

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemilaventuno il giorno ventitré del mese di dicembre l'Amministratore Unico dell'Azienda, Avv. Lucrezia GUIDA, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 9 del 20 Ottobre 2019, assistito dal Dirigente dell'Ufficio Amministrativo dell'Azienda, Avv. Francesco D'Onofrio, con funzioni anche di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 0119/2021 del 23/12/2021

OGGETTO: Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR).

“Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica” di cui all'art.1 comma 2, lett. c), punto 13, del D.L. 6 maggio 2021, n.59 convertito con modificazioni dalla L. 1° Luglio 2021 n.101.

Lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico degli alloggi siti nel Comune di Irsina, in via Togliatti, n. 16 – 18 – 20 e 22, per complessivi n. 24 alloggi”.

IMPORTO COMPLESSIVO FINANZIAMENTO €. 1.351.410,00

APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

FORMULAZIONE DEI PARERI

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico – Ing. Pasquale LIONETTI:

Parere di regolarità tecnica favorevole _____

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITÁ
IL DIRETTORE F.F.
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

L'AMMINISTRATORE UNICO

- Vista** la pratica predisposta dall'Ufficio Tecnico;
- Visto** il D.L. 6 maggio 2021 n.59, convertito con modificazioni dalla L. 1° Luglio 2021 n.101, con cui vengono finanziati interventi di riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica, a valere sul Fondo Complementare al PNRR
- Considerato** che nell'ambito del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), il D.L. 6 maggio 2021 n.59, convertito con modificazioni dalla L. 1° Luglio 2021 n.101, prevede all'art.1 comma 2 lett. c), punto 13, con titolo di spesa "Sicuro, verde e sociale", interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica.
- Visto** che la Regione Basilicata al fine di predisporre il Piano degli interventi sul territorio regionale ha emanato l'allegato n.1 alla DGR n.930 del 24/11/2021 in forma di Avviso rivolto alle Ater ed ai Comuni della Regione per la presentazione di proposte di interventi di riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica.
- Vista** la proposta di intervento redatta dall'Ufficio Tecnico dell' Ater relativa ai lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico degli alloggi siti nel Comune di Irsina, in via Togliatti, n. 16 – 18 – 20 e 22, per complessivi n. 24 alloggi", finalizzati a migliorare le condizioni strutturali dei fabbricati e al risparmio energetico migliorando l'efficienza dell'involucro edilizio con la conseguente riduzione delle emissioni inquinanti derivanti dal funzionamento degli impianti termici installati, ed un rilevante risparmio a carico degli utenti.
- Considerato** che l'intervento proposto interesserà complessivamente 24 alloggi con Superficie Utile Totale di mq. 1.680,00, Superficie Complessiva totale di mq. 2.616,66 ubicati nel comune di IRSINA, in Via Togliatti, nn. 16, 18, 20 e 22, censiti al NCEU al fg. 41, part. N. 2544, 2545, 2546 e 2547;
- Visto** il Quadro Economico della Proposta di Intervento:
- | | | |
|--|----|-------------------|
| Costo di Realizzazione Tecnica (C.R.M.) | €. | 906.600,00 |
| Somme a disposizione dell'Amministrazione: | | |
| Spese Tecniche e Generali | €. | 172.254,00 |
| Imprevisti | €. | 90.560,00 |
| I.V.A. (10%) | €. | 90.660,00 |
| IRAP (3,90%) | €. | 49.000,00 |
| Totale somme a disposizione dell'Amministrazione | €. | <u>402.474,00</u> |
| IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO | €. | 1.309.074,00 |
- Considerato** che per l'esecuzione dell'intervento è prevista la somma di €. 42.336,00 per la locazione di alloggi da destinare temporaneamente agli assegnatari degli alloggi oggetto dell'intervento di cui trattasi;
- Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente dell'Ufficio Tecnico;

Visto il parere favorevole di legittimità del Direttore f.f.

DELIBERA

- di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di approvare la proposta di intervento di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica relativa ai lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico degli alloggi siti nel Comune di Irsina, in via Togliatti, n. 16, 18, 20 e 22, per complessivi n. 24 alloggi, per il seguente quadro economico:

Quadro Economico della Proposta di Intervento	
Costo di Realizzazione Tecnica (C.R.M.)	€. 906.600,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
Spese Tecniche e Generali	€. 172.254,00
Imprevisti	€. 90.560,00
I.V.A. (10%)	€. 90.660,00
IRAP (3,90%)	€. 49.000,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	<u>€. 402.474,00</u>
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	€. 1.309.074,00

oltre ad €. 42.336,00 per la locazione di alloggi da destinare temporaneamente agli assegnatari degli alloggi oggetto dell'intervento di cui trattasi, per un importo complessivo di finanziamento della proposta di **€. 1.351.410,00**;

- di candidare la proposta in questione all'Avviso di cui all'allegato n.1 alla DGR n.930 del 24/11/2021;
- di dare atto che tutta la documentazione alla quale è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo del presente provvedimento è depositata presso l'Ufficio Tecnico, che ne curerà la conservazione nei termini di legge;
- di demandare all'Ufficio competente la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Azienda.
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

IL DIRETTORE f. f.
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Avv. Lucrezia GUIDA)

La presente Deliberazione N° 0119/2021 del 23/12/2021 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio online del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 23/12/2021 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li 23/12/2021

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI

(dott. Massimo CRISTALLO)