolarità tecnica e di legittimità sul presente atto del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Patrimonio e Bilancio, nonché Direttore f.f.;

### **DELIBERA**

1. di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di attivare il procedimento di **mediazione obbligatoria** ex art. 5 c.1 bis D.Lgs 4 marzo 2010 n. 28 e s.i.m. nei confronti del signor XXXXX, ex affittuario dell'immobile ad uso abitativo contrassegnato col codice in oggetto e sito in Matera alla via XXXXXX dinanzi all'Organismo "Alta Concilia s.r.l.";
3. di conferire il relativo mandato *ad assistere l'ATER* all'avv. Giuseppe Lo Martire, legale interno dell'Ente;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo;
5. di demandare agli Uffici gli adempimenti di competenza.

**IL DIRETTORE f.f.**  
**(Ing. Pasquale Lionetti)**

**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
**(dott.ssa Lucrezia Guida)**

**La presente deliberazione n. 0041/2024 del 20/03/2024 è stata pubblicata nell'albo Pretorio on – line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera ([www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)) dal 20/03/2024 per quindici giorni.**

**Matera, 20/03/2024**

**L'incaricata di E.Q. Affari Generali  
(dott.ssa Annalisa Giordano)**