

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica**

**MATERA**

L'anno duemilaventuno, il giorno diciassette del mese di maggio ,  
l'Amministratore Unico dell'Azienda, Avv. Lucrezia Guida, nominato con  
decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 9 del 20.10.2019, assistito  
dal Direttore dell'Azienda, Ing. Donato Vito Petralla, con funzioni anche di  
Segretario, ha adottato la seguente:

**DELIBERAZIONE N. 0043/2021 DEL 17/05/2021**

**OGGETTO:** Immobile già adibito ad alloggio del custode sito in Matera –  
Piazza Matteotti n. 10. Definizione posizione amministrativa.

Il Responsabile del Procedimento avv. Giancarlo Di Caro: \_\_\_\_\_

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo avv. Francesco D'Onofrio: parere di  
regolarità tecnica favorevole/contrario:\_\_\_\_\_

**PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'**

**Il Direttore**

**(Ing. Donato Vito Petralla)**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

**VISTA** la pratica predisposta dall'Ufficio Amministrativo;

**VISTA** la richiesta pervenuta il 05.05.2021 prot. n. 4320 con cui l'Amministratore del Condominio dello stabile sito in Matera alla Via Matteotti n. 10, ha richiesto all'Ater apposito provvedimento affinché venga riconosciuta la proprietà dell'immobile, già adibito ad alloggio del custode, in capo al condominio del plesso in questione;

**ACCERTATO** che l'immobile di cui al punto precedente, identificato in catasto al foglio 71 particella 515 sub 16 cat. A/3 classe 2 r.c. € 290,51, risulta tuttora intestato all'ATER già Ente Provinciale per l'Edilizia Residenziale;

**VISTO** l'art. 1117 del codice civile laddove espressamente è previsto che l'alloggio del custode rientra nella proprietà comune dei proprietari delle singole unità immobiliari dell'edificio;

**CONSIDERATO** che l'Ater, per un caso analogo relativo ad un edificio adiacente a quello in questione, propose ricorso contro il condominio rivendicando la proprietà dell'immobile e che il Tribunale di Matera, con sentenza n. 278 del 06.05.1999, rigettò la domanda e dichiarò che i locali già adibiti ad alloggio del custode fossero condominiali e quindi di proprietà comune ed indivisa pro quota dei proprietari degli alloggi della palazzina;

**CONSIDERATO** che, con le note del 08.06.2016 prot. n. 6779 e del 13.12.2016 prot. n. 16658, l'Ater aveva già riconosciuto la proprietà in capo al condominio invitando l'Amministratore Condominiale a porre in essere gli adempimenti connessi alla volturazione catastale;

**PRESO ATTO** che, sulla base di quanto sopra rappresentato, l'ATER non vanta alcun diritto di proprietà sull'immobile già adibito ad alloggio del portiere;

**RITENUTO** di dover riconoscere la proprietà del condominio affinché questi possa procedere con i dovuti adempimenti connessi alla volturazione catastale dell'immobile;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

**VISTO** il parere favorevole di legittimità del Direttore

### DELIBERA

- **di dichiarare** quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- **di riconoscere** in capo al Condominio ubicato in Matera – Piazza Matteotti n. 10 – la proprietà dell'immobile già adibito ad alloggio del custode ed identificato in catasto al foglio 71 particella 515 sub 16 cat. A/3 classe 2 r.c. € 290,51;
- **di autorizzare** il Condominio in questione, nella persona dell'Amministratore pro tempore rag. Gerarda Manicone, a porre in essere gli adempimenti connessi alla volturazione catastale dell'immobile;
- **di dare atto** che tutta la documentazione alla quale è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo del presente provvedimento è depositata presso l'Ufficio Amministrativo, nella persona del Responsabile del Procedimento avv. Giancarlo Di Caro, che ne curerà la conservazione nei termini di legge;
- **di trasmettere** la presente deliberazione al Condominio per i conseguenti adempimenti;
- **di demandare** all'Ufficio competente la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Azienda.
- **di dichiarare** immediatamente esecutiva la presente deliberazione.

Il DIRETTORE  
(Ing. Donato Vito Petralla)

L'AMMINISTRATORE UNICO  
( Avv. Lucrezia Guida)



La presente deliberazione n 0043/2021 del\_17/05/2021 è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line del sito web dell'ATER di Matera ([www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)) dal 17/05/2021 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici)

Matera,17/05/2021

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI  
(Dott. Massimo Cristallo)

