

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemilaventuno il giorno ventitré del mese di dicembre l'Amministratore Unico dell'Azienda, Avv. Lucrezia GUIDA, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 9 del 20 Ottobre 2019, assistito dal Dirigente dell'Ufficio Amministrativo dell'Azienda, Avv. Francesco D'Onofrio, con funzioni anche di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 0121/2021 del 23/12/2021

OGGETTO: Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR).

“Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica” di cui all'art.1 comma 2, lett. c), punto 13, del D.L. 6 maggio 2021, n.59 convertito con modificazioni dalla L. 1° Luglio 2021 n.101.

Lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico degli alloggi siti nel Comune di Irsina, in via Togliatti, n. 9 – 11, per complessivi n. 12 alloggi.

IMPORTO COMPLESSIVO FINANZIAMENTO €. 671.616,00

APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

FORMULAZIONE DEI PARERI

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico – Ing. Pasquale LIONETTI:

Parere di regolarità tecnica favorevole _____

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITÀ
IL DIRETTORE F.F.
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

L'AMMINISTRATORE UNICO

- Vista** la pratica predisposta dall'Ufficio Tecnico;
- Visto** il D.L. 6 maggio 2021 n.59, convertito con modificazioni dalla L. 1° Luglio 2021 n.101, con cui vengono finanziati interventi di riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica, a valere sul Fondo Complementare al PNRR
- Considerato** che nell'ambito del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), il D.L. 6 maggio 2021 n.59, convertito con modificazioni dalla L. 1° Luglio 2021 n.101, prevede all'art.1 comma 2 lett. c), punto 13, con titolo di spesa "Sicuro, verde e sociale", interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica.
- Visto** che la Regione Basilicata al fine di predisporre il Piano degli interventi sul territorio regionale ha emanato l'allegato n.1 alla DGR n.930 del 24/11/2021 in forma di Avviso rivolto alle Ater ed ai Comuni della Regione per la presentazione di proposte di interventi di riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica.
- Vista** la proposta di intervento redatta dall'Ufficio Tecnico dell' Ater relativa ai lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico degli alloggi siti nel Comune di Irsina, in via Togliatti, n. 9 E 11, per complessivi n. 12 alloggi", finalizzati a migliorare le condizioni strutturali dei fabbricati e al risparmio energetico migliorando l'efficienza dell'involucro edilizio con la conseguente riduzione delle emissioni inquinanti derivanti dal funzionamento degli impianti termici installati, ed un rilevante risparmio a carico degli utenti.
- Considerato** che l'intervento proposto interesserà complessivamente 12 alloggi con Superficie Utile Totale di mq. 870,00,00, Superficie Complessiva totale di mq. 1.314,84 ubicati nel comune di IRSINA, in Via Togliatti, nn. 9 e 11, censiti al NCEU al fg. 41, part. N. 2548 e 2549;
- Visto** il Quadro Economico della Proposta di Intervento:
- | | | |
|--|----|-------------------|
| Costo di Realizzazione Tecnica (C.R.M.) | €. | 455.500,00 |
| Somme a disposizione dell'Amministrazione: | | |
| Spese Tecniche e Generali | €. | 86.545,00 |
| Imprevisti | €. | 45.405,00 |
| I.V.A. (10%) | €. | 45.550,00 |
| IRAP (3,90%) | €. | 24.000,00 |
| Totale somme a disposizione dell'Amministrazione | €. | <u>201.500,00</u> |
| IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO | €. | 657.000,00 |
- Considerato** che per l'esecuzione dell'intervento è prevista la somma di €. 14.616,00 per la locazione di alloggi da destinare temporaneamente agli assegnatari degli alloggi oggetto dell'intervento di cui trattasi;
- Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente dell'Ufficio Tecnico;

Visto il parere favorevole di legittimità del Direttore f.f.

DELIBERA

- di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di approvare la proposta di intervento di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica relativa ai lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico degli alloggi siti nel Comune di Irsina, in via Togliatti, n. 9 – 11, per complessivi n. 12 alloggi, per il seguente quadro economico:

Quadro Economico della Proposta di Intervento	
Costo di Realizzazione Tecnica (C.R.M.)	€. 455.500,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
Spese Tecniche e Generali	€. 86.545,00
Imprevisti	€. 45.405,00
I.V.A. (10%)	€. 45.550,00
IRAP (3,90%)	€. 24.000,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	<u>€. 201.500,00</u>
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	€. 657.000,00

oltre ad €. 14.616,00 per la locazione di alloggi da destinare temporaneamente agli assegnatari degli alloggi oggetto dell'intervento di cui trattasi, per un importo complessivo di finanziamento della proposta di **€. 671.616,00**;

- di candidare la proposta in questione all'Avviso di cui all'allegato n.1 alla DGR n.930 del 24/11/2021;
- di dare atto che tutta la documentazione alla quale è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo del presente provvedimento è depositata presso l'Ufficio Tecnico, che ne curerà la conservazione nei termini di legge;
- di demandare all'Ufficio competente la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Azienda.
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

IL DIRETTORE f. f.
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Avv. Lucrezia GUIDA)

La presente Deliberazione N° 0121/2021 del 23/12/2021 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio online del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 23/12/2021 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li 23/12/2021

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI

(dott. Massimo CRISTALLO)